

## Skema over ændringer i Lokalplanforslag 1193 Multihal ved Bispevej, Stavtrup og Kommuneplantillæg 140.

For hver foreslået ændring gengives teksten fra det oprindelige forslag til lokalplan 1193 og forslag til kommuneplantillæg 140 i første kolonne, hvorefter den ændrede tekst præsenteres i anden kolonne. Tekst der slettes, er markeret med blå og gennemstreget og ny tekst er markeret med rødt. Forklarende bemærkninger er skrevet i tredje kolonne.

Ændringerne er tilføjet i deres kontekst i Lokalplanforslag 1193 og Kommuneplantillæg 140.

Oprindeligt Lokalplanforslag 1193	Ændring til NYT Lokalplanforslag 1193	Bemærkning
<b>Om lokalplanen / Fremtidige forhold</b>		
<p><b>Klima-og miljøforhold</b>  <b>Håndtering af regnvand</b> s. 23 i pdf</p> <p>...</p> <p>Regnvandsbassinet forventes etableret som et tørt bassin uden permanent vandspejl.</p> <p>...</p>	<p><b>Klima-og miljøforhold</b>  <b>Håndtering af regnvand</b></p> <p>...</p> <p>Regnvandsbassinet forventes etableret som et tørt bassin (<b>filterbassin</b>) uden permanent vandspejl.</p> <p>...</p>	<p><i>Præcisering af bassintype tilføjes.</i></p>
<b>Bestemmelser</b>		
<p><b>REGNVANDSHÅNTERING</b>  <b>§ 10.6</b></p> <p>Der udlægges areal til etablering af et regnvandsbassin som vist med principiel placering på kortbilag 2, Arealanvendelse.</p> <p>Regnvandsbassinet skal udformes med skrånninger med hældninger på max 1:5 og skal etableres med græsser og urter som lyse-siv, glanskapslet siv, rørgræs og lign.</p>	<p><b>REGNVANDSHÅNTERING</b>  <b>§ 10.6</b></p> <p>Der udlægges areal til etablering af et regnvandsbassin som vist med principiel placering på kortbilag 2, Arealanvendelse.</p> <p>Regnvandsbassinet skal udformes med skrånninger med hældninger på max 1:5 og skal etableres med <b>tørketolerante planter.</b> <del>græsser og urter som lyse-siv, glanskapslet siv, rørgræs og lign.</del></p>	<p><i>Præcisering af plantevalg på baggrund af ønske fra Aarhus Vand.</i></p>
<b>Redegørelse</b>		

<p><b>Forsyningsplaner / Spildevand og regnvand</b> s. 50 i pdf</p> <p>Området er omfattet af Aarhus Kommunes spildevandsplan, kloakopland E014. Området er separatkloakeret. Etablering af ny kloak og omlægning af eksisterende kloak inden for området skal derfor udføres, så spildevand og regnvand afledes i separate systemer frem til skel og med tilslutning til de eksisterende adskilte ledninger i offentlig vej.</p> <p>Spildevand Husspildevand skal afledes til Viby Renseanlæg enten via eksisterende stik eller nye stik til eksisterende hovedledninger efter aftale med Aarhus Vand.</p> <p>Regnvand Der er som led i planlægningsprocessen udarbejdet en regnvandshåndteringsplan for lokalplanområdet.</p> <p>Afløbskoefficienter, udløbstal og krav til forsinkelse af regnvandet i området fremgår af regnvandshåndteringsplanen. Regnvandshåndteringsplanen beskriver tillige principper for håndtering af ekstremregn.</p> <p>Regnvand skal håndteres i henhold til regnvandshåndteringsplanen. Ved ændringer af forudsætninger lagt til grund for planen, kan bygherre blive pålagt at udarbejde en ny.</p>	<p><b>Forsyningsplaner / Spildevand og regnvand</b></p> <p>Området er omfattet af Aarhus Kommunes spildevandsplan, kloakopland E014. Området er separatkloakeret. Etablering af ny kloak og omlægning af eksisterende kloak inden for området skal derfor udføres, så spildevand og regnvand afledes i separate systemer frem til skel og med tilslutning til de eksisterende adskilte ledninger i offentlig vej.</p> <p>Spildevand Husspildevand skal afledes til Viby Renseanlæg enten via eksisterende stik eller nye stik til eksisterende hovedledninger efter aftale med Aarhus Vand.</p> <p>Regnvand <b>Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan i forbindelse med lokalplanområdet.</b></p> <p>Afløbskoefficienter, <b>afløbstal og øvrige krav til forsinkelse og rensning af regnvandet</b> fremgår af regnvandshåndteringsplanen. Regnvandshåndteringsplanen beskriver tillige principper for håndtering af ekstremregn.</p> <p>Regnvand skal håndteres i henhold til regnvandshåndteringsplanen. <b>Regnvand skal afledes via regnvandsstikledning til hovedledningen i Bispevej, forinden tilslutning skal regnvandet forsinkes og renses igennem et regnvandsbassin.</b> Ved ændringer af forudsætninger lagt til grund for planen, kan bygherre blive pålagt at udarbejde en ny.</p>	<p><i>Det er tydeliggjort i beskrivelsen at regnvandet skal forsinkes og renses igennem et regnvandsbassin inden det afledes til hovedledningen i Bispevej.</i></p>
<p><b>Naturbeskyttelse / Natura 2000</b> s. 56 i pdf</p> <p>Natura 2000 Nærmeste Natura 2000 område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 200 m fra lokalplanområdet.</p> <p>Udpegningsgrundlaget for området er fem naturtyper: Næringsrig søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund og tre arter:</p>	<p><b>Naturbeskyttelse / Natura 2000</b></p> <p>Natura 2000 Nærmeste Natura 2000 område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 200 m fra lokalplanområdet.</p> <p>Udpegningsgrundlaget for området er fem naturtyper: Næringsrig søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund og tre arter:</p>	<p><i>Regnvandsbassinet der etableres, vil betyde, at der ikke sker en merudledning hverken hydraulisk eller næringsstofmæssigt.</i></p>

