

BYUDVIKLING I ÅRSLEV DEN MODERNE LANDSBY

Forslag til strategisk helhedsplan

JUNI 2023

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



JUNI 2023

ÅRSLEV

Strategisk helhedsplan for byudviklingen omkring og vest for landsbyen Årslev.

Kontakt

Afdeling Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Plan og Byggeri

Adresse Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Mail pbm@mtm.aarhus.dk

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Projektleder Randi Sandholm
Telefon: 41856603
Mail: ransa@aarhus.dk

Rådgiver TRANSFORM
Aarhus

Foto, området:
(hvor andet ikke er angivet)
JB, SLETH
RHS, Transform
Randi Sandholm

OFFENTLIG FREMLÆGGELSE

Den offentlige høring foregår fra den 28 juni til den 20 september 2023
Høringssvar indsendes på deltag.aarhus.dk

Borgermøde den 4. september 2023
på Blixens Rooftop
Tilmelding til mødet på
<https://deltag.aarhus.dk/begivenheder>

LÆSEVEJLEDNING

Denne strategiske helhedsplan for ÅRSLEV, beskriver igennem en række strategier, principper og nedslag hvordan Aarhus Kommune forestiller sig en kommende udvikling af perspektivområdet omkring Årslev.

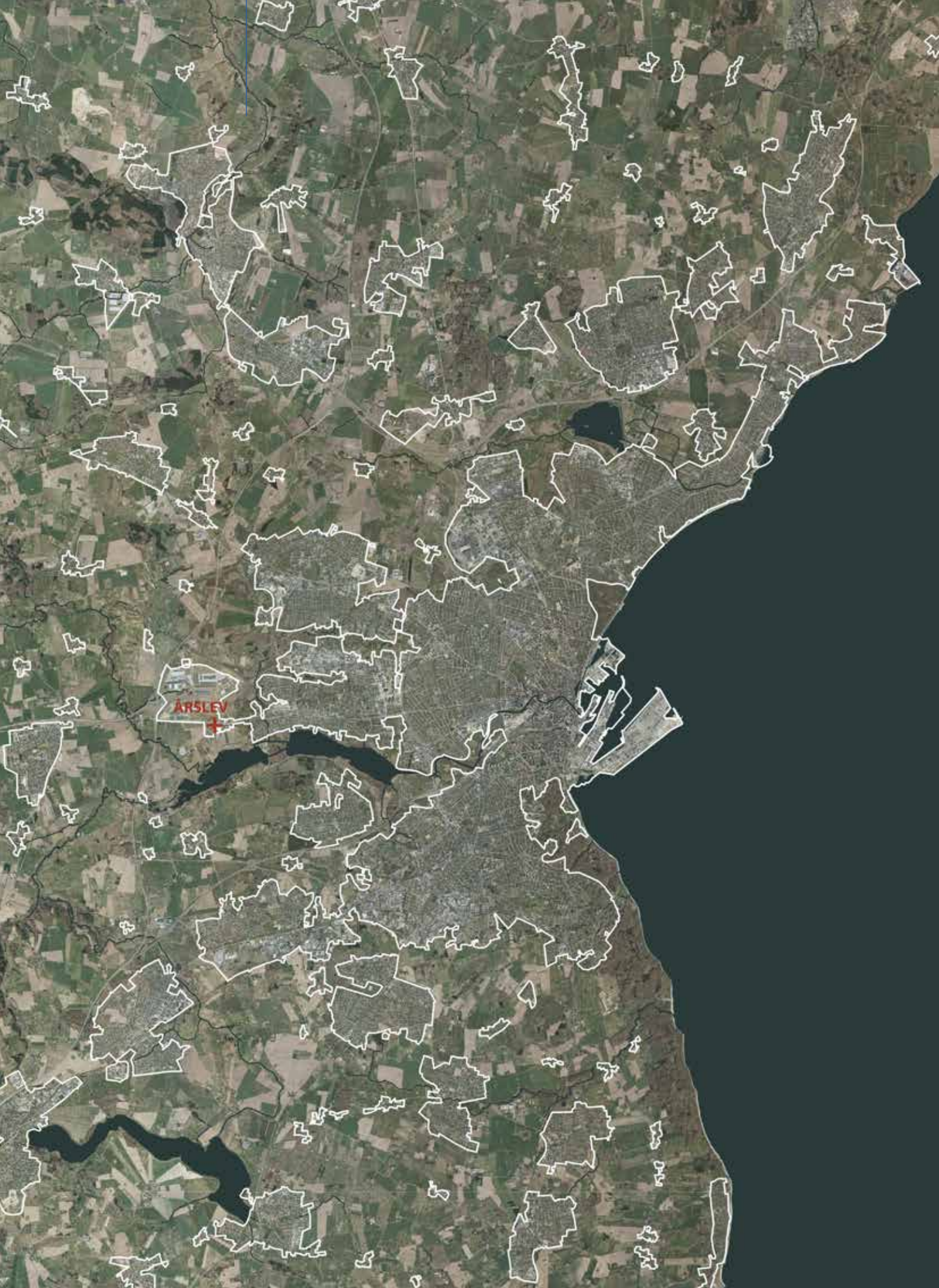
Forud for tilblivelse af helhedsplanen er grundejere, borgere, interessenter og relevante myndigheder blevet inddraget på møder og byvandring. Input herfra indgår i den vision som helhedsplanen hviler på.

Der er ikke taget endeligt stilling til planen og dens delemner i byrådet. Helhedsplanen er ikke i sig selv regulerende, men danner et afsæt for den efterfølgende planlægning af området. Helhedsplanen sætter således retningen for de lokalplaner og kommuneplantillæg der bagefter skal udarbejdes for dele af området.

Den videre udvikling og Byrådets stillingtagen til byudviklingsprojekterne vil ske i særskilte planprocesser hvor der tages afsæt i helhedsplanens rammer og principper.

INDHOLD

Forord	5
Vision	7
Helhedsplansområdet	10
Borgerinddragelse	12
Strategier	12
Strategi 1 - Afsæt i det eksisterende	14
Strategi 2 - Landskabsbaseret planlægning	22
Strategi 3 - Den moderne landsby	34
Strategi 4 - Mobilitet og forbindelser	54
Bæredygtig bydel	62
Områdets udbygning	64
Den videre proces	66
Miljøvurdering - Natura 2000 væsentlighedsvurdering	69



RÅDMANDENS FORORD

I fremtiden vil 4.000 nye borgere komme til at kalde Årslev for deres hjem – og de er heldige. For her kan de mødes med naboerne på de grønne fællesområder. Her bliver fredeligt, så de trygt kan lade deres børn cykle. Her er naturen lige uden for døren - og i baghaven ligger Årslev Engsø.

Udviklingen af Årslev bygger videre på det, der allerede i dag gør Årslev særlig: En landsby, hvor alt er nært, fællesskabet er stærkt, og man føler sig tryk. Det vil vi bevare og samtidig bygge videre på, så Årslev i fremtiden bliver en moderne fortolkning af en landsby.

Helt centralt i planen er den store fælled midt i området, som bliver hjertet. Det er et fælles grønt rum, som de offentlige funktioner er knyttet til – præcis som vi kender det fra landsbyerne i gamle dage. Med mulighed for naturlegeplads, fælleshuse, shelter, fælleshaver og bålplads er der god plads til at være sammen.

Helhedsplanen står ved det store ansvar, det er at udvikle i Aarhus Ådals særlige landskab. Tilpasning til landskabet og naturen er det bærende princip for udviklingen. Netop derfor er bebyggelsen koncentreret ved Silkeborgvej, mens den trapper ned mod Årslev Engsø og landskabet.

Det har fra de lokale været et stort fokus på, at byudviklingen sker på landskabets præmisser, så naturen kan bevæge sig op gennem området. Der skal lyde en stor tak til de engagerede borgere, der har deltaget og bidraget til udviklingen – jeres input har været afgørende for, at vi nu sidder med en helhedsplan med stærk lokal forankring.

Med Årslev får Aarhus endnu en attraktiv og særlig bydel. Jeg er stolt over at være afsender på en helhedsplan, der så tydeligt har læst området og bygger videre på de særlige karakteristika. Jeg glæder mig til at deltage i debatten om helhedsplanen, inden den vil leve videre som retningen for det nye bysamfund.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand, Teknik og Miljø



Visionen for fremtidens Årslev er, at der skal udvikles en moderne Landsby der tager afsæt i landskabet - med indpassede bebyggelser, markante grønne by- og landskabsrum og med fokus på fællesskab, på hverdagsliv og på grøn mobilitet.



VISION

Fremtidens Årslev er et moderne landsbyfællesskab, hvor biodiversitet, natur og landskab kommer helt tæt på mennesker, boliger og byliv. Årslev skal bygges til at kunne håndtere de stigende regnmængder og regnvandet skal anvendes rekreativt i de mange grønne områder.

I fremtidens Årslev er der plads til alle, og husene er placeret tæt, så der er god plads til grønne fællesskaber, til offentlige tilbud og til andre bylivsskabende aktiviteter.

I Årslev er stinettet godt for de bløde trafikanter. Årslev ligger godt, hvis du skal pendle og der er gode og hurtige forbindelser mod Aarhus.

Visionen er den tilstand, som Aarhus Byråd ønsker at opnå i Årslev, når byen dannes. Det er de langsigtede hensigter med byudviklingen. For at nå visionen, bruges 4 strategier til at sætte rammen for udviklingen.

Strategi 1 - Afsæt i det eksisterende

Når området i Årslev udvikles, skal det gode, som allerede findes i området bevares og svækkede sammenhænge skal styrkes. En udvikling af området skal tage afsæt i de eksisterende kvaliteter, i det særlige ved landsbyen, landskabet, naturen og miljøet. Området skal udbygges med respekt og afsæt i den lokale identitet.

Strategi 2 - Landskabsbaseret planlægning

Området i Årslev skal udvikles med et landskabeligt afsæt i områdets terræn, den eksisterende beplantning og vandets naturlige strømningsveje, som sammen skal forme bydelen. Bydelen skal være modstandsdygtig overfor kommende klimahændelser.

Strategi 3 - Den moderne landsby

Landsbyen har mange kvaliteter som skal inddrages i udviklingen af området og som skal danne identiteten i den nye bydel. Det nye Årslev skal realiseres i etaper og der skal være god plads til en smart placering af de offentlige tilbud, som er en del af rammen om fællesskabet og familielivet.

Strategi 4 - Mobilitet og forbindelser

Årslev skal være en bydel, hvor det er naturligt at færdes til fods og på cykel. Der skal være gode interne forbindelser i byen, god sammenhæng til naboområder og bedre kontakt til de bynære naturområder.

Det er en bydel, hvor der er gode vilkår for offentlig transport som et godt alternativ til privatbilisme.

Nedslag

Nedslagene i området fastlægger efter strategierne principper for, hvordan byen konkret skal udvikles. Følgende nedslag behandles i helhedsplanen.

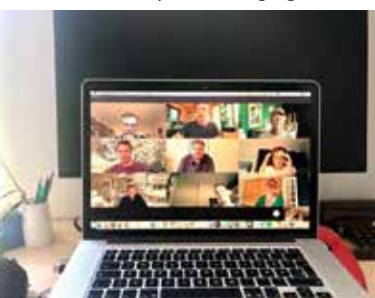
- Blå-grønne landskabsbånd
- Kanten mod Årslev Engsø
- Landskab mod E45
- Bæredygtige bygninger
- Boliger i forskellig skala
- Nye erhvervsbebyggelser
- Landsbyen Årslev
- Etape I
- Ny skole i Årslev
- Grønne kanter
- Nye veje i Årslev
- Silkeborgvej

SÅDAN SAGDE BORGERNE

Udvikling i Årslev skal forankres i lokalområdet - og udarbejdes med inddragelse af beboere, brugere, virksomheder og grundejere i området.



Hybridmøde og digitaltmøde.



"Grundsten"



Med rødt den ændrede afgrænsning

FORUDGÅENDE OFFENTLIG HØRING

Helhedsplanlægningen for Årslev blev indledt i foråret 2020 med en forudgående offentlig høring. Indenfor høringsperioden blev et digitalt borgermøde den 21. april 2020 live-streamet på facebook med ca. 100 deltagere.

I den forudgående offentlige høring fik Aarhus Kommune mulighed for at høre borgernes synspunkter, inden arbejdet med helhedsplanen blev sat i gang. Desuden er høringen afgørende, fordi det på sigt bliver nødvendigt at ændre på kommuneplanens rammer, når helhedsplanens principper og retningslinjer skal føres ud i livet.

Indenfor høringsperioden indkom 40 høringssvar. Indholdet i høringssvarene kan ses i ordskyen på side 9. Med helhedsplanen for Årslev har vi lyttet til borgernes høringssvar, og vi har forsøgt at indarbejde bemærkninger og ønsker, hvor det er muligt.

ARBEJDSGRUPPE

Til det videre arbejde var det muligt at tilmelde sig en følgegruppe, der arbejdede videre med temaer der relaterede sig til planen. Der blev afholdt fire digitale og fysiske møder med følgegruppen i sensommeren 2020. Emnerne på møderne var Byliv, Byrum og Bygninger.

Der blev talt om at det er vigtigt, at landsbystemingen fra Årslev skal føres videre ud i det nye byområde, som skal designes så nye

grønne fællesskaber og det lokale ejerskab kan trives.

Der blev også talt om, at de grønne fællederne i det nye byområde er vigtige som ramme om både mindre lokale fællesskaber og det store samlede byfællesskab.

Landskabet var et emne, der var i fokus på alle møder, for følgegruppen havde fokus på, at byen skal planlægges på naturens præmisser, vandets veje skal være synlige og det skal være muligt at aflæse det naturlige terræni den nye bydel. Der var desuden fokus på klimavenlige løsninger og på at bebyggelserne skal opføres i naturlige materialer.

Fællesskabet i landsbyen og den nye bydel var bærende i arbejdsgruppens drøftelse og der blev talt om, at Årslev skal være en tryk og blandet bydel med plads til alle.

WORKSHOP

I efteråret 2020 var der dialog med forskellige ejere og udviklere og der blev holdt en digital workshop med perspektivområdets ejere og udviklere.

En ændring af områdets afgrænsning blev drøftet og efterfølgende fremsendte ejerne skitseprojekter der beskrev ønsker til projekter i området. Aarhus Kommune besluttede herefter at ændre afgrænsningen mod Årslev Engsv.



Kulturmøde med Følgegruppe, AAK

ÅRSLEV LANDSBY

- Hastigheden på Silkeborgvej skal ned i Årslev.
- Landsbyens karaktertræk skal styrkes,
- Der skal laves afskærmende beplantning mod nord.

SAMMENHÆNGE

- Der skal være fokus på at skabe god sammenhæng til naboområder
- Der skal være gode cykelstier.

BYGNINGER OG BYRUM

- Højt og tæt byggeri ved Silkeborgvej - lavt og åbent byggeri mod søen.
- Lige vilkår for ejerne langs Skibbyvej.
- Seniorbofællesskaber og tiny houses.
- Bæredygtighed i byggeri.

KOLLEKTIV TRAFIK

- Højklasset offentlig-transport til Årslev.
- Letbanen skal nord om landsbyen.
- Park n`ride fra Årslev.

ENGSØEN

- Bevar naturkarakter ved Årslev Engsø.
- Biodiversitet er vigtig.
- Fokus på beskyttede dyrearter.
- Respekter Natura 2000 og landskabsfredningen.
- Mindre byudvikling syd for Skibbyvej.

GIV TILBAGE TIL BYEN

- Der skal være fokus på helheden, med høj kvalitet i de grønne områder.
- Krav om kvalitet.
- Bevaring af Fællesgartneriet.

FÆLLESSKABER

- Der skal være liv i byen hele dagen og hele året.
- Der skal være fokus på fællesskaber.
- Fælleshuse og fælles aktiviteter skal bringe beboere sammen.

NATUR

- Naturgenopretning.
- Grønt som kendetegn.
- Mere skovrejsning.
- Bedre adgang til naturen.
- Ingen byudvikling mod Engsøen.
- Fokus på adgang til Lyngbygårdå.

INFRASTRUKTUR

- Ikke mere trafik på Skibbyvej.
- Bedre skolevej på Ørvadsvej med fortove, cykelsti og fartdæmpning
- Ingen gennemkørende trafik på Ørvadsvej
- Hastighed skal ned på Silkeborgvej
- Silkeborgvej skal være en god adgang til Logistikparken.

TEKNISKE LØSNINGER

- Højspændingsledninger skal kabelægges.
- Vejstøj skal håndteres.
- Lysgener fra erhverv skal dæmpes med beplantning.

Uddrag fra foregående borgerinddragelse - hovedpunkter fra 40 høringsvar

Livestreaming af digitalt borgermøde ved Årslevgård den 21. april 2020



ÅRSLEV IDAG

HELHEDSPANSOMRÅDET

Helhedsplanen omfatter udover landsbyen Årslev, et ubebygget areal nord for landsbyen og marker vest for landsbyen.

Området er afgrænset af industriområdet Logistikparken mod nord. Mod vest afgrænses området af motorvej E45 og Lyngbygård Ådal mod sydvest. Mod syd afgrænses området af det fredede landskab omkring Årslev Engso.

Samlet omfatter helhedsplanen et areal på ca. 118 ha (117.820 m²).

LANDSKAB OG TERRÆN

Udviklingsområdet ligger på en sydvendt skråning, på nordsiden af Aarhus Ådal.

Terrænet falder jævnt ned mod Årslev Engso. Det højeste punkt i området er kote 38 i den vestlige del af landsbyen. Laveste punkt er kote 7 i områdets sydligste spids. Vandspejlet i Årslev Engso ligger i kote 1.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen i landsbyen Årslev er sammensat. I centrum af landsbyen ligger Sdr. Årslev kirke, som det højeste byggeri og som områdets landemærke.

De omkringliggende bebyggelser i landsbyen er en kombination af gamle firlængede gårde, erhvervsbebyggelser, landbrugsbygninger omdannet til erhverv, gartneri og fritliggende beboelseshuse fra forskellige perioder.

En nyere parcelhusudstyknig er etableret på landsbyens vestlige kant og består af forskellige moderne parcelhuse.

Udenfor landsbyen består bebyggelsen i området primært af fritliggende en-familieboliger og nedlagte husmandsteder langs Skibbyvej.

Logistikparken nord for området er udlagt til større bygningsvolumener i højde af 15-25 m. Virksomheder i området er tilladt en miljøklasse op til 4-5, som udløser afstandskrav til boliger på 100-150m.



Landsbyen, Skibbyvej og Sdr. Årslev kirke



Silkeborgvej - Årslevs vestlige indkørsel



Industri i Logistikparken langs Silkeborgvej



Landskabet nord for Årslev landsby



Helhedsplanområdet 1:12000

— Helhedsplanens afgrænsning

DE 4 STRATEGIER

Fremtidens Årslev skal udvikles som en attraktiv og bæredygtig bydel, med afsæt i det særlige landskab og stedets kvaliteter. Visionen for området udfoldes således igennem fire udvalgte strategiske emner.

Under hver enkel strategi beskrives Aarhus Kommunens ønsker - og den tematiske tilgang og principperne beskrives.

Hver strategi afsluttes med retningslinjer for hvad der er særligt vigtigt, når Årslev skal udvikles.

Efter flere af strategierne, er der nedslag der viser eksempler på, hvordan strategierne konkret kan udmøntes.

Bæredygtighed behandles som et gennemgående og integreret tema, som beskrives under hver de fire strategier - og opsummeres efterfølgende.

STRATEGI 1



AFSÆT I DE EKSISTERENDE KVALITETER

Når området i Årslev udvikles, skal det gode som allerede findes i området bevares og de svækkede sammenhænge skal styrkes.

En udvikling af området skal tage afsæt i de eksisterende kvaliteter, i det særlige ved landsbyen, landskabet, naturen og miljøet. Området skal udbygges med respekt for de eksisterende kvaliteter og med afsæt i områdets lokale identitet.

Delemner under strategien:

- Fortællingen om Årslev
- Landskabskarakter
- Landsbyen Årslev
- En lokal identitet
- Byliv og dyrkningsfællesskaber

STRATEGI 2



LANDSKABSBASERET BYUDVIKLING

Området i Årslev skal udvikles med et landskabeligt afsæt, så områdets eksisterende terræn, beplantning og vandets naturlige strømningsveje er med til at forme bydelen. Det skal sikres, at bydelen bliver modstandsdygtig overfor kommende klimahændelser. Samtidigt skal bydelen udvikles med en særlig landskabelig karakter.

Delemner under strategien:

- En ny blå-grøn by
- Årslev formes af vandets veje
- Den landskabelige ramme
- Bebyggelsens indpasning i landskabet
- En grønnere bydel

STRATEGI 3



DEN MODERNE LANDSBY

Landsbyen har, som fænomen, som fællesskab og som bebyggelse, mange kvaliteter, der kan inddrages i den fysiske udvikling af Årslev og som kan være med til at danne identiteten i den nye bydel. Det handler om fællesskaber, om det nære miljø, en velfungerende dagligdag og om mennesker. Det handler om at bruge jorden og naturen i hverdagen. Det handler om tilpassede størrelser i byrum og i bebyggelser. Det ny Årslev bliver inspireret af fortiden og der udvikles en ny moderne landsbyidentitet.