<p>stor vandsalamander, damflagermus og odder.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandet fra lokalplanområdet vil potentielt kunne medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet den eksisterende regnvandsledning/grøft, som vil skulle aftage vand fra lokalplanområdet, udleder vand til rigkær, der er på udpegningsgrundlaget.</p> <p>Der er imidlertid i forbindelse med lokalplanprocessen skitseret en løsning, hvor den eksisterende regnvandsledning/grøft forlænges og eventuelt rørlægges, så overfladevand udledes længere ude i Brabrand Sø. Aarhus Kommune, vurderer på denne baggrund at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket ved en realisering af lokalplanen, og at planen derfor ikke medfører krav om en habitatkonsekvensvurdering.</p>	<p>stor vandsalamander, damflagermus og odder.</p> <p><del>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandet fra lokalplanområdet vil potentielt kunne medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet den eksisterende regnvandsledning/grøft, som vil skulle aftage vand fra lokalplanområdet, udleder vand til rigkær, der er på udpegningsgrundlaget.</del></p> <p><del>Der er imidlertid i forbindelse med lokalplanprocessen skitseret en løsning, hvor den eksisterende regnvandsledning/grøft forlænges og eventuelt rørlægges, så overfladevand udledes længere ude i Brabrand Sø.</del></p> <p>Kommunen vurderer, at gennemførelsen af planen ikke vil indebære en påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet regnvand renses og forsinkes i filterbassin forinden udledning. Den skitserede håndtering af overfladevandet vil heraf ikke medføre en merudledning hverken hydraulisk eller næringsstofmæssigt.</p> <p>Aarhus Kommune vurderer på denne baggrund, at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket ved en realisering af lokalplanen, og at planen derfor ikke medfører krav om en habitatkonsekvensvurdering.</p>	
<p><b>Miljøvurdering / Afgørelsen om Miljøvurdering</b> s. 59 i pdf</p> <p>.....</p> <p>Der er desuden lagt vægt på, at der er fundet en løsning i forhold til Natura 2000 i det overfladevand ledes til Brabrand sø via eksisterende regnvandssystem (grøft), som føres videre eller eventuelt rørlægges ud igennem §3 mose (rørsump). Ved denne løsning vurderes det, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område Brabrand Sø (N233/H233) ikke vil blive påvirket ved lokalplanen.....</p>	<p><b>Miljøvurdering / Afgørelsen om Miljøvurdering</b></p> <p>.....</p> <p><del>Der er desuden lagt vægt på, at der er fundet en løsning i I forhold til Natura 2000 sker der ikke en merudledning af i det overfladevand til slutrecipienten, idet overfladevandet ledes til Brabrand sø via eksisterende regnvandssystem (grøft), som føres videre eller eventuelt rørlægges ud igennem §3 mose (rørsump) renses og forsinkes, så der ikke sker en merudledning til slut recipienten. Som følge af regnvandshåndteringen Ved denne løsning vurderes det derfor, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område Brabrand Sø (N233/H233) ikke vil blive påvirket ved</del></p>	<p><i>Vurderingen er præciseret.</i></p>