Delemner under strategien:

- En bydel med stærke fællesskaber
- Funktioner der er bærende for fællesskabet
- Fremtidens grønne Årslev borger
- Støj og boliger
- En blandet bydel
- Tilpasning af bebyggelse
- Bæredygtige bygninger
- Variation i skala

STRATEGI 4



MOBILITET & FORBINDELSER

Årslev skal fremover være en bydel, hvor det er naturligt at færdes til fods og på cykel. Der skal være gode interne forbindelser, en god sammenhæng til naboområder og bedre kontakt til de bynære naturområder. Årslev skal være en bydel som skaber gode vilkår for cyklisme og offentlig transport, hvilket vil kræve en udbygning af det eksisterende stinet og et lokalt tilpasset vejnet. Et særligt fokusområde er en omdannelse af Silkeborgvej fra landevej til landsby gade.

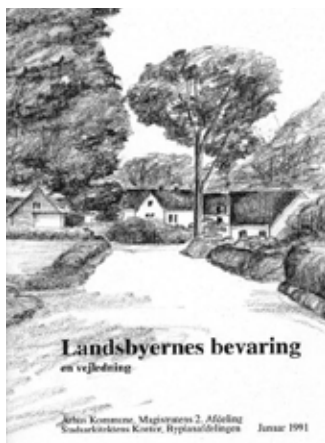
Delemner under strategien:

- Styrkede forbindelser og sammenhænge
- Silkeborgvej: Fra landevej til landsbygade
- Gode stiforbindelser
- Nye veje
- Grøn mobilitet

AFSÆT I EKSISTERENDE KVALITETER

AARHUS KOMMUNE ØNSKER AT:

- eksisterende kvaliteter i området bevares og integreres i den kommende planlægning
- sammenhænge i området som idag er svækkede, forstærkes
- området udbygges med respekt for og med afsæt i den lokale identitet
- principperne fra vejledningen 'Landsbyernes bevaring' skal være styrende for fremtidig udvikling i landsbyen



Vejledning i hvordan man bevarer og udvikler landsbyer.

Udviklingen af Årslev skal tage udgangspunkt i de eksisterende stedslige kvaliteter, de kulturhistoriske spor, landskabet og ikke mindst i områdets menneskelige ressourcer: beboere, grundejere, de lokale foreninger - og de mange brugere i området. Hermed sikres et godt afsæt for en lokal identitet og forankring af en kommende byudvikling.

FORTÆLLINGEN OM ÅRSLEV

Årslev har en lang historie. Selve navnet afslører, at der har været bosætning i området i ca. 1500 år. I middelalderen ejede Aarhus Domkirke store dele af landsbyen og de tilhørende jorde omkring. Ved landbrugsomlægningen i 1700-tallet blev jordene delt mellem bønderne i landsbyen. Ophævelsen af landsbyfællesskabet medførte en selvstændiggørelse af byens bønder, hvor jordene ved Årslev blev delt i en stjerneudskiftning, med landsbyen placeret i centrum. Spor fra denne markstruktur ses som spor i landskabet fra vejforløb og læhegn. Det kan der læses mere om i rapporten "Kulturhistorien i Årslev" som er udarbejdet af Moesgaard Museum.

LANDSKABELIG PLACERING

Aarhus Ådal er en vigtig landskabelig kile, der åbner sig op fra Århus og ud mod Søhøjlandet.

Ved Årslev Engsø er der god plads omkring søen, naturen er vigtig, byen er på afstand og stierne er landskabelige grusstier. I Brabrand er byen tættere på Brabrand Sø, stierne er asfalterede og der er flere aktiviteter på og ved vandet. Indenfor Ringgaden lukker byen sig om åen.

Som byområde ved ådalen adskiller Årslev sig fra andre bydele i Ådalen ved at være mere landskabelig. Dette er en afgørende forudsætning og kvalitet for området, som skal fastholdes når byudviklingen skal indpasses landskabet i Årslev.

SVÆKKEDE SAMMENHÆNGE

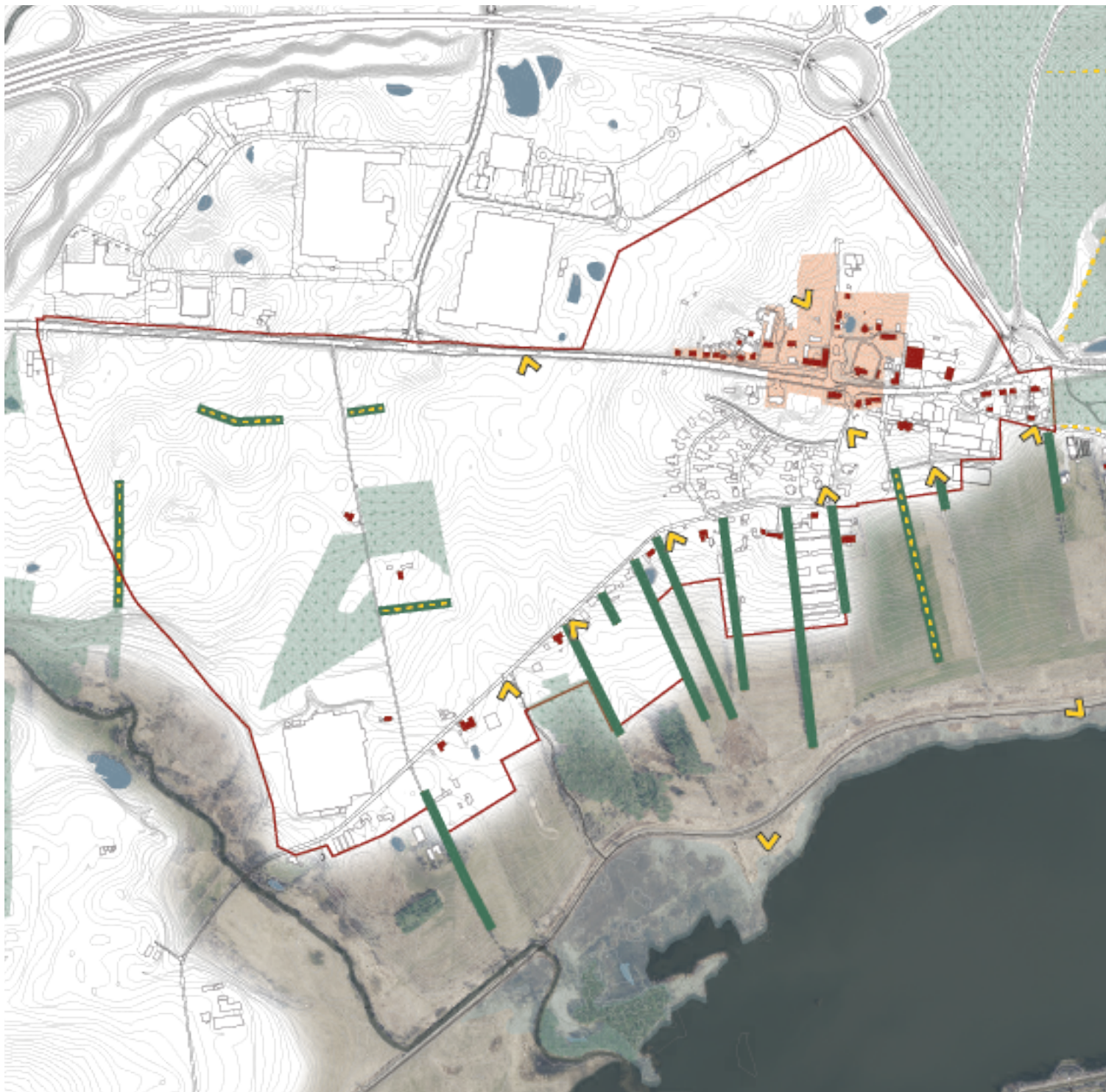
Området har igennem en årrække været presset af ny infrastruktur, som motorveje, erhvervsområder, højspændingsmaster og af flere udvidelser af Silkeborgvej, der har opdelt landsbyen i nord og syd.

Med en udvikling af området er det muligt med byudvikling at rette op på nogle af de svækkede sammenhænge. Der skal arbejdes med Silkeborgvejs forløb igennem landsbyen, byens kant mod Logistikcentret, jordlægning af højspændingsledninger mv.

Med andre ord så skal vi bevare det gode i området, styrke det, der er svækket og udbygge med respekt og afsæt i den lokale identitet.



Ådalens Landskabelige Karakterer



Eksisterende forhold: terræn, bebyggelse og beplantninger - 1:12.000

-  karakteristiske kig
-  bygning med fredning eller bevaringsværdi
-  Levende hegn
-  beskyttede sten- og jorddiger
-  Fredskov
-  Helhedsplanens afgrænsning
-  Landsbyområde



Levende hegn udgør markante strukturer



Forbindelser til Engsøen langs hegn



Markant beplantning / højspændingsledning

LANDSSKABSKARAKTER

Dallandskabet i Aarhus Ådal og sidedalen Lyngbygårds ådal er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanens Temaplan "Landskabet i Aarhus".

Den landskabelige placering og landskabskarakteren på kanten af Ådalen, er en stor kvalitet i området. Med udviklingen af området er det afgørende, at den landskabelige karakter fastholdes og styrkes.

SPOR I LANDSKABET

Der findes en række landskabelige strukturer og spor i form af læhegn og beskyttede diger, som udgør vigtige kulturhistoriske spor, der skal indarbejdes i planen. Digerne, som markerer historiske skel og veje ud fra landsbyen, er i dag beplantede, og de udgør sammen med beplantningen vigtige og markante kulturhistoriske spor. Landskabelige og kulturhistoriske spor skal indarbejdes og bevares i planerne for den nye bydel.

BEVARINGSVÆRDIGE BEPLANTNINGER

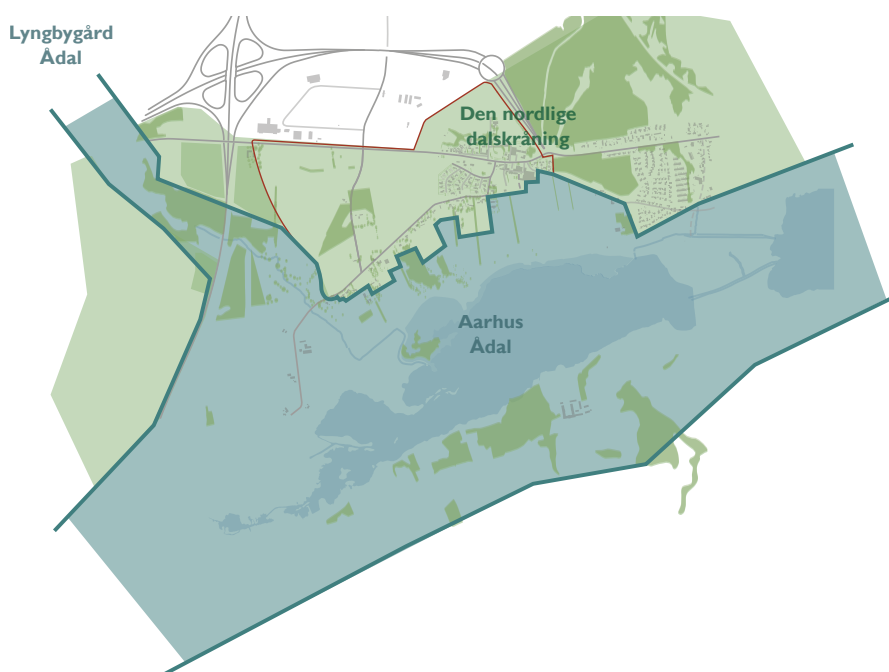
For at fastholde den etablerede landskabelige karakter af planen, identificeres alle større træer, levende hegn og sammenhængende bevoksede områder som vigtige kvaliteter i området. Den kommende udvikling skal søge at indarbejde disse.

Navnlig har store fritstående træer og sammenhængende levende hegn vigtige karaktergivende egenskaber - og skal derfor udpeges som bevaringsværdige i den efterfølgende planlægning for området..

UDSIGTSKILER BEVARES

Kontakten med Engsøen er vigtig. Både visuelt og tilgængelighedsmæssigt. Der skal således sikres en visuel kontakt imod Årslev Engsø fra udvalgte punkter, bevægelseslinjer eller fælles by- og landskabsrum, særligt i landsbyen og langs Skibbyvej.

Nye bebyggelser og beplantninger i området må gerne understrege udpegede udsigtslinjer - men må ikke blokere disse.



Markante landskabstræk udpeget i KP temaplan

LANDSBYEN ÅRSLEV

Landsbyen Årslev har en beskedent størrelse men en lang historie. Landsbyen rummer flere fine huse og bymiljøer. Kirken står som byens omdrejningspunkt - og det mest markante byggeri i Årslev. Landsbyen har historisk set været domineret af firelængede gårde - hvoraf enkelte stadig er bevarede.

Landsbyens kvaliteter og historiske spor kan bidrage aktivt og værdiskabende i en stedspecifik udvikling. Landsbyen skal derfor bevares, styrkes og udvikles med respekt - til gavn for hele området.

LANDSBYEN BINDES SAMMEN

Vejen imellem Aarhus og Silkeborg har historisk set både været landsbyens hovedgade og forbindelse til Århus mod øst og Harlev og Silkeborg mod vest. Oprindeligt var vejen smal og slog et sving gennem landsbyen.

Landsbyen har igennem en årrække været presset af infrastrukturen. Silkeborgvej er siden udvidet flere gange og farten på landevejen er øget. I dag er landsbygaden væk - i stedet opdeler vejen landsbyen i nord og syd. Bebyggelsesstrukturen har en usammenhængende karakter omkring Silkeborgvej.



Silkeborgvej er landsbyens primære gade. Historisk set var Silkeborgvej tidligere en hovedlandevej der forbandt Århus mod vest



Som vejen er vokset og rettet ud, har den delt landsbyen - og skabt et opløst byrum uden definerede kanter

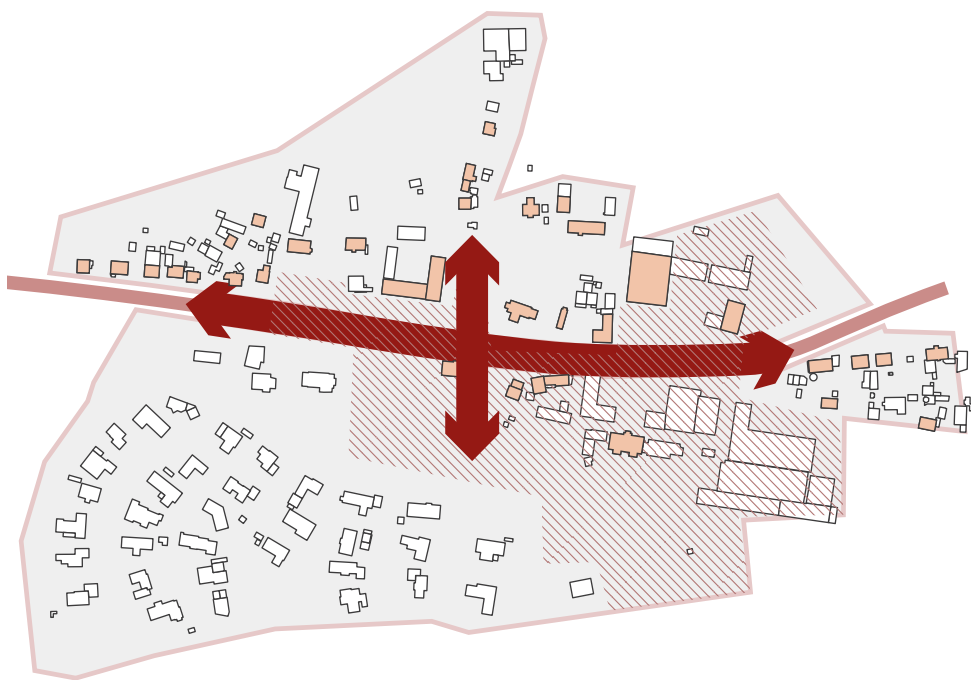
Industriområdet Logistikparken, der ligger nord for Årslev, er med den seneste udvikling kommet tæt på landsbyen, med store bygningsvolumener og lysforurening som en konkret gene. Dette forhold bør håndteres i en udvikling af det område, der ligger nord for landsbyen, som et led i områdets samlede landskabelige plan.

Der ligger et klart potentiale i at få landsbyen bundet bedre sammen. Det kan fx ske ved at Silkeborgvej får et smallere forløb og en ny og mere bymæssig karakter.

BEVARING OG UDVIKLING

At bevare eksisterende bygninger bidrager til den lokale identitet. At bevare, genanvende, ombygge og optimere er også grundlæggende bæredygtigt. Hermed kan vi medvirke til at forlænge ældre bygningers levetid og herved udnyttes energiforbruget, der allerede er brugt på huset, optimalt.

Landsbyen skal både bevares, udvikles og den opdeltede landsby kan med fordel fortættes lokalt omkring Silkeborgvej. De større erhvervsbyggerier i byens østlige ende, kan nedskaleres, så deres fodaftryk og anvendelse bedre bidrager til livet i landsbyen og landsbyens udtryk.



PRINCIP: landsbyen skal bindes sammen på tværs af Silkeborgvej, samtidigt med at selve vejen nedgraderes til landsbygade. Endeligt kan byrum og bebyggelser udvikles med respekt for de eksisterende kulturmiljøer



Silkeborgsvejs forløb gennem Årslev ca. 1960



Silkeborgvej deler landsbyen. Bebyggelser i fin skala på hver side.



Sdr. Årslev Kirke



Lokalt producerede gule teglsten



Silkeborgvejs tidligere forløb kan stadig ses



Bebyggelse langs Silkeborgvej i Årslev

EN LOKAL IDENTITET

Årslev rummer fine historiske bygninger og har en helt særlig placering i landskabet. Både bygninger og landskabet er centrale for landsbyens identitet, som er en historisk landsby beliggende i udkanten Aarhus og som er flot placeret i landskabet.

Landsbyens fællesskab er udvisket i dag - og de fælles mødesteder er få. Oplevelsen af at der er en særlig identitet for Årslev er uklar.

Med udviklingen af et nyt stort byområde i Årslev er der potentiale for, at identitet og fællesskab i den eksisterende landsby kan nytænkes, omdannes og defineres på ny.

Landsbyens særlige kendetegn som fx kirken, længehusene, gårdspladserne og arkitekturen står stærkere som historiske markører, når omgivelserne i landsbyen bliver forbedret.

Den lokale identitet er en vigtig kvalitet i udviklingen af Årslev. Derfor skal udviklingen være med til at danne en ny identitet og tage afsæt i emner som landsbyen, landskabet, at danne sociale fællesskaber samt det at bruge landskabet og naturen rekreativt og aktivt.



Kig fra Skibbyvej over naturområdet ved Årslev Engso



Sdr. Årslev Kirke - landsbyens centrum



Princip. En lokal landsby identitet for Årslev kultiveres til at en landskabelig ny bydel dannes tæt på Aarhus



Skiltning ved indkørslen til Årslev. Farten er for høj - og landsbyen er underordnet

IDENTITET, BYLIV OG DYRKNINGSFÆLLESSKABER

En af de store ressourcer og kvaliteter er de mennesker som bruger og bor i byområdet.

Når helhedsplanen er vedtaget skal der udarbejdes nye lokalplaner og kommuneplantillæg, som grundlag for nye bebyggelser. Her skal områdets borgere og brugere igen aktiveres i en løbende drøftelse af, hvordan området skal udvikles.

BYLIV

Rammerne omkring dannelsen af et aktivt og fællesskabende byliv, kan være en midlertidig bylivspavillion, der flytter med byudviklingen rundt i området. Pavillonen kan være rammen om en inddragelsesproces og fungere som base for information og bylivsfremmende tiltag.

DYRKNINGSFÆLLESSKABER

Årslev rummer allerede et dyrkningsfællesskab, som i dag ligger ved gartneriet på



INSPIRATION: Midlertidige tiltag og involvering kan fremme identitet: Bylivspavillion, TEGNESTUEN LOKAL

Skibbyvej 17. Foreningen "Fællesgartneriet" er dannet, hvor mindre jordlodder udlejes i et grønt fællesskab omkring have dyrkning. Principperne fra foreningen ønskes ført videre ind i dannelsen af den nye bydel, hvor der skal udlægges arealer, som beboere og brugere har mulighed for at udvikle til et grønt fællesskab omkring have dyrkning. Dyrkningsfællesskaber er en del af områdets tradition for at bruge jorden - og princippet understøtter det både ønsket om sociale grønne fællesskaber og ønsket om at danne en landskabelig bydel, hvor den vilde natur breder sig op fra Årslev Eng sø og kommer helt tæt på borgeren.

Fælleshaver og fælles brug af grønne områder og de lokale fællede skal fremmes i den videre planlægning i Årslev.



INSPIRATION: Eksempel på en bylivspavillion der er et samlingspunkt for by og borgere - Torvehallen i Ry, Gustin

RETNINGSLINJER

- Landskabelige, beplantningsmæssige og kulturhistoriske spor skal indarbejdes og bevares i planerne for den nye bydel.
- Fritstående træer, levende hegn og sammenhængende beplantninger skal bevares.
- Udpegede udsigtskiler mod Årslev Eng sø skal sikres som åbne kiler der bryder bebyggelserne op.
- Landsbyen Årslev skal bevares, styrkes og udvikles og der skal dannes nye mødesteder.
- Landsbyen skal bindes sammen på tværs af Silkeborgvej.
- En bylivspavillion skal danne grundlag for et stærkt lokalt fællesskabende byliv for hele Årslev - med inddragelse af borgere og brugere.



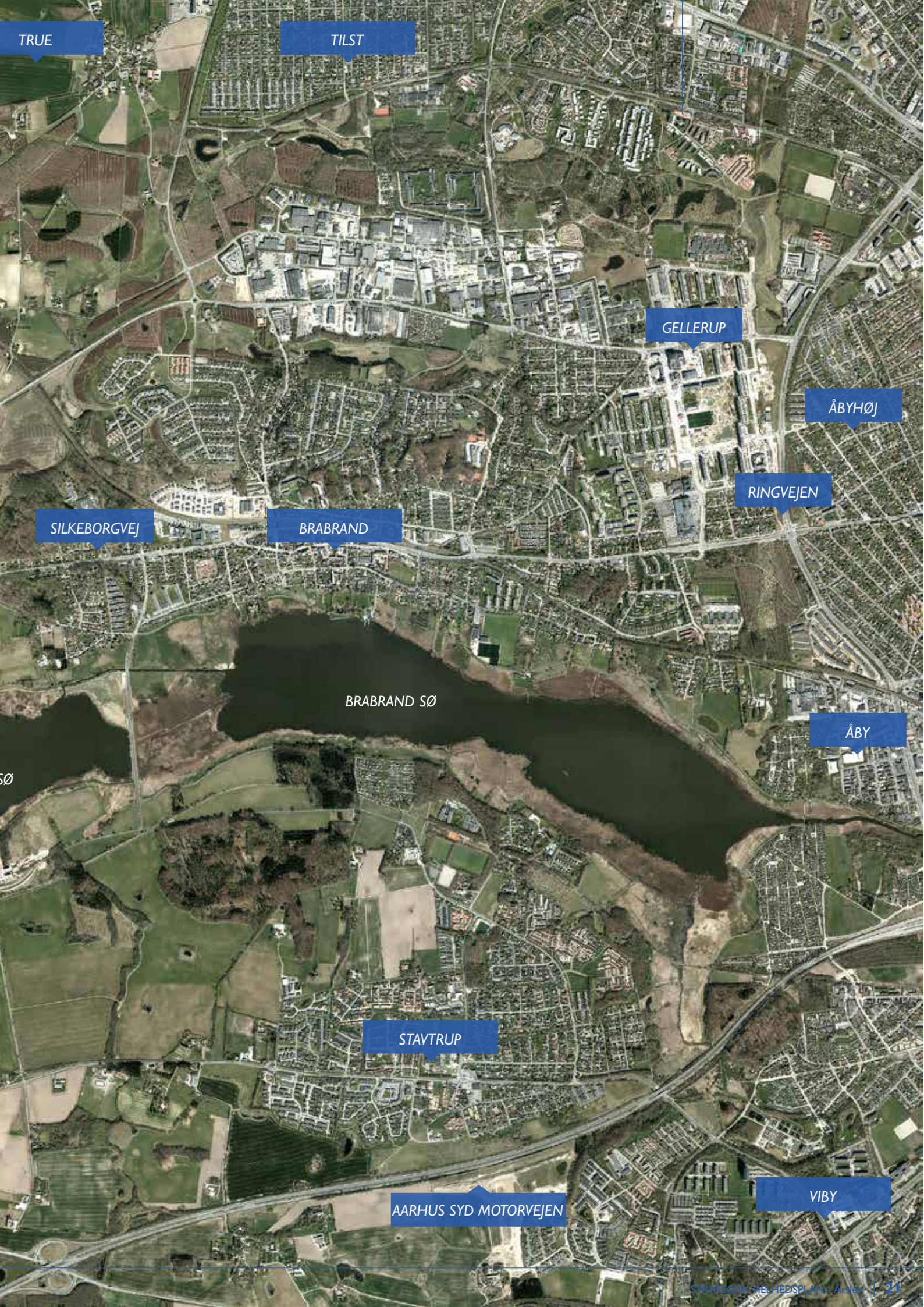
Udsigt mod ådalslandskabet fra Årslev

ÅRSLEV & OMGIVELSER

Den nye bydel i Årslev ligger på den ene side ud imod landskabet og naturen omkring Årslev Eng sø. Det giver en umiskendelig og vigtig landskabelig forgrund til området.

Samtidigt grænser området op imod større infrastruktur imod vest og nord - som gør skærmende tiltag relevante og nødvendige.





TRUE

TILST

GELLERUP

ÅBYHØJ

RINGVEJEN

SILKEBORGVEJ

BRABRAND

BRABRAND SØ

ÅBY

STAVTRUP

AARHUS SYD MOTORVEJEN

VIBY

AARHUS KOMMUNE ØNSKER AT

- udvide Årslev med en ny bydel, der tager udgangspunkt i landskabet, naturen og terrænet.
- Årslev bliver en grøn bydel hvor naturen kommer tæt på borgeren.
- de naturlige vandveje respekteres og synliggøres i den nye bydel.
- skovrejsning og grønne områder giver grønne økologiske forbindelser mellem eksisterende skove og værdifulde naturområder.
- naturområder mod Årslev Engsø skal indeholde mere vild natur med biodiversitet og bedre naturkvalitet.



Udsigt mod syd fra Silkeborgvej



Lyngbygård Å

LANDSKABSBASERET BYUDVIKLING EN LANDSKABELIG BYDEL

Med placeringen i Aarhus Ådals særlige landskab følger et ansvar om at passe på de eksisterende naturværdier og udvikle området med respekt for landskabet. En udvikling af Årslev skal tage afsæt i landskabet. Bydelens struktur og bebyggelser skal indpasse sig i landsskabet - og den landskabelige karakter og de landskabelige forbindelser skal være definerende for den nye bydel.

EN BLÅ-GRØN BY

Helhedsplanens område er omfattet af Aarhus Kommunes blå-grønne temaplan, som udover en udpegning af Aarhus Ådals store blå-grønne korridor med Lyngbygård Å som sidearm, også udpeger to overordnede blå korridorer (strømningsveje), som løber ind igennem området.

De blå-grønne korridorer danner grundlaget for at skabe en robust og klimatilpasset bystruktur, som både giver mulighed for en naturlig vandafstrømning og som friholder områdets naturlige strømningsveje for fremtidig bebyggelse.

TERRÆNET

Landsbyen Årslev ligger flot i landskabet, på den nordlige dalskrænt i Aarhus Ådal. Fra landsbyen er der udsigt ned mod Årslev Engsø og mod ådalens sydlige dalside og et markant skovareal.

Landsbyen ligger på et højedrag, ca. 37 meter over vandspejlet i Årslev Engsø og landsbyen er således synlig fra den sydlige del af Årslev Engsø.

NY BYDEL I LANDSKABET

Landsbyer har med deres placering og begrænsede bygningshøjder, traditionelt set indpasset sig fint i landskabet. Det gælder også for Årslev, som trods den højtliggende placering, ligger samlet på bakkedraget, med kirken som det højeste byggeri.

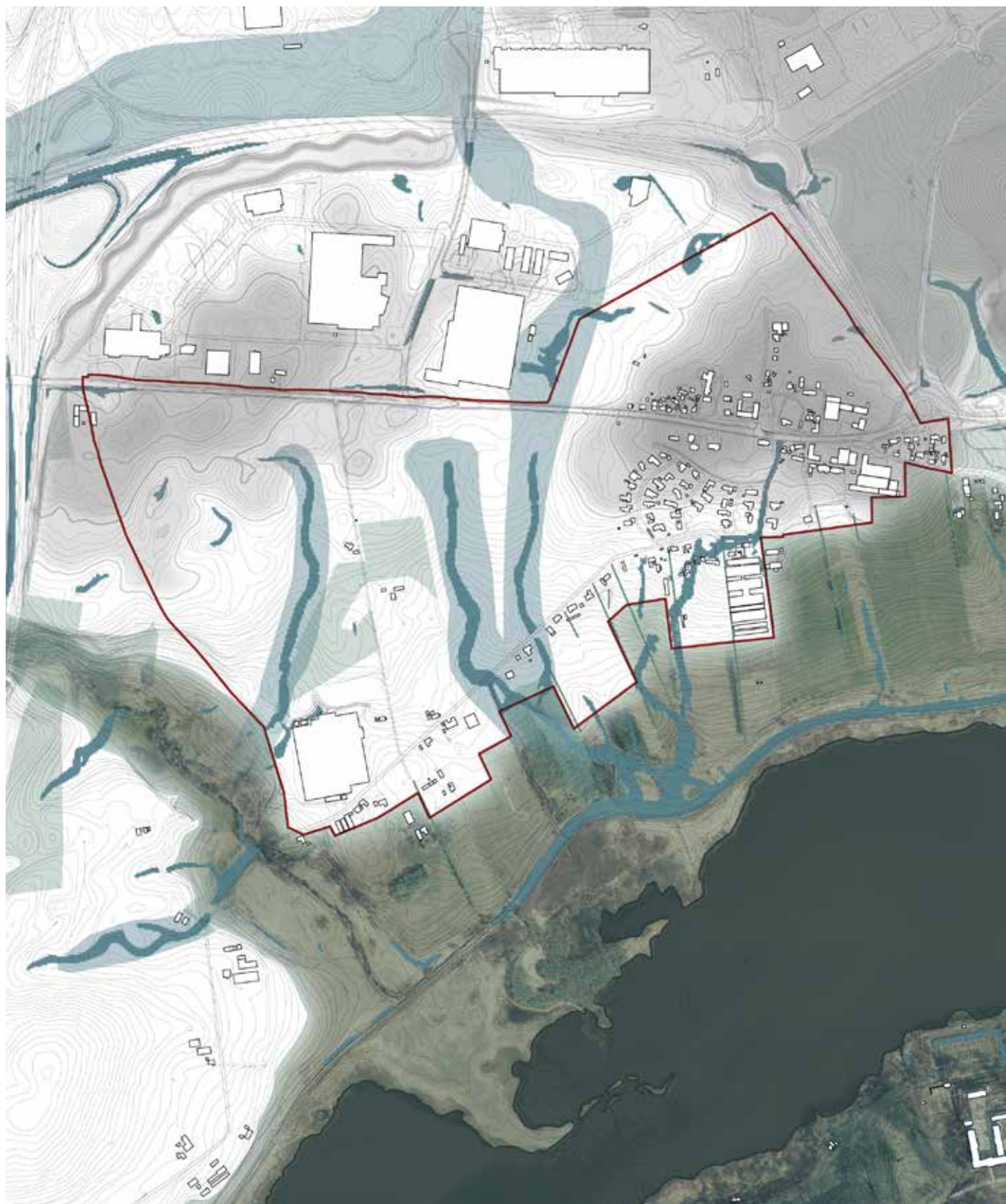
Det nye Årslev skal også indpasse sig i landskabet. Det gælder både for den måde bebyggelserne placeres i terrænet, den højdemæssige aftrapning af bebyggelserne, den landskabelige indpasning og for den nye beplantning, der skal afgrænse udviklingsområdet.





MINDRE AFTRYK

Den kommende byudvikling skal begrænse sit aftryk. Det gælder både det visuelle aftryk i området, det klimamæssige CO2 aftryk og aftrykket fra de arealer der anlægges med bygninger, veje, parkeringsarealer og stier.



Udsigten over Årslev Engsø fra rekreativt område ved Skibbyvej. Herfra er der offentlig adgang til Årslev Engsø



-  Helhedsplanens afgrænsning
-  Blå- grøn korridor
-  Bevaringsværdige landskaber i Aarhus Ådal og Lyngbygård Ådal
-  Højdedrag

ÅRSLEV FORMES AF VANDETS VEJE

For at sikre en landskabsmæssig indpasning og samtidigt klimatilpasse den nye byudvikling, skal bydelens by- og byggefelter tage afsæt i landskabet og de naturlige strømningsveje.

Mange af de oversvømmelsesproblemer vi oplever i vores byer, opstår hvor vores byer, bygninger og veje blokerer for vandets naturlige strømningsveje - eller når vi bygger i lavbundsarealer, der er truet af oversvømmelse

ET BLÅ-GRØN NETVÆRK

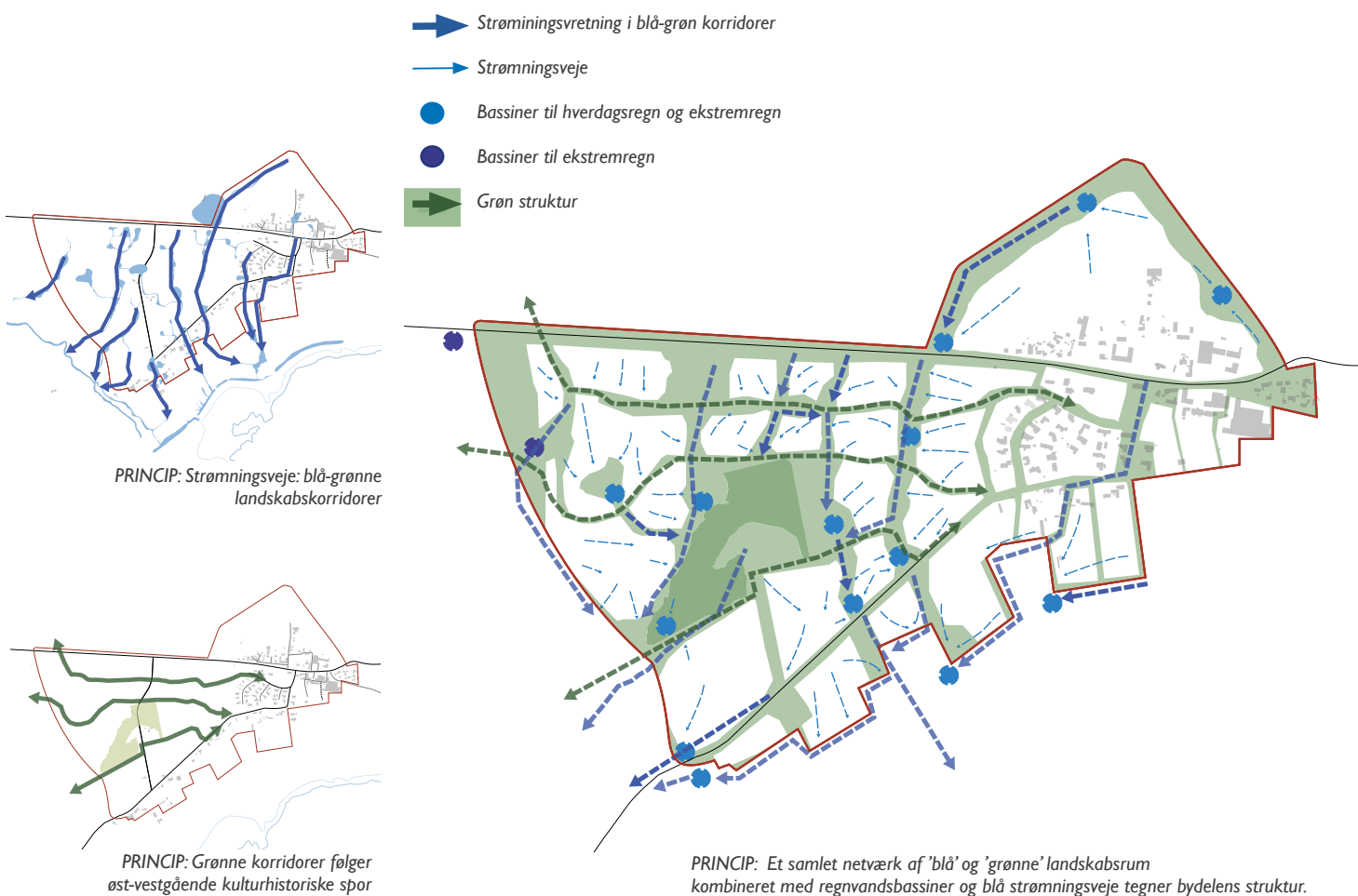
Årslev skal bestå af et sammenhængende netværk af grønne landskabelige byrum, som primært skal håndtere regnvandet i forbundne regnvandsbassiner.

For mere præcist at kortlægge har Aarhus Kommune udført en undersøgelse af vandets

naturlige strømningsveje i området. Strømningskortet er en del af en regnvandsdispositionsplan for Årslev, der danner grundlaget for definitionen af områdets blå-grønne struktur, hvor et sammenhængende landskabeligt netværk danner økologisk forbindelse for mennesker, dyr, planter og regnvand. De blå-grønne korridorer er udgangspunkt for bydelens organisering, fællesskab og byliv.

LANDSKABELIG BYSTRUKTUR

Ved etablering af et forbundet netværk af blå-grønne byrum, opstår byfelter i varierende størrelser, som danner den bymæssige struktur for den kommende bydel.



DEN LANDSKABELIGE RAMME

Der er en indsats i gang med at gøre Aarhus Ådal mere naturlig. Denne proces startede helt tilbage i 2003 med genetableringen af Årslev Engsø. De senere år har fredeliggørelsen af Aarhus Ådal fået mere fart. Der er planlagt for nye potentielle skovrejsningsområder og et jordbytte projekt er på vej, som skal omdanne landbrugsjord i lavbundsområder til mere vild natur i Aarhus Ådal.

'SKOVBÅNDET'

Skovrejsning er et godt værktøj til at beskytte grundvandsressourcer og skabe rekreative bynære naturområder. Der er allerede en planlagt skovrejsning vest for området ved E45.

Med helhedsplanen foreslås dette udvidet med et skovbånd langs Silkeborgvej, som på en gang både beskytter grundvandet i området og skaber en økologisk sammenhæng mellem skove øst og vest for området.

Skovbåndet skal danne den visuelle kant langs Silkeborgvej ved indkørslen til Aarhus. Samtidigt skal skovbåndet danne den visuelle afskærmning mellem boligområder

og tilstødende erhvervsområder/tekniske anlæg. Lommer i skovbåndet skal indeholde erhverv, der kan ligge i nærheden af boliger. Desuden kan arealer i skovlommerne anvendes til sport og fritidsformål.

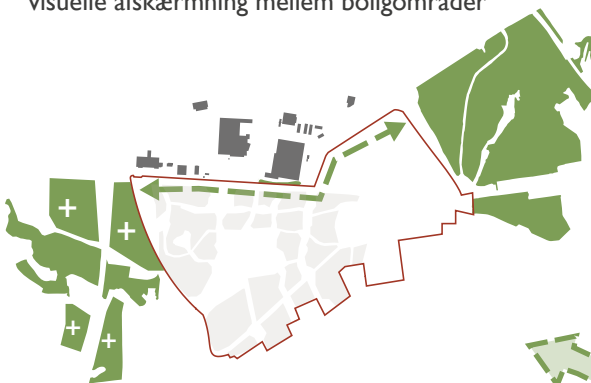
DEN ÅBNE ÅDAL SOM FORGRUND

Under en udvikling af Årslev er det afgørende, at landskabet i Ådalen bevarer den landskabelige karakter, herunder at stier omkring Årslev Engsø bevarer en landskabelig karakter.

Udsigten til Årslev Engsø fra den nye by skal bevares fra udvalgte punkter, så tilknytningen til Årslev Engsø sikres.

Syd for helhedsplanen danner engene ned mod Årslev Engsø en grøn forgrund for den nye bydel. Her ønskes det, at den åbne landskabskarakter bevares og at de markante levende hegn bevares og forbedres.

Den sydlige del af den nye bydel skal desuden nedtones ved hjælp af ny beplantning, begrænset belysning, begrænsede bygningshøjder samt afdæmpede farver og materialer.



PRINCIP: Skovrejsning vest for området forbindes med Årslev Skov øst for området - så der opstår et sammenhængende skovbånd



PRINCIP: Helhedsplanen indpasses nænsomt i Ådalen åbne landskab, med hensyntagen til indsigt og eksisterende beplantninger



PRINCIP: Helhedsplanen indrammes af to overordnede landskabstræk: ådalens åbne landskab imod syd - og et nyt skovbånd imod Nord.

BEBYGGELSENS INDPASNING I LANDSKABET

Det er afgørende for den landskabelige indpasning af byudviklingen, at de nye bebyggelser får et afstemt profil, som indpasses til landskabet, terrænet og til landsbyen.