	lokalplanen.....	
<p><b>Miljøvurdering / Høring af berørte myndigheder s. 59-60 i pdf</b></p> <p>Aarhus Kommune sendte et udkast til afgørelse i høring hos Miljøstyrelsen og hos Østjyllands Brandvæsen i perioden 08.12. - 23.12.2022. De blev anmodet om en udtalelse i henhold til § 32 i miljøvurderingsloven og specifikt spurgt om, hvorvidt de havde indvendinger imod, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Aarhus Kommune har modtaget en bemærkning fra Østjyllands Brandvæsen om at der på nuværende stadie ikke er særlige forhold vedr. brand eller eksplosion. Og at brand- og redningsforhold udarbejdes af en certificeret brandrådgiver under projekteringen af byggeriet. Miljøstyrelsen har ikke sendt bemærkninger i høringsperioden. Høringen har derfor ikke givet anledning til at ændre vurderingen af sagen.</p>	<p><b>Miljøvurdering / Høring af berørte myndigheder</b></p> <p>Aarhus Kommune sendte et udkast <del>til</del> om afgørelse i høring hos Miljøstyrelsen og hos Østjyllands Brandvæsen i perioden 08.12. - 23.12.2022. De blev anmodet om en udtalelse i henhold til § 32 i miljøvurderingsloven og specifikt spurgt om, hvorvidt de havde indvendinger imod, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.</p> <p><b>På baggrund af en ændring i beskrivelsen af udformningen af lokalplanens regnvandsbassin har Aarhus Kommune i perioden 03.10. – 31.10.2023 sendt en fornyet høring til de berørte myndigheder.</b></p> <p><b>I forbindelse med høringerne har Aarhus Kommune</b> <del>har</del> modtaget en bemærkning fra Østjyllands Brandvæsen om, at der på nuværende stadie ikke er særlige forhold vedr. brand eller eksplosion. Og at brand- og redningsforhold udarbejdes af en certificeret brandrådgiver under projekteringen af byggeriet. Miljøstyrelsen har <b>sendt en generel bemærkning om, at i sager hvor Miljøstyrelsen ikke er tilsynsmyndighed, vil Miljøstyrelsen som udgangspunkt ikke foretage en realitetsbehandling af henvendelsen. ikke sendt bemærkninger i høringsperioden.</b> Høringerne har derfor ikke givet anledning til at ændre vurderingen af sagen.</p>	<p><i>På baggrund af en ændring i beskrivelsen af udformningen af lokalplanens regnvandsbassin, vurderes det at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. På baggrund af denne ændring og beskrivelse har Aarhus Kommune i henhold til § 32 i miljøvurderingsloven genfremsendt en fornyet høring til berørte myndigheder: Miljøstyrelsen og Østjyllands Brandvæsen.</i></p> <p><i>Høringen har givet anledning til en tilføjelse i teksten i lokalplanens redegørelse.</i></p>

Oprindeligt forslag til Kommuneplantillæg 140	Ændring til forslag til Kommuneplantillæg 140	Bemærkning
<p><b>Redegørelse / Natura 2000 og Bilag IV s. 79 i pdf</b></p> <p>Natura 2000 og Bilag IV arter Nærmeste Natura 2000-område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 200 m fra lokalplanområdet. Udpegningsgrundlaget for området er følgende fem naturtyper: Næringsrig søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund og følgende tre arter: stor vandsalamander, damflagermus og odder.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandet fra lokalplanområdet vil potentielt kunne medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet den eksisterende regnvandsledning/grøft, som vil skulle aftage vand fra lokalplanområdet, udleder vand til rigkær, der er på udpegningsgrundlaget.</p> <p>Der er imidlertid i forbindelse med lokalplanprocessen skitseret en løsning, hvor den eksisterende regnvandsledning/grøft forlænges og eventuelt rørlægges, så overfladevand udledes længere ude i Brabrand Sø. Aarhus Kommune, vurderer på denne baggrund at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket ved en realisering af lokalplanen, og at planen derfor ikke medfører krav om en habitatkonsekvensvurdering.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for selve lokalplanområdet, men der er i et vandhul ca. 120 m syd for området registreret stor vandsalamander i et vandhul og der kan potentielt findes flagermus i gamle træer umiddelbart vest for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes imidlertid ikke at kunne medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de nævnte bilag IV-arter.</p>	<p><b>Redegørelse / Natura 2000 og Bilag IV</b></p> <p>Natura 2000 og Bilag IV arter Nærmeste Natura 2000-område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 200 m fra lokalplanområdet. Udpegningsgrundlaget for området er følgende fem naturtyper: Næringsrig søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund og følgende tre arter: stor vandsalamander, damflagermus og odder.</p> <p><del>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandet fra lokalplanområdet vil potentielt kunne medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet den eksisterende regnvandsledning/grøft, som vil skulle aftage vand fra lokalplanområdet, udleder vand til rigkær, der er på udpegningsgrundlaget.</del></p> <p><del>Der er imidlertid i forbindelse med lokalplanprocessen skitseret en løsning, hvor den eksisterende regnvandsledning/grøft forlænges og eventuelt rørlægges, så overfladevand udledes længere ude i Brabrand Sø.</del></p> <p><b>Kommunen vurderer, at gennemførelsen af planen ikke vil indebære en påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet regnvand renses og forsinkes i overensstemmelse med BAT-retningslinjer igennem et filterbassin forinden udledning. Den skitserede håndtering af overfladevandet vil heraf ikke medføre en merudledning hverken hydraulisk eller næringsstofmæssigt.</b></p> <p>Aarhus Kommune, vurderer på denne baggrund at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket ved en realisering af lokalplanen, og at planen derfor ikke</p>	<p><i>Regnvandsbassinet der etableres, vil betyde, at der ikke sker en merudledning hverken hydraulisk eller næringsstofmæssigt.</i></p>

	<p>medfører krav om en habitatkonsekvensvurdering.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for selve lokalplanområdet, men der er i et vandhul ca. 120 m syd for området registreret stor vandsalamander <del>i et vandhul</del> og der kan potentielt findes flagermus i gamle træer umiddelbart vest for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes imidlertid ikke at kunne medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de nævnte bilag IV-arter.</p>	
--	--	--