Området udgøres af to højdepunkter, hvor Årslev Landsby ligger på det ene og den vestlige del af området, mod E45, ligger på den anden. Terrænet falder fra Silkeborgvej i nord mod Årslev Engsø i syd.

Helhedsplanen fastlægger et højdeprofil for den nye bebyggelse, som både forholder sig til terrænfald og byggeriernes synlighed.

Der fastlægges et afstemt højdeprofil for den nye bebyggelse. De laveste bebyggelser er placeret mod landsbyen, mod Årslev Engsø og mod Lyngbygård Å. De højeste bebyggelser er placeret i områdets midte og mod Silkeborgvej i den nordlige del af området.

FRA SYD MOD NORD

Syd for Skibbyvej må etableres lavt byggeri med 1-2 etager. Nærmest Årslev Engsø kan der bygges i en etage og nærmest Skibbyvej må bygges i to etager.

Umiddelbart nord for Skibbyvej kan der bygges i 2-3 plan og nærmest Silkeborgvej kan byggeriet få et etageantal på max 3-4 etager.

FRA ØST MOD VEST

Bebyggelsernes højdeprofiler skal også aftrappes fra øst mod vest. I den østlige side skal ny bebyggelse tilpasses bygningshøjderne i landsbyen. Derfor skal bebyggelse i den østlige side optrappes fra 2-3 etager.

Bebyggelse i den vestlige side, mod Lyngbygård Ådal, skal ligeledes aftrappes fra 3-2 etager.

LYSFORURENING

En ny bydel på denne placering skal indrettes, så det naturlige mørke bevares - og så der ikke sker uforholdsmæssig stor lyspåvirkning på landskabet og naturen. Mørket gavner både mennesker og dyr i nattetimerne og derfor giver det mening at begrænse belysning om natten.

Samtidig skal belysning af boligområder leve op til krav og regler om indretning af trygge boligområder samt trafiksikre veje og stier.

I planlægningen for Årslev skal det sikres, at udendørs belysning minimeres. Nødvendig belysning skal placeres, så det er afskærmet fx. af bebyggelse eller beplantning. Lyskilderne skal være lave, afskærmede og nedadrettede.


Årslev: Nye byfelter med tilknyttede etageantal






Udsigt mod Årslev fra den sydlige side af Årslev Engso - Bebyggelse og beplantning på dalsiden - Sdr Årslev Kirke og landsbyen på toppen af bakken.



 Nye byfelter

 Arealer med beplantning, begrønning og skovrejsning

EN GRØNNERE BYDEL

Årslev skal være en 'grøn' bydel, som med et omfattende grønt natur netværk og begrænsede befæstelsesgrader, skal omdanne området fra bar mark med landbrugsdrift til et grønt og frodigt byområde i naturen.

BEGRÆNSET BEFÆSTELSESGRAD

Befæstelsesgraden i Årslev skal generelt være max 50% indenfor de enkelte byggefeltet. Befæstede arealer omfatter både bygningernes fodaftryk, veje, parkeringsanlæg og parkeringsarealer.

Dette efterlader 50% til rekreative grønne beplantede områder. Den begrænsede befæstelsesgrad hænger uløseligt sammen med størrelsen på de arealer, der skal reserveres

til håndtering af regnvand i regnvandsbassiner og grøfter samt arealer til skybrudsregn.

SÅRBARE OMRÅDER

Befæstelsesgraderne bliver yderligere skærpet indenfor de områder der er udpeget som sårbare for grundvandsdannelsen. Her er max befæstelsesgrad for boliger 30% og 50% for erhverv.

Befæstede arealer indenfor de sårbare områder omfatter både bygningernes fodaftryk, veje, parkeringsanlæg og parkeringsarealer, regnvandsbassiner og grøfter.

Samtidigt stilles krav om, at der ikke nedsvives regnvand fra alle typer af belægninger, regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg.






INSPIRATION - Byhusene, Islands Brygge - Vandkunsten



INSPIRATION - Visualisering af livet mellem husene - LOOP architects

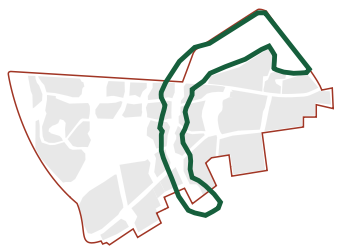


-  Nye byfelter
-  Byfelter i sårbar zone
-  Arealer der er udpeget som sårbare for grundvandsdannelsen

RETNINGSLINJER

- Der skal friholdes plads i de blå-grønne strøg til hverdagsregn- og skybrudsregn.
- Anlæg må ikke være en barriere for vandets naturlige strømningsveje.
- Grønne kvaliteter og øget biodiversitet skal danne nye spredningskorridorer for dyr og planter.
- Levende hegn og eksisterende træer skal bevares, og beskyttes. Hvis gamle træer fældes, så skal de erstattes af dobbelt så mange nye træer.
- Mod Årslev Engsø skal eksisterende og nye levende hegn afskærme og begrænse den visuelle påvirkning.
- Ny beplantning skal være en del af en tidlig grøn byggemodning, der skal give merværdi til nye byggerier og bykvarterer.
- Sårbare områder for grundvandsdannelsen skal beskyttes med lav befæstelsesgrad og øget beplantning.
- Områdets naturlige terræn skal bevares - og nye bebyggelser skal tilpasses terrænet
- Bebyggelser skal visuelt fremstå afdæmpede i både materialevalg og farvevalg.
- Udvendig belysning skal så vidt muligt begrænses.

NEDSLAG



BLÅ-GRØNNE LANDSKABSBÅND

De blå-grønne bånd danner et netværk af rekreative landskabsrum, grønne forbindelser, og de er vigtige passager til håndtering af regnvandet

ØSTLIG FORBINDELSE

Det østligste blå-grønne bånd har en særlig placering i overgangen mellem landsbyen og den nye bydel. Båndet spiller desuden en særlig rolle i at skabe sammenhæng helt fra nordsiden af landsbyen, på tværs af Silkeborgvej, ned igennem området og videre ned til Årslev Engso. Dette bånd kan desuden ses som strømningsvej for vand i historiske kort.

NEDSLAG

I det følgende illustreres nedslag i udvalgte delområder, der er aktuelle for strategi 2.

BLÅ-GRØNNE FORBINDELSER

Det blå-grønne bånd skal rumme forbindelser for både fodgængere, cyklister og biler. Desuden skal båndet også danne forbindelse for natur, dyreliv og for regnvandet. Konkret skal forbindelser lægges sammen så de følges ad, krydser hinanden og i fælles forening understøtter et levende byliv, der er forankret i det blå-grønne netværk.

FÆLLEDBÅND

De blå-grønne korridorer udgør en vigtig del af bydelens grønne fællesområder. Således skal fælledbåndene indrettes med mødesteder, der understøtter dannelsen af fællesskabet i bydelen. Det kunne f.eks. være mødesteder og steder til ophold som fx shelters, bålpladser, naturleg, fælleshaver mv.



PRINCIP - Tværsnit i blå-grøn korridor



VISUALISERING - Stemningsbillede af grøn korridor, illustration SLETH

KANTEN MOD ÅRSLEV ENGSØ

Det åbne landskab mellem Årslev Engso og den nye bydel skal i vid udstrækning bevares som det er - og naturkvaliteten skal generelt forbedres.

MELLEMRUM TIL ENGSØEN

Det er et ønske, at arealer i landbrugsdrift omdannes til naturarealer, med bedre naturkvalitet, mere biodiversitet og dermed gode forhold for både beplantning, dyreliv og for de mennesker, der skal nyde naturen.

Eksisterende beplantninger og læhegn skal bevares og forbedres, men ellers skal området generelt holdes åbent som eng/overdrev. For at holde beplantning nede naturligt og for at øge biodiversiteten skal det undersøges, om udpegede områder kan afgræsses.

Når der etableres ny bebyggelse vil det være et krav, at der etableres nye stiforbindelser, som skal give god tilgængelighed mellem

bydelen og engsoen. Nye stier skal anlægges som naturstier.

Mulige tiltag omfatter:

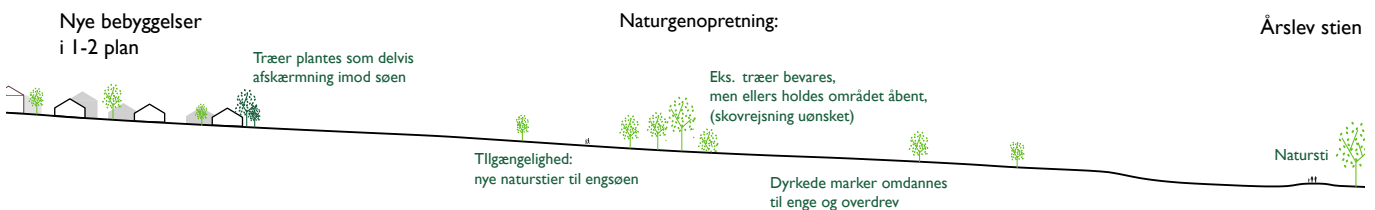
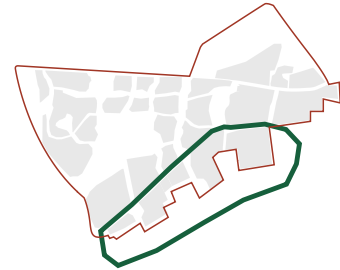
- Tilgængelighed i form af nye naturstier
- Udtagning af lavbundslande (jordbytte)
- Styrkede økosystemer og øget biodiversitet
- Flere våde enge
- Dyrehold, græsningslaug

BEBYGGELSER

For at begrænse den visuelle påvirkning til Årslev Engso skal der være fokus på bydelens sydlige kant, så bebyggelserne indpasses i landskabet.

Mulige tiltag omfatter:

- Beplantning i kanten mod søen.
- Bygninger udføres i en etage mod engsoen
- Afdæmpede farver og materialer.



PRINCIP Landskabssnit 1:2500



PRINCIP - Planudsnit landskab imod Årslev Engso 1:8.000

Mellem E45 og helhedsplanen ligger en landskabskile, som i den sydlige ende gennemløbes af Lyngbygård Å.

SKOVREJSNING

Landskabet mellem E45 og helhedsplanen er i kommuneplanen udpeget til skovrejsning. Hensigten med dette udlæg er at beskytte et område, der er sårbart for dannelsen af grundvand. Området skal også fungere som et overgangslandskab, der både skærmer området visuelt og skærmer for støj fra E45.

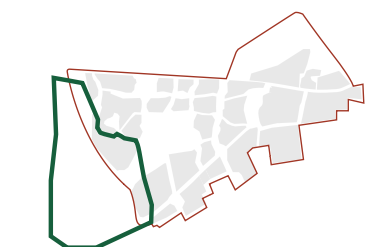
STØJ OG JORDHÅNTERING

Støjanalyser viser, at der skal etableres støjskærmning ved E45, før dele af området kan udvikles til boligformål. I den videre planlæg-

ning, som efterfølger den strategiske helhedsplan, udlægges nye kommuneplanrammer som grundlag for kommende lokalplaner.

Der er et nærliggende bæredygtighedspotentiale i at anvende overskudsjord fra Årslev til opbygning af støjvolde ved E45. På den måde forbliver jorden i området - og skal ikke transporteres langt. Derfor skal der i det videre arbejde være en samlet plan for jordhåndtering i Årslev, så jordvolde, fx i kombination med støjskærme, dæmper støjen fra E45 til byområdet.

Aarhus Kommune vil stille krav om, at projektudviklere sammen løser støjudfordringer i forbindelse med den videre planlægning. Det



PRINCIP Landskabsnit



Stemmingsbillede fra skovrejsningsområde



Eksempel på en støjskærm ved motorvej



Eksempel på skærmende beplantning



PRINCIP - Planudsnit landskab imod Årslev Engs 1:8.000

er nødvendigt at alle parter deltager i et samlet jord og støj projekt, som dels håndterer overskudsjord og dels begrænser støj så området kan anvendes til erhvervs- eller boligformål.

Det skal desuden undersøges, om et kupe-ret terræn med beplantning, støjvolde og støjskærme kan anlægges, så landskabet også kan anvendes til fx motionsrute, mountainbike track eller lignende formål.

STIFORBINDELSE MOD HARLEV

I Harlev er der også nye byområder på vej. Derfor skal det undersøges, om der etableres en rekreativ forbindelse i området ved Lyngbygård Å - fx med en ny tunnelforbindelse under E45 og videre mod de nye byområder øst for Harlev.

I forbindelse med udvidelsen af E45 forbedres den økologiske forbindelse under E45 med bedre passage for fiskene i vandløbet, udbredelse af planteliv og med mulighed for vandring af dyrelivet.

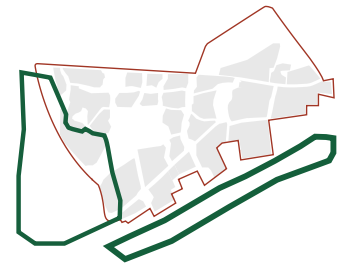
PASSAGE FOR FISK VED ÅRSLEV ENGSØ

Aarhus Kommune arbejder på et projekt, der skal sikre havørredernes passage og samtidig bevarer Årslev Eng sø som et vigtigt rekreativt naturområde.

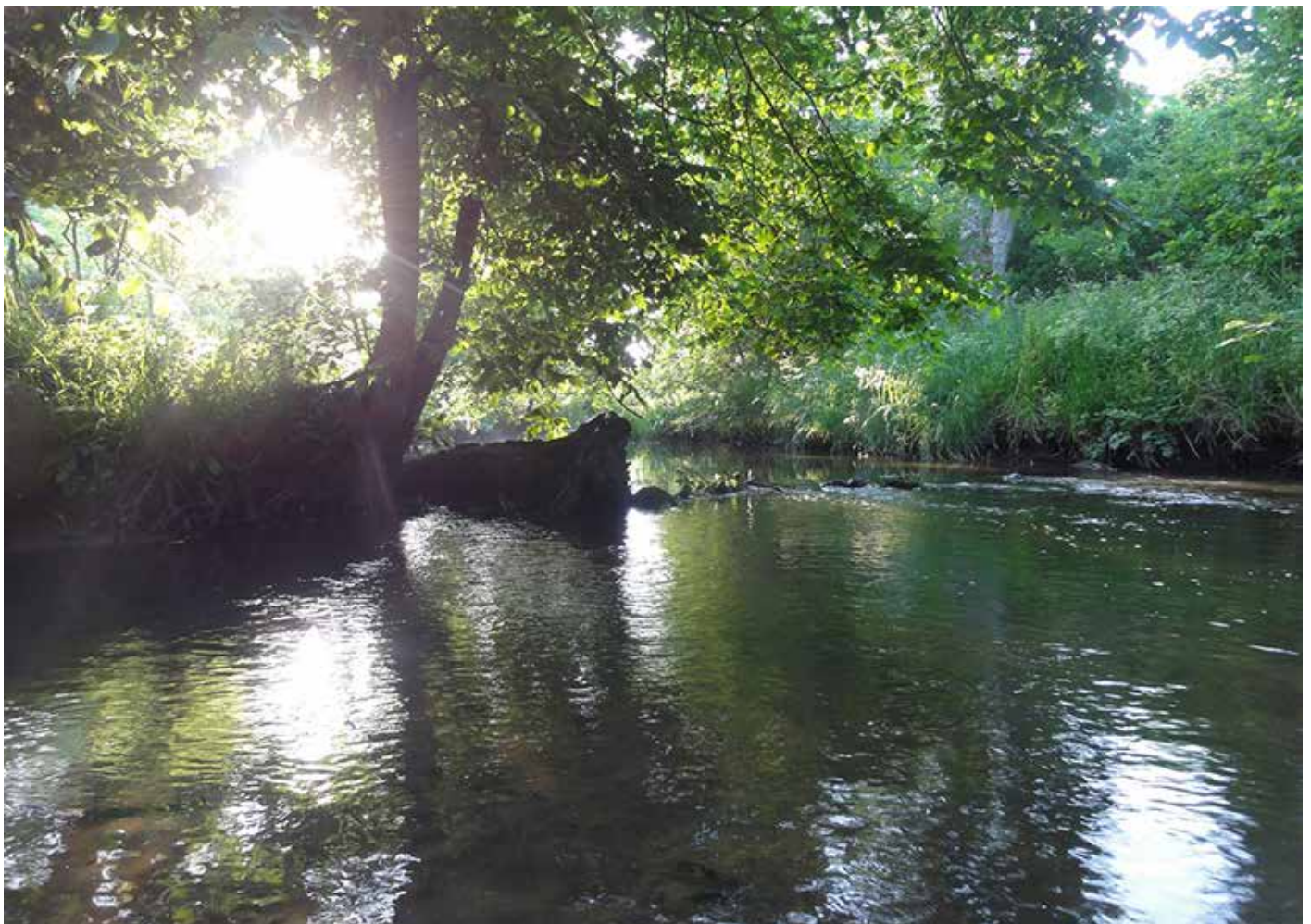
Undersøgelser har vist, at de små havørreder dør, når de trækker gennem Årslev Eng sø og ud i havet. Der arbejdes derfor på at lave et omløbsstryk ved Århus Å og Lyngbygård Å, som føres tilbage i det gamle kanalforløb langs med diget. Der skal herefter laves et samlet udløb til Årslev Eng sø ved fugletårnet. I perioden, hvor ørredungerne (smolten) trækker ud i havet, vil størstedelen af vandføringen skulle ledes direkte fra å systemet over i Brabrand Sø.

I forbindelse med dette projekt arbejdes desuden for at udvide stien langs den nordlige side af Årslev Eng sø. Formålet med denne udvidelse er, dels at give bedre tilgængelighed langs med Årslev Eng sø og dels at kunne servicere de nødvendige tekniske anlæg ved Århus Å. Projektet gennemføres i dialog med de berørte ejere og myndigheder.

NEDSLAG



Ørredsmolt



Stemningsbillede fra Lyngbygård Å

DEN MODERNE LANDSBY

FÆLLESSKAB OG BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Fremtidens Årslev, skal tage afsæt i landskabet - men må også finde sin identitet i en gentolkning af landsbymotivet. 'Den moderne landsby' skal være et samfund, med en stærk identitet, i tæt kontakt med landskabet og hvor man dyrker stærke fællesskaber.

AARHUS KOMMUNE ØNSKER AT:

- Årslev udvikles til en moderne bynær landsby, med stærke fællesskaber
- Årslev bliver en blandet bydel med mange forskellige boligtyper.
- Årslev får stærk lokal identitet, der tager afsæt i stedet, landsbyen, naturen og de nye fællesskaber
- der dannes en ny bydel, som integrerer bæredygtighed som en naturlig del af alle løsninger



INSPIRATION - Nye - regnvandshåndtering og gadekær



INSPIRATION - LOOP architects



INSPIRATION Studielandsbyen - Lenschow og Pihlmann architects

Landsbyen finder en del af sin definition ved at være afgrænset af marker og natur. Det er vigtigt at landsbyen ikke gror sammen med de tilstødende byområder - og at dens kanter bevares landskabelige. Selvom Aarhus vokser, vil Årslev pga. af sin placering mellem natur og infrastruktur fortsat komme til at ligge som et selvstændigt bosætningsområde. Det er en styrke vi skal bygge videre på.

En moderne landsby læner sig op af landsbyens traditionelle kvaliteter, som er fællesskabet, nærheden mellem mennesker, at leve af jorden og at leve i landskabet. Samtidig skal den moderne landsby nytænkes og den skal komme med nye svar på, hvordan vi skal bo i bæredygtigt i fremtiden.

DEN MODERNE LANDSBY I ÅRSLEV

Den moderne landsby i Årslev kan hente identitet i at leve i kontakt med naturen, at bruge og dyrke jorden, at skabe bosættninger og i at danne nye landsbyfællesskaber.

Den moderne landsby skal forny sig og tilbyde nye måder at bo sammen på, omfavne nye boformer og en stærkere kontakt med landskabet og naturen.

Den moderne landsby skal også være grøn. Der skal bygges med højere lokale tætheder for at samle beboerne i klynger og give mere plads til landskabet omkring.

NÆRHED

Det nære og lokale er en kvalitet i landsbyen. Forskere fra Syddansk Universitet og Aalborg Universitet, har med støtte fra Realdania, lavet studier i hvad der giver livskvalitet i landdistrikterne. En af deres konklusioner er, at det 'nære' giver kvaliteter i hverdagen. Det dækker over fællesskaber og tilbud i lokalområdet. Når man bruger de nære tilbud skabes bånd og tilhørsforhold.

Årslev er ikke som sådant et landdistrikt men pointen holder stadig. Det nære giver store kvaliteter i hverdagen - nærheden til naturen, nærhed til naboer og fællesskaber.

STÆRKE FÆLLESSKABER

Årslev skal blive til en mangfoldig bydel, der bygger på stærke fællesskaber. Det kræver at der arbejdes for, at fællesskaber kan opstå på flere planer i hele bydelen.

Der skal skabes gode sammenhænge imellem det ny og det gamle Årslev. Det gælder både fysiske sammenhænge, som vej- og sti- og landskabelige forbindelser, men også fælles tilbud, fælleshuse, og andre byfunktioner, som bringer mennesker sammen - og skaber en fælles identitet og sammenhængskraft.

Årslev skal være for alle. Derfor skal bydelen indrettes med et varieret udbud af boligtyper, boligstørrelser og med en blanding af ejerformer, der fordeles over hele bydelen. Der skal i Årslev være en god blanding af både ejerboliger, andelsboliger, lejeboliger og almennyttige lejeboliger

FÆLLEDER OG FÆLLESHUSE

Historisk lå flere af landsbyen fællesfunktioner: skolen, mejeriet mv. på byens vestlige kant - og kirken som central institution lå i landsbyens centrum. Omkring hovedgaden har mindre uformelle pladser dannet mødesteder - med pladsen ved kirken som den formelle plads.

Der skal skabes gode naboskaber - både mellem beboere og mellem områder i et større perspektiv.

Fællesskabet i landsbyen skal understøttes med nye mødesteder - i såvel byrum, som i fællesskabets huse.

EN BYDEL MED STÆRKE FÆLLESSKABER

Den moderne landsby skal stræbe efter stærke fællesskaber og lokal identitet. Man kan dog ikke indgå i nære relationer på tværs af hele bydelen. Derfor skal fællesskaber i flere skalaer understøttes:

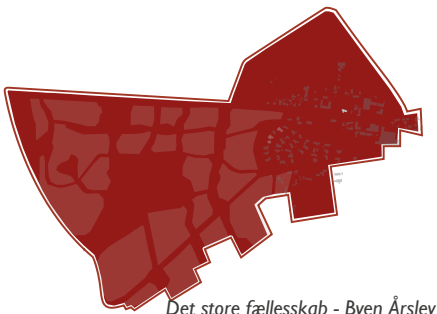
DET STORE FÆLLESSKAB

Det samlede fællesskab i det nye Årslev er vigtigt. Det skal favne hele landsbyen og livet i de nye kvarterer.

Fællesskab er både væsentligt i forhold til dannelsen af bydelens identitet og for at opnå en fælles ejerskabsfølelse til bydelens fælles udearealer og bydelens 'fælleshuse' som fx kan være kirken, skolen, daginstitutionen, forsamlingshuset, detailhandel mv.

DE NÆRE FÆLLESSKABER

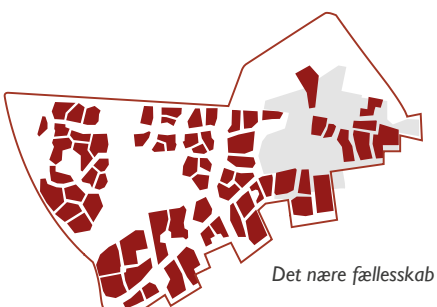
I bydelen er der brug for de nære fællesskaber omkring boligerne, hvor beboerne i fælles aktiviteter og projekter kan interagere med et overskudigt antal naboer. Dette understøttes med planens opdeling i byfelter, som afhængigt af typologier kan udbygges med imellem 10 til 60 boliger.



Det store fællesskab - Byen Årslev



Kvartersdannelser



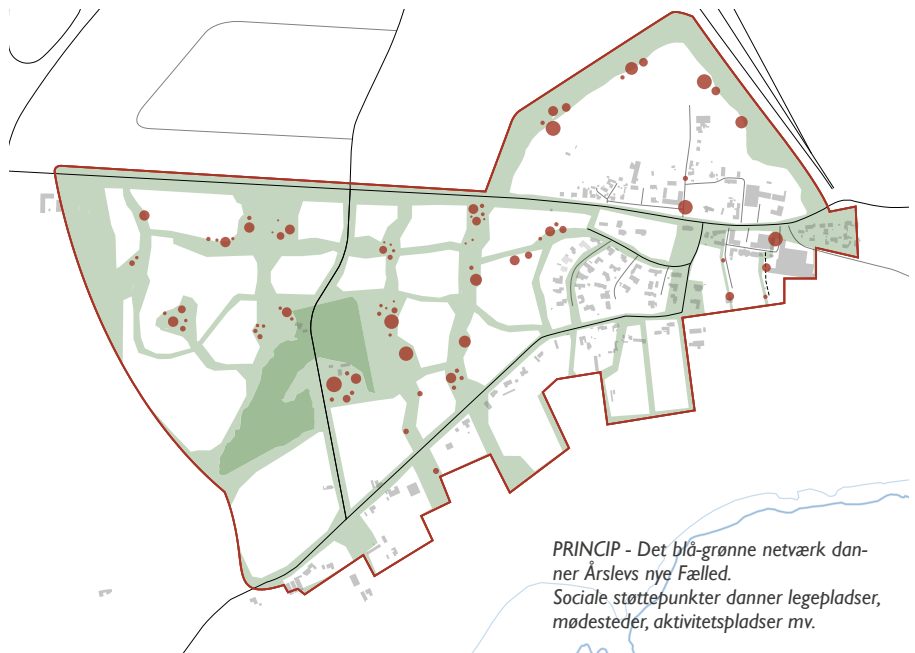
Det nære fællesskab

PRINCIP for Fællesskaber i flere skalaer

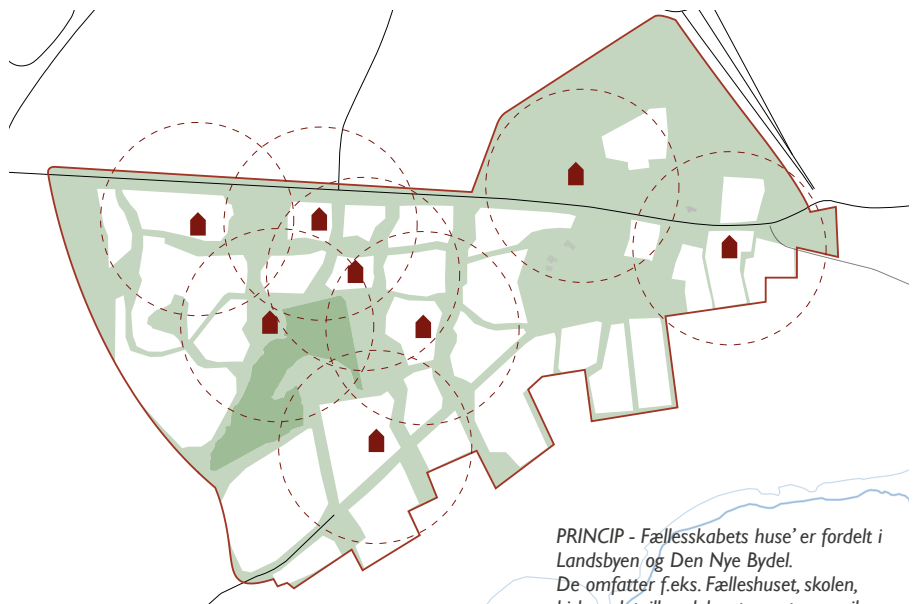
FÆLLEDSKABER

Stærke fællesskaber understøttes bedst med gode rammer, i såvel byrum, landskab, som i fællesskabets huse. I Årslev organiseres dette i bydelens fælled, eller rettere bydelens fælleder. Vi ser bydelens blå-grønne netværk som disse fælleder - bydelens fælles grønne rum, som binder nyt og gammelt sammen - og skaber adgang til de nære naturområder.

Fælled-netværket, skal som grøn infrastruktur være der hvor bydelens fællesskaber placeres. Fællesskaberne kan være grønne mødesteder, naturlegepladser, fælleshaver, shelters, bålpladser, fælleshuse mv.













PRINCIP - Det blå-grønne netværk danner Årslevs nye Fælled. Sociale støttepunkter danner legepladser, mødesteder, aktivitetspladser mv.



PRINCIP - Fællesskabets huse' er fordelt i Landsbyen og Den Nye Bydel. De omfatter f.eks. Fælleshuset, skolen, kirken, detailhandel, naturcenter, musikhus mv.



Fællesskaber i den moderne landsby - 1:12.000

- | | | |
|---|--|---|
|  Fælled |  Parkering |  Overordnet rekreativ sti |
|  Skole |  Rekreative stier |  Privat service - dagligvarebutik m.v. |
|  Hal |  Skov | |
|  Boldbaner |  Rekreative områder | |

FUNKTIONER DER ER BÆRENDE FOR FÆLLESKABET I ÅRSLEV

Generelt er det en strategi i Aarhus Kommune at offentlige service skal etableres smartere og bæredygtigt - både set fra en miljømæssig, økonomisk og social vinkel.

Placeringen af skole, daginstitutioner, rekreative arealer og sportsfaciliteter er central for dannelsen af fællesskaber. Konkret er det derfor i Årslev en præmis, at skole, sportshaller, boldbaner og daginstitutioner m.m. placeres i nærheden af hinanden, så der kan opnås fordele - fx i forhold til samdrift og dobbeltanvendelse af aktivitetsområder, sportshaller og parkeringsarealer.

Placeringen af de offentlige funktioner skal understøtte godt fællesskab og aktivt byliv, med deres placering i nærheden af de blå-grønne landskabsrum, tæt på den offentlige transport og tæt på det overordnede vejnet.

Efter helhedsplanens endelige vedtagelse arbejdes videre med kommuneplantillæg, hvor de offentlige funktioner placeres konkret.

ÅRSLEV I FREMTIDEN

Når Årslev er fuldt udbygget bor der ca. 5000 borgere i Årslev. På sigt forventes det, at der skal flytte ca. 4000 nye borgere til - og at der er mulighed for ca. 1000 nye offentlige og private arbejdspladser.

Det svarer til, at der i Årslev skal bygges ca. 1600 nye boliger og at der kan etableres virksomheder i overgangszonen mellem erhvervsområdet Logistikparken og den nye boligbebyggelse. Erhverv skal primært ligge i nærheden af Silkeborgvej og mod E45 som en del af en lokal støjafskærmning.

NY SKOLE

I Årslev skal der reserveres arealer til en tre-sporet skole, der med aktive udearealer skal være en aktiverende del af byens centrale rekreative område.

I den videre planlægning og udvikling af byområdet skal der tages stilling til skolebehov og skoleplacering.

FLERE DAGINSTITUTIONER

Daginstitutionerne skal bidrage til områdets byliv med skov og natur legepladser med

børneaktiviteter i byområdet.

Der er på sigt vurderet behov for 3-4 daginstitutioner i Årslev med 6-8 grupper.

AREALER TIL SPORT OG FRITID

Med helhedsplanen er det ikke endeligt afklaret, hvor den bedste placering af boldbaner og sportshal er.

Der peges på to mulige placeringer af sport og fritidsarealer. Den ene placering er hvor der idag er reserveret arealer til sport og fritidsformål, nord for Silkeborgvej. For at få en god forbindelse hertil, skal der konkret arbejdes videre med en trafikssikker overgang ved Silkeborgvej.

En alternativ løsning, som helhedsplanen også peger på, er en placering umiddelbart syd for Silkeborgvej, hvor boldbaner, haller og andre idrætsformål kan ligge tæt på skolen, på arealer mellem erhvervsområdet og de nye boligområder. Der skal også med denne placering arbejdes med gode og trafikssikre forbindelser mellem funktionerne

I Årslev er der behov for et areal til idræts og fritidsformål, konkret vurderet til 3,5 boldbane og 1-2 idrætshaller samt arealer til andre fritidsformål.

BOTILBUD - VOKSNE MED HANDICAP

Der er behov for flere botilbud i Aarhus Kommune, hvor voksne med forskellige fysiske og psykiske handicap kan få hjælp til at bo, leve og lære.

I Årslev er det et ønske, at der skal reserveres areal til et botilbud med ca. 28 boenheder tæt på natur.

DAGLIGVARER - SERVICEFUNKTIONER

Dagligvarebutikker skal placeres så flest muligt kan gå og cykle dertil - og så det er muligt at handle, når man kommer til området i bil eller med kollektiv transport.

I Årslev er det vurderet behov for 1-2 dagligvarebutikker. Desuden skal der være plads til funktioner som lægehus, tandlæge, frisør, fysioterapi, fitness m.v.

I hele planområdet kan der placeres mindre erhverv og butikker der understøtter fællesskab og bymæssighed - fx. en lokal købmand, bager, café, restaurant og lignende.



INSPIRATION Læringshuset Nærheden i Høje Tåstrup tegnet af Christensen & Co Arkitekter samt Kjær og Richter - Foto Adam Mørk.



Fotos: Aidin Esmaeli



FREMTIDENS GRØNNE ÅRSLEV BORGER

Årslev skal være for alle. men i særdeleshed skal Årslev være for dem som vil tilvælge det aktive liv, tæt på naturen. Med inspiration fra Aarhus Kommunes indsatskatalog for bæredygtighed, benævner vi denne målgruppe for det nye område for 'fremtidens grønne Årslev borger'.

Fremtidens grønne borgere i Årslev skal være en sammensat gruppe, som består af familier, singler, børn, unge og seniorer.

Bydelen skal i sit udvalg af boliger, nære kulturtilbud og adgang til aktiviteter i naturen kunne tiltrække en bred, bevidst og aktiv beboergruppe.

Årslev skal være attraktiv for aktive mennesker, som gerne vil være tæt på naturen - og som måske kunne finde på at tage cyklen ind til byen, når vejret er godt.

Skal man pege på særlige målgrupper, kunne det være børnefamilier, som vil fraflytte den tætte by, som søger fællesskabet og gerne vil være tættere på naturen samtidig med at de også gerne vil bo i nærheden af Århus.

Det samme gælder for målgruppen de aktive seniorer, som fraflytter større ejerboliger i forstæderne.

EN BYDEL SOM BRUGER LANDSKABET

Traditionen med at leve af landskabet, adskiller landsbyen fra boligbyen. En fastholdelse og styrkelse af dette aspekt, kan være med til at understøtte en lokal identitet - og til at vise vejen for at bo med øget selvforsyning.

Det kunne omfatte:

- fælleshaver / dyrkningsfællesskaber
- væksthuse
- spiselige landskaber med blomstrende frugttræer, bærbuske og nøddekrat i kanterne af de blå-grønne kiler

Hermed kan bydelen samtidigt opnå en grad af selvforsyning og glæde ved at bruge landskabet samt et fællesskab og en fælles identitet som udspringer heraf.

Det nye Årslev skal være en blandet bydel, hvor lokalt beliggende boliger, erhverv, skole, idrætsfaciliteter, daginstitutioner og detailhandel er med til at styrke den lokale identitet.



Fremtidens Grønne Årslev Borgere - Foto Transform



At bruge landskabet
Fællesgarteriet Foto SLETH

STØJ OG BOLIGER

At bygge i landskabet vest for Aarhus, er også at byudvikle nær større infrastruktur - i et område, der kan betegnes som "infrastruktur-landskabet".

Helhedsplanens område har, udover at blive gennemskåret af Silkeborgvej, nærhed til en række overordnede infrastrukturer: E45 og Herning motorvejen, det nordlige industriområde og logistikcenter, samt et gennemgående højspændingstracé. Flere af disse infrastrukturelementer, som motorvejene og industriområdet giver barrierevirkninger i området og miljøpåvirkninger, som en udvikling af området må forholde sig til.

Andre elementer som Silkeborgvej og Højspændingstracéet, som begge går igennem helhedsplanens område, har transformativpotentiale, som kan forbedre karakteren og sammenhængen i området.

Kortlægning af vejstøj idag viser, at dele af udviklingsområdet og landsbyen Årslev har et støjniveau, der er højere end grænseværdierne for, hvornår man kan anlægge nye boliger og andre støjfølsomme anvendelser. Det betyder konkret, at der er begrænsnin-

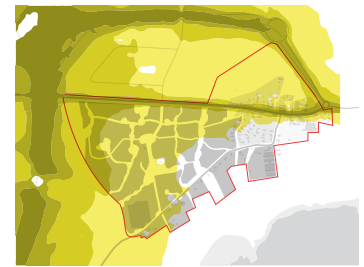
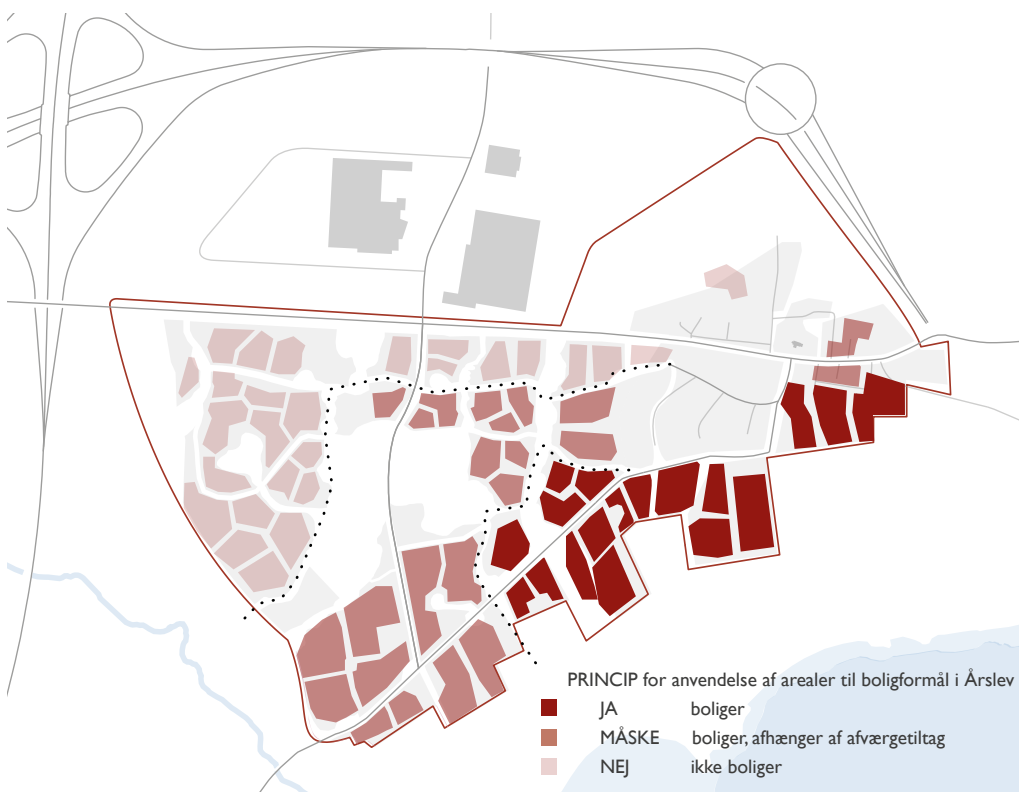
ger for hvor boliger, skole og daginstitutioner kan placeres.

AFVÆRGE TILTAG FOR STØJ

Det er nødvendigt at etablere foranstaltninger som støjskærme, støjvolde mv. for at reducere støjpåvirkningen, hvis dele af området skal udvikles.

Dette gælder særligt i de områder, der ligger nærmest E45, men også ved Silkeborgvej og nord for Årslev landsby. I en støjrapport er effekten af støjskærme i højder fra 4m til 8m langs E45 undersøgt. Disse undersøgelser peger på, at betydelige tiltag er nødvendige, hvis dele af udviklingsområdet skal udvikles til boliger.

Støjvolde og støjskærme kan være et interessant perspektiv til, hvordan støjen kan reduceres, samtidig med at overskudsjord kan placeres i nærområdet. Aarhus Kommune ønsker at der udarbejdes en landskabsplan for området, hvor der er en plan for hvordan områdets overskudsjord indarbejdes i støjvolde, så det er muligt at anvende området mod vest til erhvervsformål og boligformål.



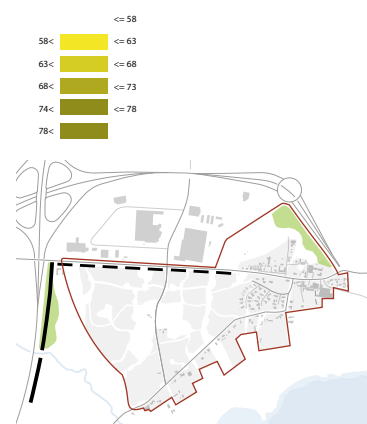
Støjkort ved udvidelse af E45 og uden støjafskærmning



Støjkort ved udvidelse af E45 - med en 6 m støjskærm ved E45/ 4m støjskærm ved Silkeborgvej.



Støjkort ved udvidelse af E45 - med en 8 m støjskærm ved E45/ 6 m støjskærm ved Silkeborgvej.



PRINCIP for placering af støjafskærmning ved E45 og Silkeborgvej

EN BLANDET BYDEL

Blandede boligkvarterer giver robuste byer og det giver byens borgere en god fornemmelse af sammenhold og sammenhæng. De blandende boligkvarterer med blandede boligtyper er en forudsætning for den mangfoldige målgruppe, som er defineret for den nye bydel.

Årslev skal planlægges med en sammensat og alsidig boligmasse, som rummer forskellige ejerforhold, boligstørrelser og typer.

BLANDEDE BOLIGOMRÅDER

I Årslev ønsker Aarhus Kommune at boligområderne og byfelterne bliver blandede, boligområder, så der internt i området sker mange møder.

Det ønskes at ejerboliger og lejerboliger blandes og at boligområderne blandes med udadrettede anvendelser, som kan være både fælleslokaler, daginstitutioner, og mindre butikker med en lokal forankring - som fx en lille kiosk, cykelsmed, bager, frisør m.v.

Alternative boformer, herunder bofællesskaber, senior kollektiver, tiny houses mv. som vinder frem i disse år kan også være gode muligheder for at skabe alsidige boligtilbud i området. Det er fastlagt at udviklingsområdet som udgangspunkt skal rumme minimum 10% fritliggende enfamiliehuse og min 25% almennyttige boliger.

ERHVERV

Nye erhverv i området skal have en karakter, som kan placeres i nærheden af boliger og som ikke medfører nye konsekvenszoner og afstandskrav. Erhvervsbyggeri langs den sydlige side af Silkeborgvej kan evt. understøtte den lokale bæredygtige identitet i boligområdet, industriklyngen mod nord, og det nye bæredygtige erhvervsområde, der er på vej nord for Harlev.

Den betydelige andel af 'Erhverv' inden for helhedsplanens område skyldes nærhed til veje og til industriområdet, hvor navnligt støj og miljøkonsekvenser betyder, at der ikke kan være boliger.

Indenfor erhvervsområderne kan der placeres erhverv til bydelens offentlige formål, som fx 1-2 dagligvarebutikker, en central lynladerstation, læge, tandlæge, frisør, fysioterapi, fitness og lign.

I boligområderne kan der placeres mindre erhverv og butikker der undersætter en vis bymæssighed som fx. lokal gårdbutik, mindre købmand, kiosk, cykelsmed og lign.

I den ydre erhvervszone kan der også realiseres andre anvendelser som fx. sportsarealer, sportshal og natur/aktivitetscentre.



PRINCIP - Boliger skal varieres helt ned på byfelt niveau med kombination af ejerforhold, boligstørrelser og med udadvendte funktioner der bidrager til fællesskabet.



PRINCIP - placering af fællesskabende funktioner

TILPASNING AF BEBYGGELSE

Aarhus Kommune ønsker at nye byggerier og udviklingsprojekter skal tilpasses de bygninger og områder som de støder op til.

TILPASNING TIL NABOBEBYGGELSER

Bydelen skal med sin karakter indpasses i fht. landskabet og de eksisterende bebyggelser i området. Men samtidigt skal bydelen kendetegnes af stor variation i tæthed og højder. Der skal være plads til parcelhuse på mindre grunde, række og klyngehuse i 1-2 etager og etagebyggerier i op til 3-4 etager.

Det er vigtigt at bebyggelserne altid forholder sig til vejene med facader og aktive kantzoner. Dermed skal den nye bebyggelse med placering af bebyggelse, fælles aktiviteter og blandende funktioner være en vigtig del af bylivet i det offentlige rum.

ARKITEKTUR OG MATERIALER

Det er også et ønske, at arkitekturen skal være af høj kvalitet, og at de skal tilpasses en arkitektur der er typisk for området.

Derfor fastlægger helhedsplanen, at nye bebyggelser skal være nutidige udgaver af en lokal indpasset arkitektur.

TAGE OG TAGFORMER

Tagformer er vigtige i de nye bebyggelser i Årslev. Nye byggerier skal generelt opføres med tagformer, der kan være med eller uden udhæng. Tage skal ikke udføres i markante materialer, afvigende farver og de må ikke være reflekterende. Flade tage ønskes kun i begrænset omfang, og de skal udføres som grønne tage.

Hvis der etableres solceller på flade tage må de ikke være synlige fra terræn. Solceller på skrånende tage, skal ingreres i tagfladerne så de skaber hele tagflader.



INSPIRATION Nye - Boliger, natur og regnvandshåndtering



INSPIRATION - Sletten, AART Erhverv i landskabslig ramme.



INSPIRATION - Almene etageboliger i Lisbjerg, Vandkunsten

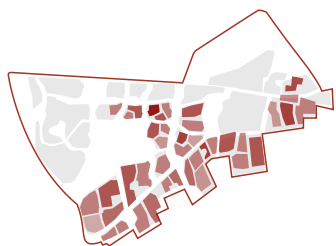


INSPIRATION - Børnehjem i Kerteminde, Zebra

RETNINGSLINJER

- Arealer til forskellige offentlige formål skal placeres så de understøtter et velfungerende byfællesskab.
- De nære grønne fællesskaber skal designes, så grønne fællesskaber kan etableres på små og store fælleder.
- Der skal være minimum to lokaler til butikker i hvert boligkvarter.
- Der skal være minimum et fælleshus i hvert boligkvarter.
- Der skal være blandede boligtyper og forskellige ejerformer.
- 25% af alle boliger skal være almennyttige lejeboliger.
- Minimum 10 % af områdets boliger skal være fritliggende enfamiliehuse.
- Syd for Skibbyvej skal grønne udsigtskiler sikres, så der er kig og stiforbindelser til Årslev Engso.

NEDSLAG



BÆREDYGTIGE BYGNINGER

Nye bebyggelser i Årslev er vigtige brikker i en bæredygtig profil for hele bydelen Årslev, som skal reducere energiforbrug og dermed klimaaftryk - i overensstemmelse med Aarhus Kommunes klimamål for CO₂-reduktion.

BÆREDYGTIGE MATERIALEVALG

Bygningerne skal i deres materialevalg, deres udformning og valg af tekniske løsninger indeholde bæredygtige principper, som skal integreres i en lokal forankret arkitektur, der også kan bidrage til områdets overordnede indbyrdes sammenhæng og fælles identitet.

Et bæredygtigt materialevalg foretrækkes i Årslev. Det kan f.eks. være anvendelse af træ eller andre genbrugte og fornyelige ressourcer med lavt CO₂ aftryk. Ved større bebyggelser ønskes livscyklusanalyser (LCA) for de anvendte materialer og bygningsdele.

Tagenes udformning og egenskaber er vigtige både i forhold til husenes udtryk og potentielle bæredygtighed. Det kan fx være i form af grønne tage, som øger biodiversitet og



INSPIRATION - Træbyggerier i Lisbjerg Vandkunsten



INSPIRATION - Solceller i tage skal integreres i arkitekturen

NEDSLAG

I det følgende illustreres nedslag i udvalgte delområder, der er aktuelle for strategi 3.

som forsinker regnvandet, eller tagflader som er energiproducerende med integrerede solenergianlæg.

Bygherrer opfordres til at afsøge muligheder for at tilslutte sig ordninger for bæredygtighed: Den Frivillige Bæredygtighedsklasse, DGNB eller tilsvarende.

BÆREDYGTIG FORSYNING

Fjernvarme er den mest bæredygtige varme kilde i Aarhus. Det ønskes således at flest mulige nye bygninger i området tilsluttes fjernvarme.

Der skal være mulighed for lokal produktion af el fra solceller på tage. Bygninger bør derfor placeres, så tagfladerne vender rigtigt så der kan opnås godt udbytte fra solceller. Elnettet skal disponeres med hovedkabler og transformer kapacitet, der understøtter et forventet øget elforbrug til bl.a. elbiler.

P-pladser skal anlægges eller forberedes til elektrificering med mulighed for at etablere private lademuligheder.



INSPIRATION - Bæredygtigt byggeri i Nijmegen - Luuk



INSPIRATION - Grønne Tage kan bidrage bæredygtighed

BOLIGER I FORSKELLIG SKALA

Nye boliger i Årslev skal indrettes med stor variation i typologier og skalaer - for at imødekomme ønsker om en varieret by, forskellige ejerformer - for dermed at opnå en blandet beboer sammensætning.

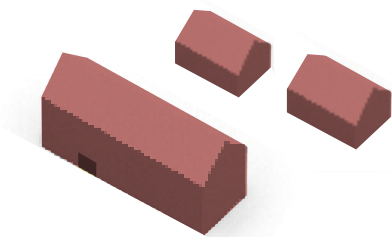
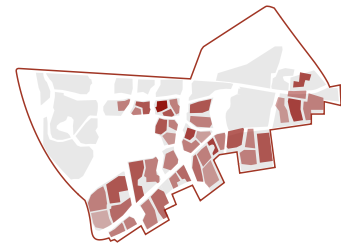
Byfelter til boligbebyggelser er placeret i områdets sydlige, østlige og centrale del, med variation i højder fra følgende 3 kategorier:

Centralt i området:	3-4 plan
Østligt i området:	2-3 plan
Sydligt i området	1-2 plan

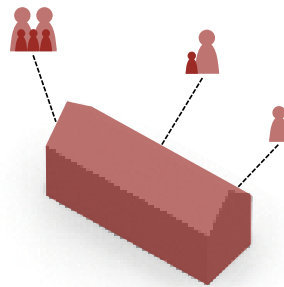
Et bærende princip er, at ny bebyggelse skal aftrappes mod byområdet østlige, vestlige og sydlige kanter.

Boligerne forventes at kombinere forskellige boligtyper som fx etageboliger, rækkehuse, kædehuse, byhuse, gårdhavehuse og parcelhuse på både mindre og større grunde. I Årslev skal det være muligt at etablere bofællesskaber, tiny houses og andre nye eller alternative boformer.

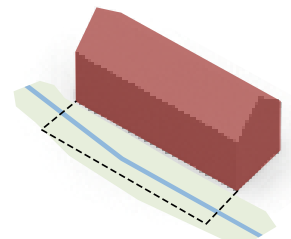
I Aarhus Kommunes politik om almene boliger, ønskes et væsentligt antal almene boliger, der skal fordeles integreres hele den nye bydel. Arealer til almene boliger vurderes at skulle udgøre 25 % af det samlede etageareal.



PRINCIP for blandende boliger i forskellige størrelser og forskellige højder- fra fritliggende huse i 1-plan til rækkehuse og etageboliger i 3-4 plan



PRINCIP for blandende boliger - der skal være en kombination af ejer og lejerboliger, små og store boliger som er tilpasset forskellige familietyper.



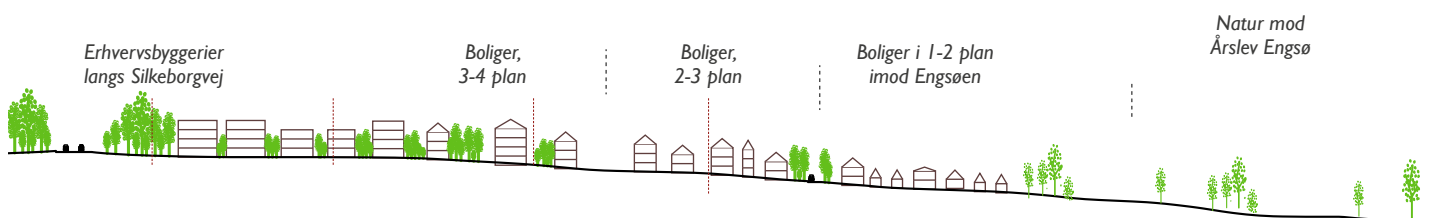
PRINCIP for boliger med minimale private udearealer, som opfordrer til at være en del af fællesskabet i de grønne områder.



PRINCIP for byfelt med boligklynge ud til en blå-grøn korridor - Boligbebyggelse i 3-4 plan,

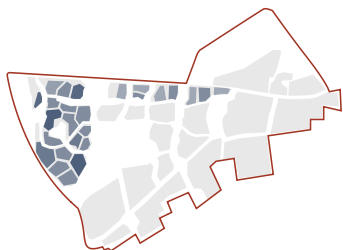


PRINCIP for lavere bebyggelser og grøn landskabskant imod Ådalen - Boligbebyggelse i 1-2 plan,



PRINCIP - snit gennem området - fra nord til syd

NEDSLAG



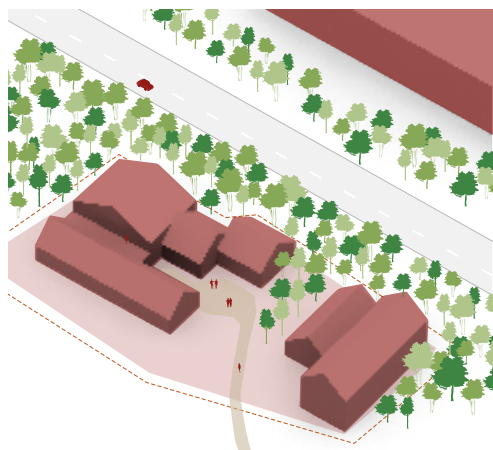
ERHVERVSBEBYGGELSER

Det nye Årslev består af en række byfelter langs med Silkeborgvej og mod vest (E45), som pga. af vejstøj fra E45 eller konsekvenszone fra Logistikparken - ikke kan udlægges til boliger. Disse områder udlægges i stedet til erhverv, eller anden ikke støjfølsom anvendelse som f.eks. boldbaner, haller og parkeringsarealer.

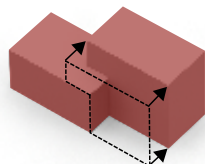
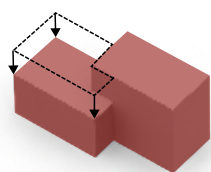
Flere af disse områder ligger i tæt kontakt med naturen, og bør således bearbejdes med en særlig hensynsfuld karakter.

Der ønskes ikke store sammenhængende volumener eller store tagflader. Erhvervsbebyggelser skal opbrydes og bestå af flere bygninger i forskellige højder og størrelser. Hensigten er at undgå de meget store bygningsvolumener, som ses i erhvervsområdet nord for Silkeborgvej.

Tage på erhvervsbebyggelser skal som udgangspunkt udformes med tagformer og hældninger. Flade tage eller tage med lav hældning, skal udføres som grønne tage. Dette skyldes dels det visuelle grønne udtryk, og dels er det en metode til at tilbageholde regnvand og reducere klimapåvirkningen.

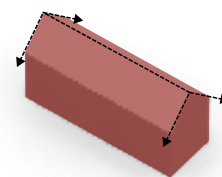


PRINCIP for bebyggelse og skovrejsning langs Silkeborgvej: Erhvervsbebyggelse

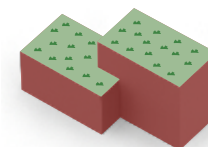


DESKALERING

De store volumener i erhvervsbygninger ønskes deskalerede - ved fortætninger horisontalt og vertikalt, så lange sammenhængende facader og store



Erhvervsbebyggelser udføres gerne med tagformer og saddeltage



Flade tage ønskes begrønnede, så disse indpasser sig i bydelens landskabelige karakter

ERHVERV I SKOVBÅND

Langs Silkeborgvej skal der udlægges et 'skovbånd', som dels skal danne en grøn indkørsel til Århus, dels skal skærme byområdet mod Logistikparken nord for Årslev og dels skal danne en grøn forbindelse mellem skovområder øst og vest for Årslev.

Særligt for disse arealer gælder:

- Arealerne kan maks. befæstes med 50%
- Friarealer skal udlægges til skov, fælleshaver, boldbaner og andre rekreative formål.
- Parkering skal beplantes med træer for at opnå indpasning i skovbåndet

HØJSPÆNINGSLEDNINGER

Højspændingsledninger, der i dag har et forløb over Årslev Eng sø, skal kabellægges og herefter ligge i jorden langs med E45 og Silkeborgvej. På arealer med jordlagte højspændingskabler kan der ikke etableres bebyggelse, beplantning eller andre anlæg der påvirker ledningsnettet.

LANDSBYEN ÅRSLEV

FRA LANDEVEJSBY TIL LANDSBY

Landsbyen skal genskabes og der skal være en bedre forbindelse omkring og på tværs af Silkeborgvej mellem det nordlige og sydlige Årslev.

Dette kan opnåes ved at Silkeborgvej nedtones gennem landsbyen ved hjælp af en bearbejdning af vejforløbet og byrummet ved Silkeborgvej:

Projektet kan medføre at:

- Bilernes hastighed reduceres
- Gadeforløbet fortættes med beplantning og evt ny bebyggelse.
- Vejens forløb sikrer at hastigheden sænkes.
- Midderrabatter giver sikre overgange
- Forbedring af forhold for cyklister

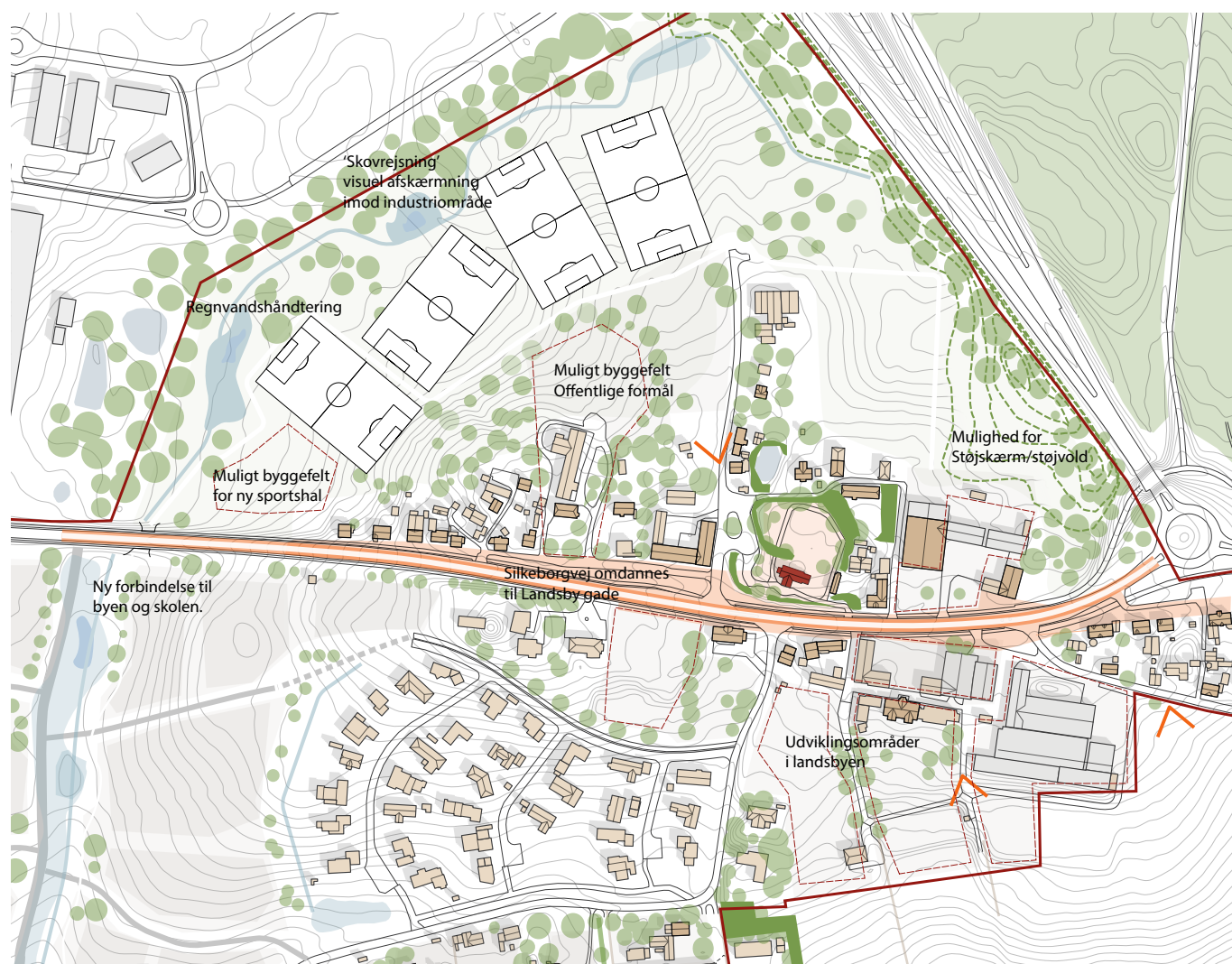
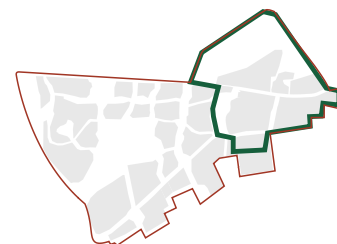
UDSIGT OG INDSIGT IMOD SYD

Årslev har traditionelt set ligget godt i landskabet på et højdedrag. Derfor skal der både værnes om udsigterne fra landsbyen og indsigten til landsbyen.

Langs med Skibbyvej er der flere steder markante udsigtslinjer mod Årslev Engsø som skal bevares.

Indsigten fra Årslev Engsø skal der værnes om, ved at:

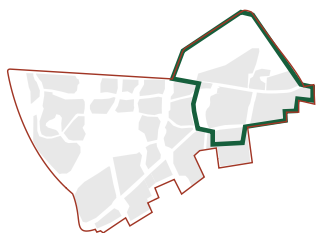
- Nye bebyggelser i bydelens sydlige kant begrænses til 1-2 plan
- Der skal arbejdes med begrønnede bykanter mod landskabet.
- Grønne læhegn mod engsøen skal bevares og fungere som skærme der begrænser sig til byudklingsområdet på langs af Århus Ådal.



PRINCIP for udvikling af den gamle landsby Årslev

STRATEGI 3

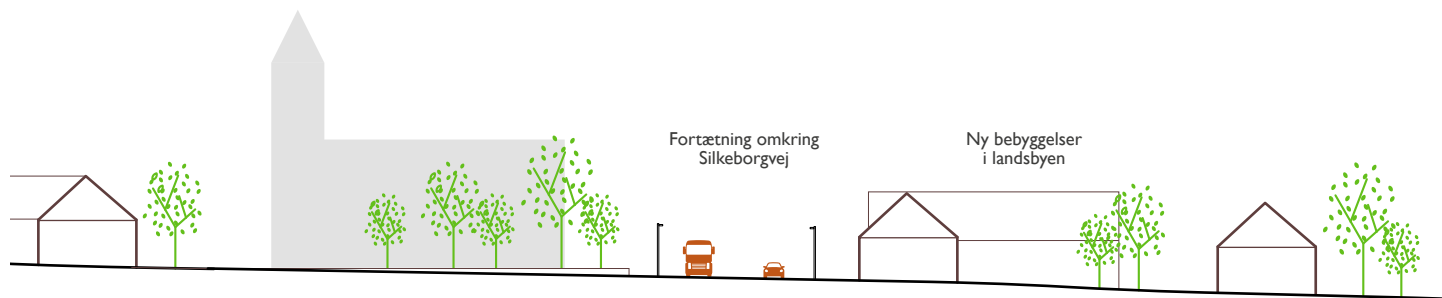
NEDSLAG



FORTÆTNING I LANDSBYEN

Landsbyen Årslev er skåret over af Silkeborgvej. Vejens forløb har skabt et retningsløst "ingenmandsland" midt i byen. heri ligger et betydeligt potentiale for at Årslev igen kan hænge bedre sammen omkring vejen.

Der skal således ske en fortætning omkring Silkeborgvej, hvor en kombination af nye bygninger, beplantning og byrum skal stramme vejrummet op - og bringe de to sider af byen sammen igen. Nye bebyggelser bør forholde sig til landsbyens historiske typologier: herunder længehus og gårdmotiv.



PRINCIP: Tværsnit Landsbyen - Fortætning af byrum med ny bebyggelse og beplantning ved Silkeborgvej



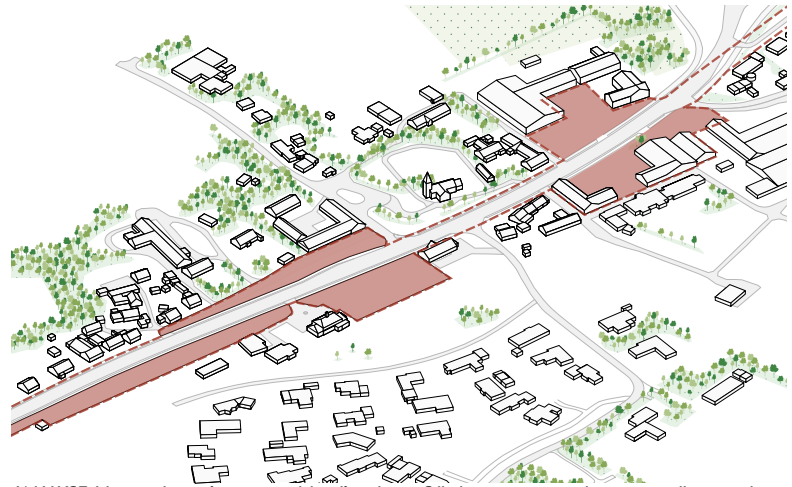
INSPIRATION - Historisk fortætning langs med Silkeborgvej i Årslev. Der ses en tydelig landsbystuktur med firlængede gårde



Projektet om igen at nedklassificere Silkeborgvej til bygade og gentolke landsbygade-motiver omfatter:

Etablering af centralt helleanlæg og grøn midterrabat giver på en gang mulighed for

- træer og begrønning
- krydsningspunkter for blødetrafikanter
- indbygning af svingbaner
- reduceret vejbanebredde,
- intuitiv fartreduktion.



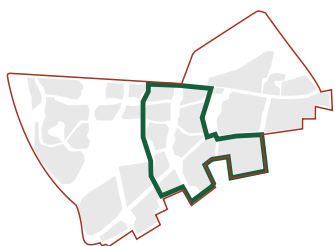
ANALYSE Idag er der et 'ingenmandsland' omkring Silkeborgvej, som er barriere mellem nord og syd



Princip for omdannelse af Silkeborgvej gennem Årslev landsby.

NEDSLAG

ETAPE I



Helhedsplanens etape I er første fase af områdets udvikling. Etapen rummer de udpegede byfelter umiddelbart vest og syd for landsbyen Årslev.

Etape I rummer den måske væsentligste af de blå-grønne bånd omkring stamvejen, der som den første vej kobles til Silkeborgvej.

Denne blå-grønne korridor vil med en ny underføring ved Silkeborgvej, skabe landskabelig og stiforbindelse helt fra landsbyens nordlige del, ned til Etape I og videre ned til Årslev Engsø med en ny natursti.

Der fastlægges en blå-grøn kile i overgangen fra det eksisterende kvarter på Årslev Markvej til de nye bebyggelser mod vest.

Byggefelterne i området udlægges primært til nye boliger. Langs med Silkeborgvej betyder afstanden til industriområdet, at der kun kan udlægges erhverv og andre ikke-støjfølsomme anvendelser.

Mulighed for en ny skole skal undersøges i etape 2 umiddelbart vest for byggeområde E. Dette areal vurderes optimalt til skole og evt. tilhørende daginstitutioner, da det ligger udenfor konsekvenszone til Logistikcenteret og samtidig tæt på offentlig transport, det overordnede vejnet og den centrale fælled.

Boldbaner, haller og parkeringsarealer kan placeres tæt på skolen og indenfor konsekvenszonen, da de formål kan placeres på arealer der er støjpåvirkede.



Planudsnit Etape I



INSPIRATION - Bofællesskabet "Balancen" i Ry - Vandkunsten - fællesaktiviteter.



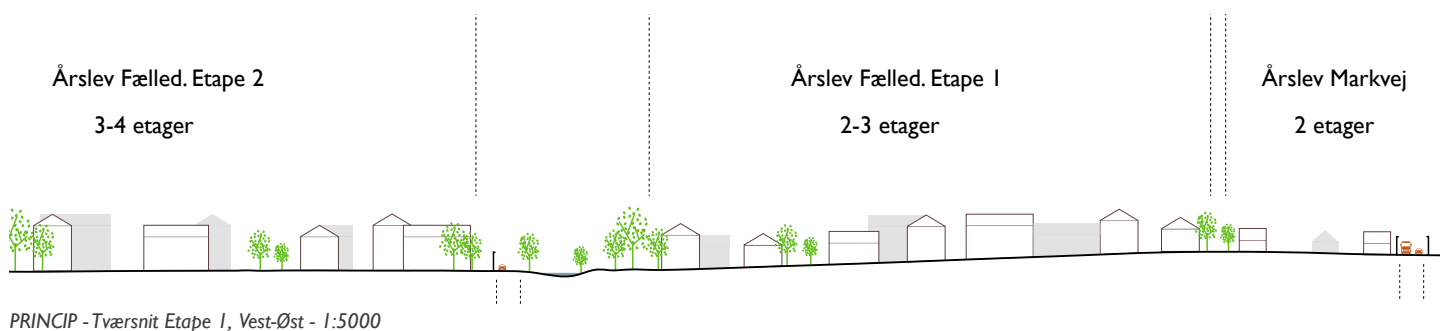
VISUALISERING - Længehuse og fælleshaver syd for Skibbyvej, CWA



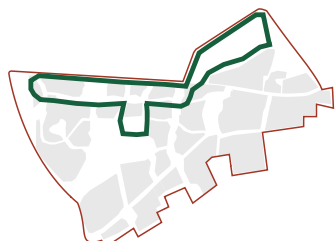
INSPIRATION - Helledalen regnvandshåndtering - LYTT



INSPIRATION - Eksempel på god og tryk tunnel for bløde trafikanter.



NEDSLAG



NYE SKOLE I ÅRSLEV

Traditionelt har landsbyskolen været et lokalt samlingspunkt. Det kan den blive igen i Årslev, som et lokalt kulturhus, fælleshus og samlingspunkt for sportsaktiviteter.

En ny moderne landsbyskole i Årslev skal bidrage til fællesskabet og dannelsen af den lokale identitet - dermed kan skolen anvendes til at understøtte en lang række af de dagsordener, som udfoldes i helhedsplanens fire strategier.

Skolen skal indpasses i den landskabsbase-rede byudvikling og udearealerne skal åbnes for bydelen. Skolen som hus skal være et samlingspunkt og en identitetsbærende institution i det nye Årslev.

AREAL- OG VOLUMENSTUDIE

Som led i helhedsplanen er placering muligheder for en ny skole i Årslev undersøgt. Den endelige beslutning om hvorvidt og hvornår der er behov for en ny skole i Årslev afklares senere. I en overgangsperiode






skal helhedsplanens område skolebetjenes af eksisterende skoler i Harlev eller Brabrand.

• Bygning	5.400 m ²
• Udearealer	16.800 m ²
• Parkering:	4.500 m ²

PLACERINGS MULIGHEDER

En ny Årslev skole skal have en optimal placering i den nye bydel - hvor den kan bidrage til sammenhængen mellem landsbyen og det nye Årslev - hvor der kan skabes gode adgangsforhold og sikre skoleveje for de bløde trafikanter. Udearealer skal integreres med bydelens rekreative arealer, bynrør natur, samt boldbaner og sportsfaciliteter

Der er afsøgt placeringmuligheder forskellige steder i byudviklingsområdet. Med helhedsplanen peges der på en placering af skolen i etape 2 - umiddelbart vest for den første byudvikling i området - etape 1.

-  Skole
-  Udearealer til skole
-  Offentlig transport
-  Fælles parkering
-  Forbindelser fra skolen til friarealer, fælled og sport



PRINCIP - placering af skole samt forskellige muligheder til placering af tilhørende sportsarealer.

Denne placering er valgt med udgangspunkt i, at skolen med denne placering kan fungere som brobygger mellem det gamle og det nye Årslev. Herfra er der adgang til både fælled- og naturarealer, som skolen kan være med til aktivere og dermed give merværdi til bylivet. Den nære forbindelse til den kollektive trafik på Silkeborgvej, samt at der er gode muligheder for vejbetjening fra Silkeborgvej, er også væsentlig for skolens placering.

SKOLE OG SPORTSHAL

Placeringen af bygninger og arealer til sport og fritidsformål skal afklares i den efterfølgende planlægning.

Helhedsplanen peger på, at det er en fordel når sportshaller og boldbaner etableres i sammenhæng med en ny skole. Erfaring viser, at dette er en gevinst i forhold til både anlæg og drift, samt for den efterfølgende forankring af skole og fritidsfaciliteter i bysamfundet. På den måde kan haller, boldbaner og parkeringsarealer anvendes hele døgnet, færre arealer skal udlægges til parkeringe og dobbeltanvendelsen af faciliteterne giver merværdi til de sportsfaciliteter, som skolen råder over i skoletiden.

BOLDBANER

Helhedsplanen peger på to mulige placeringer af boldbaner, som efterfølgende skal afklares i den videre planlægning. Den ene placering er en eksisterende reservation til sport og fritidsformål nord for Årslev landsby, som har den fordel at sportsfaciliteterne i høj grad tilknyttes landsbyen. Udfordringen ved placeringen er, at der er længere mellem skole og boldbaner, hvilket vil kræve øget fokus på gode stiforbindelser med en underføring under Silkeborgvej for bløde trafikanter. Med den anden løsning placeres boldbanerne i tilknytning til den nye skole.

Begge placeringer omfatter arealer, der ikke kan anvendes til boligformål, dels på grund af støjbelastning fra Silkeborgvej og E45 og dels på grund af nærheden til Logistikparken. Desuden har placeringerne god forbindelse til Silkeborgvej, med adgang til både kollektiv trafik og god vejbetjening

For de arealer, hvor det i den videre planlægning afklares, at de ikke realiseres som sports og fritidsarealer gælder, at det derefter kan undersøges, om disse arealer kan anvendes til andre formål fx. erhverv.



INSPIRATION - Frederiksbjerg Skole - Henning Larsen Architects



INSPIRATION - Erslev Skole - ARKITEMA

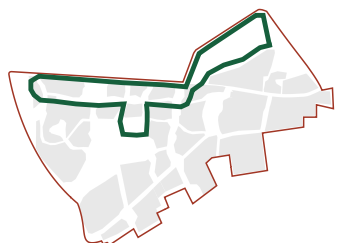


INSPIRATION - Skovbakkeskolen i Odder - CEBRA



INSPIRATION - Sydhavn Skole i København - JJW

NEDSLAG



KOMPAKT SKOLEVEST FOR ÅRSLEV

En skole vest for landsbyen ligger godt ved nord-sydgående landskabsbånd, i kontakt med både landsbyen og den ny bydel. Her indskrives den sig i et kommende tæt boligområde. Således bør skolen være kompakt i arkitekturen, for at være 'økonomisk' med sin anvendelse af pladsen.

UDEAREALER

For at skolens udearealer ikke skal slå et hul midt i boligområdet, skal udearealerne flettes sammen med bydelens udearealer - både for at få en bedre arealudnyttelse og for at integrere skolen i bydelen.

Den grønne kile kan rumme en del af udearealerne. Samtidigt kan dele af udearealerne placeres på bygningens tagflader, hvilket giver mulighed for nære udearealer i nærheden af undervisningslokaler på de øverste etager.

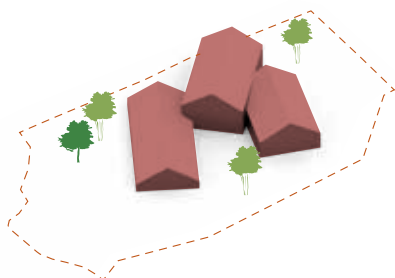


INSPIRATION - Visualisering af Grøndalsvænget skole - JWW Arkitekter

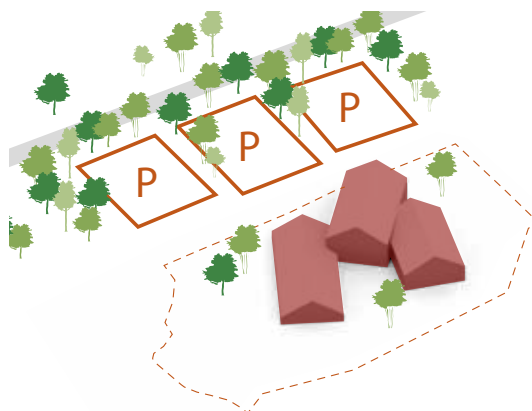


INSPIRATION - Visualisering af Kløverskolen - Gellerup - AART

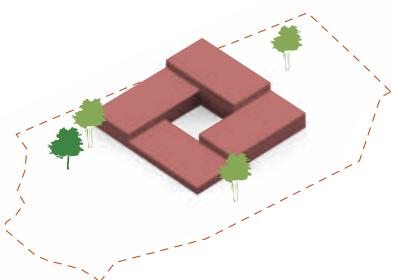
TYOLOGIER



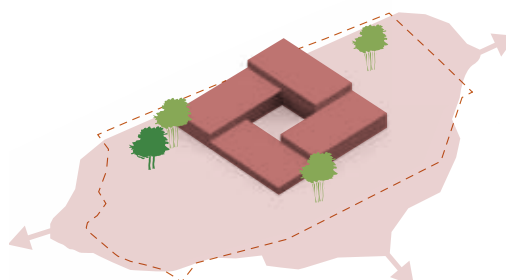
PRINCIP: Deskaleret skole i 2-3 plan. Volumner og tagformer varieres for visuelt at bringe den store bygning ned i skala, så indpasning i bydelen.



PRINCIP: Parkering i den grøn kile imod Silkeborgvej.



Kompakt Skole
3-4 plan - udearealer på tag.



Udearealer integreret med bydelens grønne arealer

GRØNNE KANTER

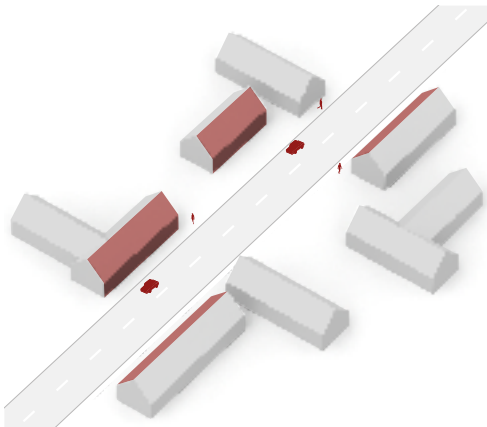
Mod nord er landsbyen presset af industriområdet mod nord - og samtidigt presser udviklingen i og omkring landsbyen den landskabelige indpasning mod syd.

De store erhvervsbyggerier i det nærliggende industriområde Logistikparken påvirker landsbyen med belsning af både bygninger, parkeringsanlæg og oplagspladser.

Helhedsplanen peger på, at der i forbindelse med udvikling af områderne nord for landsbyen og langs med Silkeborgvej skal være særlig fokus på at afskærme landsbyen og det nye byområde mod nord ved etablering af et afskærmende landskab med beplantning



Grønne kanter mod landskabet i Årslev.



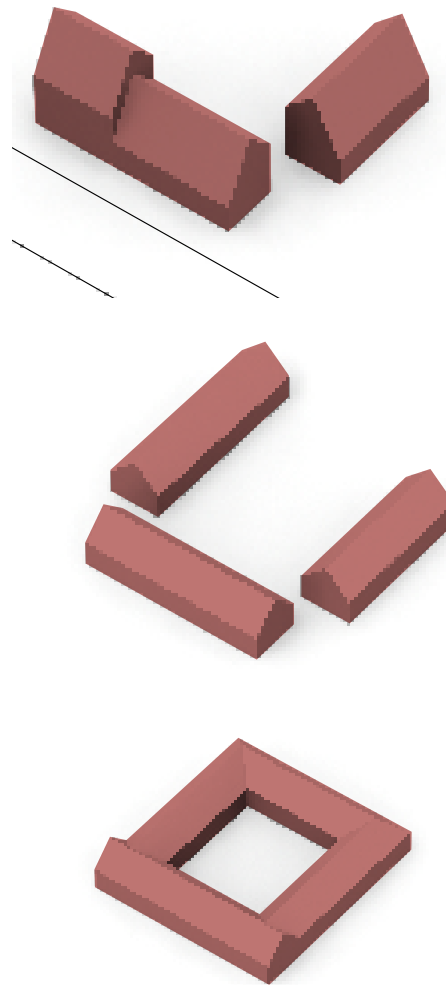
PRINCIP - Fortætning i Landsbyen
Princip for nye længehuse i landsbyen langs Silkeborgvej

LANDSBYENS KANTER

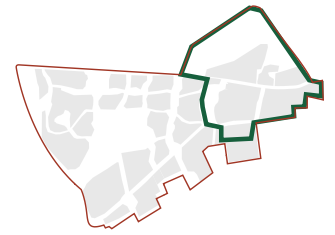
Bebyggelser på landsbyens kanter, navnlig den sydlige kant, skal tilpasses beliggenheden ved lave bygningshøjder, afdæmpet materiale- og farvevalg, skærmende beplantning og afdæmpet belsning

Hvor det er muligt stilstræbes en bebyggelsesmæssigt fortætning omkring Silkeborgvej, som skal være i overensstemmelse med landsbyens struktur og principperne for bevaring af landsbyer, som fx ses i publikationen "Landsbyernes bevaring".

Der er ulighed for at erhverv i landsbyens østlige del kan flytte til nye attraktive grunde på Årslev Fælled. De arealer der idag anvendes til erhverv kan på sigt omdannes



PRINCIP - Nye boligbebyggelser i landsbyen
Princip for etablering af nye længehuse og nye fortolkninger af gårdmotivet.



Eksisterende længehuse langs Silkeborgvej



INSPIRATION -Nytolkning af Længehuse, Nordic Barnhouse, Bruno Jakobsen Design



INSPIRATION -Nytolkning af Længehuse, Studielandsbyen, Lenschow Pihlman

MOBILITET OG FORBINDELSER

Farten skal bringes ned i det nye Årslev - og en bæredygtig tilgang til transport skal søges. Der skal således laves en ny bydel hvor det er let at færdes til fods og på cykel, hvor der er god adgang til offentlig transport og hvor der arbejdes med tiltag indenfor grøn mobilitet.

AARHUS KOMMUNE ØNSKER AT:

- det nye Årslev bliver en bydel, hvor det er oplagt at færdes til fods eller på cykel
- sammenhænge i området styrkes, både imellem landsbyen - og det nye Årslev, men også til tilstødende by- og naturområder
- undertøtte en bæredygtig persontransport, som kan nedbringe CO₂, med færre person-km i fossile køretøjer
- der skabes bedre adgang til de bynære naturområder, og herigennem fremme aktiv levevis, cyklisme og det rekreative byliv

Årslev er beliggende 7-8 km fra Århus midtby, tæt ved motorvejsnettet og overordnede stiforbindelser. Vejene i den nye bydel skal tilsluttes det omgivende vejnet, primært til Silkeborgvej men også til Skibbyvej. Der skal skabes gode cykelforbindelser til stien langs Silkeborgvej og stien langs Årslev Engso.

Årslev har således en en god eksisterende infrastruktur, særligt i forhold til biler og cykeltrafik, men også med mulighed for forbedring af den kollektive trafik.

NYE STIFORBINDELSER

Udvikling af et stort nyt byområde medfører at der skal anlægges nye lokale veje - og at der skal ske omlægninger af de eksisterende veje. Som det ses andre steder i Aarhus Kommune skal der i Årslev generelt planlægges efter, at en større andel af transport foregår til fods, på cykel og i kollektiv trafik.

Det er vigtigt at få en god sammenhæng mellem den trafikale infrastruktur i den nye bydel og det eksisterende vej- og stinet, idet der dog skal tages hensyn til natur, miljø og de eksisterende naboer. Forbindelser og sammenhænge i området skal styrkes mellem landsbyen og det nye Årslev, ind mod Aarhus, imod vest til Harlev og ud i landskabet til de bynære naturområder. Årslev skal være en bydel med et stærkt og udbygget stinet, som både har hurtige og effektive stiforbindelser og langsomme og oplevelsesrige stiforløb.

GRØN MOBILITET

Med udviklingen af Årslev skal vi fremme bæredygtige transportformer og alternativer til bilisme. Det betyder at en række emner skal indarbejdes i den kommende planlægning:

Den grønne mobilitet skal desuden udmøntes i en bredt udrullet ladeinfrastruktur til elbiler. Alle parkeringspladser skal som udgangspunkt forberedes til etablering af ladestander. Dette gælder både ved boliger,

arbejdspladser og andre funktioner. Denne forberedelse omfatter bl.a. udlæg til kabelbakker under jorden samt areal til placering af ladestander i tilknytning til parkeringspladserne.

Det ønskes at der i planlægningen reserveres areal til etablering af en lynladerstation, som placeres i nærheden af Silkeborgvej og gerne i forbindelse med relevante funktioner som f.eks. en dagligvarebutik. Dette er vigtigt så lynladerstationen ikke giver unødigt søgningstrafik i området.

Den bedste måde at få folk til at vælge alternativer til bilen, er at gøre det let at være blød trafikant. Derfor skal det i Årslev være let at komme rundt i området til fods eller på cykel - eller at komme ind til Aarhus med kollektiv transport.

KOLLEKTIV TRANSPORT

I udgangspunkt betjenes området af flere buslinjer langs Silkeborgvej i områdets nordlige kant. Brugen af disse fremmes i enkelthed ved at skabe gode stoppesteder - som kan nås af trygge- og oplevelsesrige ruter i bydelen.





I forbindelse med udviklingen af den nye by skal den kollektive trafik løbende forbedres. Dette gøres ved etablering af nye stoppesteder og øget frekvens.

FUNKTIONER I ÅRSLEV

Den samlede struktur af den nye bydel kan have stor betydning for hvordan og hvilke transportmidler der anvendes til interne ture. Placeringen og udbuddet af enkelte funktioner i området (boliger, erhverv, skole idræt, butikker)er vigtig i forhold til hvor mange dagligdags gøremål der kan klares lokalt.



PRINCIP - Veje og stier i Årsløv- 1:12.000

-  Vej
-  Interne stier
-  Naturstier
-  Offentlig transport

PRINCIPPER FOR STIER

UDBYGGET STINET

Cykel og gang skal være det oplagte valg når du bor i Årslev, derfor skal stierne i området fremme forbindelser internt i området, til de omkringliggende kvarterer og ind til Aarhus. Dette kræver at der er et udbygget stinet, med gode tilgængelighed ned til Årslev Eng sø, hurtige forbindelser ind til Brabrand og videre ind til Aarhus.

DER ER GODE STIER I ÅRSLEV

Gennem Årslev er der tre gode parallelle øst-vestgående stier, der alle har forskellig karakter og rolle. To af disse forbindelser findes allerede og den sidste stiforbindelse skal etableres som en del af Årslevs udvikling.

1. Primær cykelrute langs Silkeborgvej
2. Intern cykelsti forbundet mod Brabrand
3. Naturstien omkring Eng søen (forbundet til Brabrandstien)

BEDRE ADGANG TIL NATUREN

Byudviklingen skal medføre flere og bedre

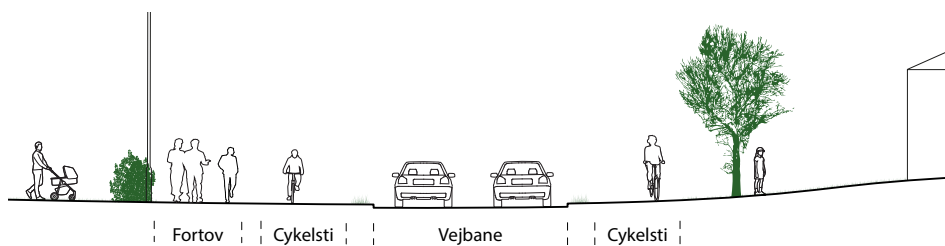
naturstier og en bedre tilgængelighed til Årslev Eng sø, videre til Brabrandstien og til Lyngbygårds Å. Det skal undersøges om der kan etableres en stiforbindelse langs med Lyngbygårds Å, som på sigt kan forbindes under E45 mod Harlev.

VI SKAL HAVE EN SIKKER SKOLEVEJ

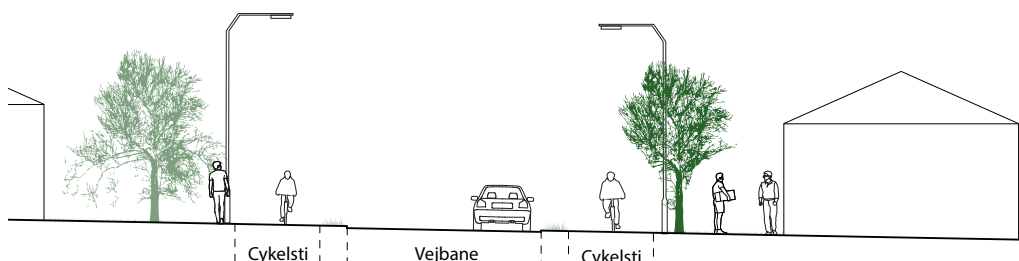
En del af udviklingen i Årslev er, at det skal vurderes om der bliver behov for en ny skole. Indtil behovet opstår skal børnene gå i skole i Brabrand. Det er derfor vigtigt at der sikres en god skolevej fra Årslev via Ørvadsvej, Hougaardvej og Engdalsvej mod Engdalskolen i Brabrand. Desuden er det vigtigt at de interne stierne forbindes godt i forhold til placeringen af den nye skole

STIFORBINDELSER TIL SPORTSAREALER

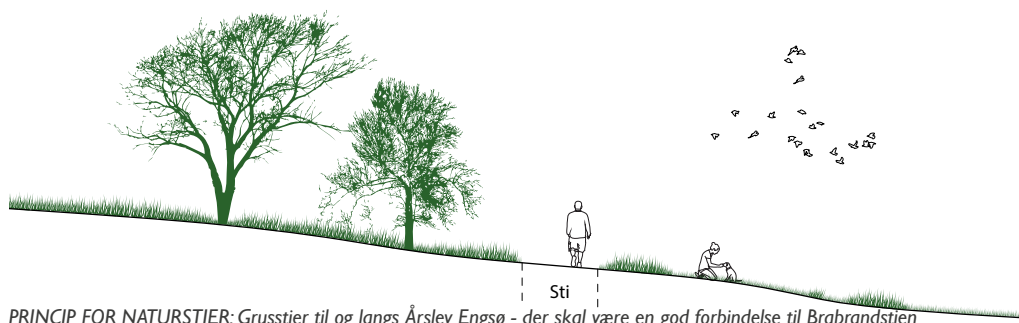
Der skal sikres gode stiforbindelse til sports og fritidsarealerne, og der skal især være fokus på god adgang mellem skole, haller og sportsarealer.



PRINCIP FOR CYKELRUTER: Væsentlige cykelruter langs Silkeborgvej med niveaufri krydsning ved Rosbjergvej.



PRINCIP FOR INTERNE CYKELSTIER: Der skal være cykelstier langs fordelingsveje i området.



PRINCIP FOR NATURSTIER: Grusstier til og langs Årslev Eng sø - der skal være en god forbindelse til Brabrandstien

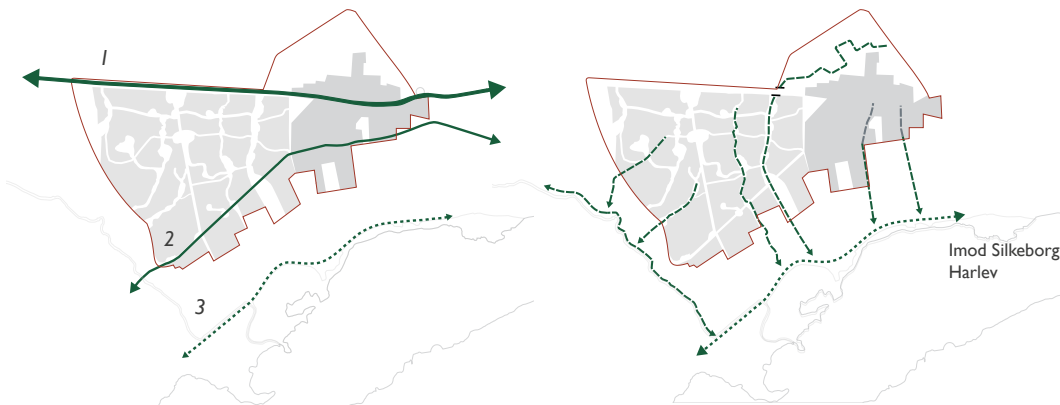
KOLLEKTIV TRANSPORT I ÅRSLEV

Årslev er i dag trafikbetjent af flere buslinjer på Silkeborgvej – både med transport mod Aarhus, Brabrand, Harlev og Silkeborg.

I fremtiden er det også planen, at både det eksisterende Årslev og det nye byområde skal betjenes af busser på Silkeborgvej. Efterhånden som både byudviklingsområdet i Årslev og Harlev udbygges vil den kollektive trafik blive forbedret med flere stoppesteder og øget frekvens.

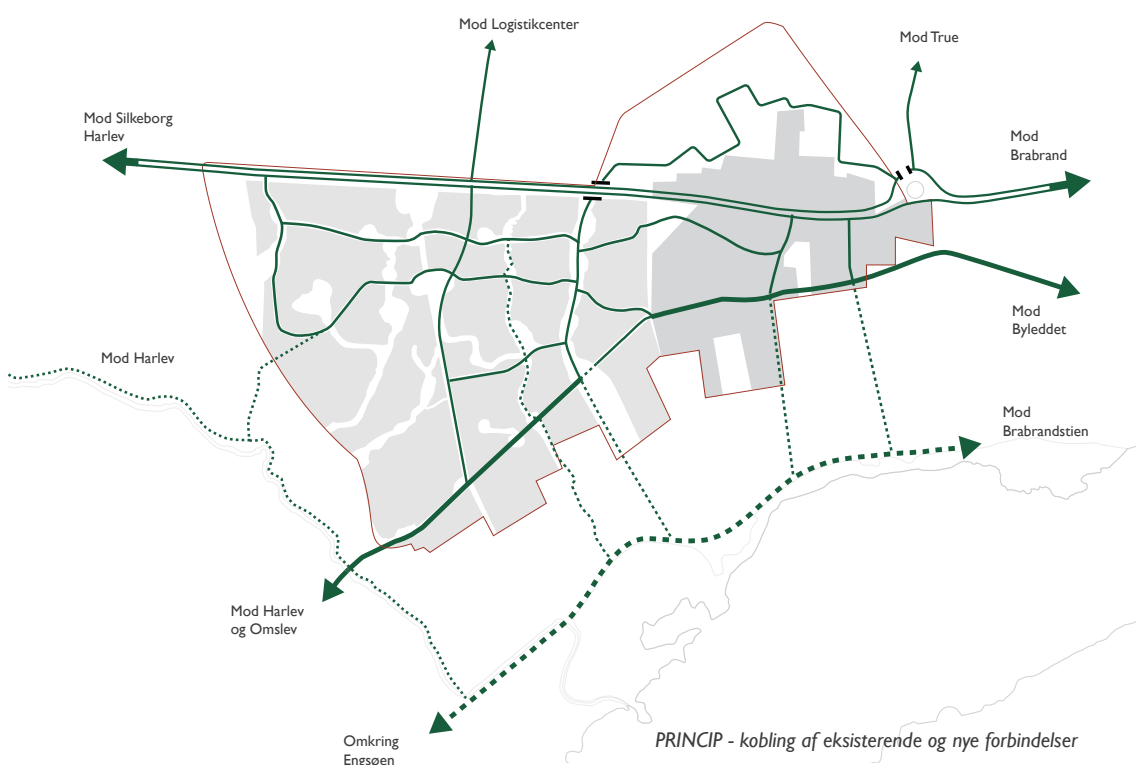
På Silkeborgvej kan der på sigt kan anlægges en højklasset kollektiv forbindelse.

Planerne for den kollektive trafik i Årslev skal ses i sammenhæng med de samlede planer for kollektiv trafik i Aarhus, herunder en højklasset forbindelse fra Aarhus til Brabrand, som også kan være medvirkende til at forbedre den kollektive trafik i Årslev.



PRINCIP - tre typer cykelstier

PRINCIP FOR NATURSTIER - bedre kontakt til landskabet



PRINCIP - kobling af eksisterende og nye forbindelser

RETNINGSLINJER

- Vejstrukturen i nye bydel skal primært tilsluttes Silkeborgvej.
- I den nye bydel skal vejstrukturen indpasses i det blå-grønne landskabsnetværk. Hastigheden og vejenes udformning skal tilpasses byrummene.
- Der skal være sikker skolevej, god adgang til det overordnede stinet og til den kollektive transport.
- Nye stier i området skal anlægges med fokus på, at det skal være nemt at være blød trafikant.
- Der skal være flere gode stiforbindelser til de bynære naturområder.
- Der skal sikres god vej og stiadgange til sportsarealer.
- Parkeringspladser skal fortrinsvis etableres som begrønnet fællesparkering på terræn eller i parkeringhuse.
- De områder der ligger nærmest boligerne skal i vidt omfang friholdes for biltrafik.
- Der skal være fokus på etablering af cykelparkering i området - både i forhold til placeringen ved byens forskellige funktioner, samt ved design og begrønning af cykelparkering..

NEDSLAG

I det følgende illustreres nedslag i udvalgte deltområder aktuelle for strategi 4

NYE VEJE I ÅRSLEV

Udbygningen af Årslev betyder, at det samlede vejnet i Årslev skal nytænkes. Vejnettet i det nye og det gamle Årslev skal struktureres, så trafikikkerheden og trafikafviklingen bliver bedst mulig.

NYE STAMVEJE

Byudvikling mellem Silkeborgvej og Skibbyvej skal primært vejbetjenes fra Silkeborgvej. Området skal i fremtiden trafikbetjenes via to stamveje, som forbinder Skibbyvej med Silkeborgvej. Den vestlige stamvej vil på sigt få en mere overordnet funktion og tilsluttes Silkeborgvej ved Rosbjergvej i et firebenet kryds, som eventuelt lysreguleres.

Det skal i den kommende planlægning for Årslev vurderes, hvordan den østlige stamvej bedst forbindes til Silkeborgvej.

SKIBBYVEJ AFBRYDES

For at undgå øget biltrafik gennem Årslev kunne det være en mulighed at Skibbyvej bliver lukket ved byudviklingsområdet. Dette vil samtidig fredeliggøre Skibbyvej for gennemkørende trafik på det snævre vejforløb i den eksisterende landsby.

Det forventes at kommende byudvikling syd for Skibbyvej i etape I vejbetjenes til Skibbyvej via det eksisterende vejforløb, der er tilsluttet Silkeborgvej midt i Årslev Landsby.



VISUALISERING- bebyggelse og bygade mod natur



PRINCIP - Nye veje og stier i Årslev



PRINCIP - Nye veje og stier skal følge det blå og grønne netværk - dermed opstår aktive og attraktive fællesrum til transport og bevægelse.



SILKEBORGVEJ

I takt med at helhedsplanen realiseres vil Silkeborgvej løbende blive omdannet fra et klassisk landevejsprofil til en vej med bymæssig udformning. Silkeborgvejs forløb igennem området kan overordnet set inddeles i tre strækninger med forskellig karakter. Fra vest starter det med en naturmæssig strækning med skovkarakter, derefter en bymæssig strækning og mod øst en strækning med landsbykarakter inde i landsbyen Årslev. :

DEN VESTLIGE DEL - "SKOVVEJEN"

I den vestlige del af området bevares Silkeborgvej, men vejens kanter ændres med en skovplantning, som på sigt skal danne en grøn zone omkring vejen. som en grøn

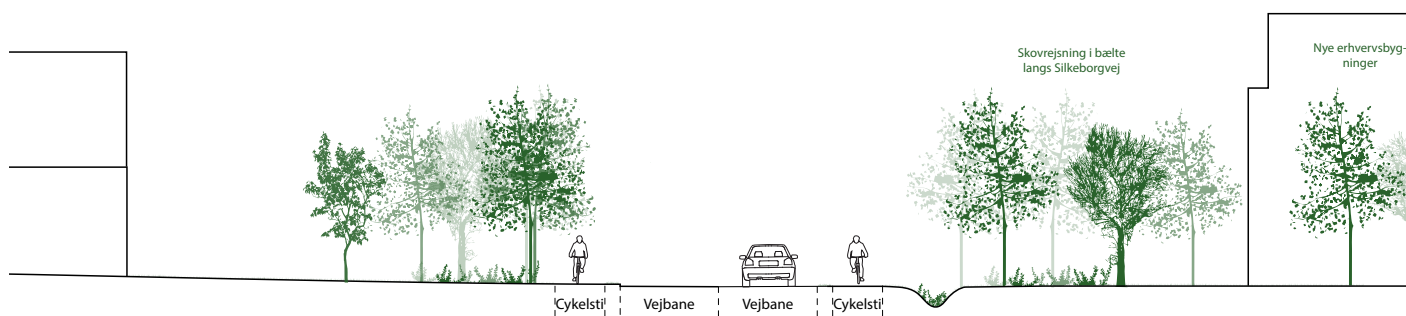
ramme om indkørslen til Århus.

Denne del af udviklingsområdet er udpeget som sårbart for dannelsen af drikkevandet, hvilket medfører krav om særligt lave befæstelsesgrader. Skovrejsning og anlæg af plantbælter på overskydende arealer er med til at beskytte vores grundvand..

BYGADEN

Strækningen fra Rosbjergvej til Landsbyen Årslev skal med planlægningen for området transformeres fra landevej til en vej med en mere bymæssig og grøn karakter.

Nye busstoppesteder skal placeres så der er god forbindelse dertil fra det nye byområde.



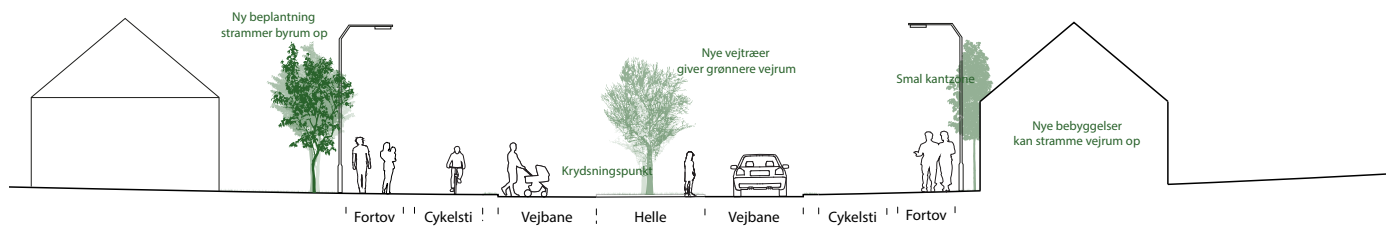
PRINCIP - Tværsnit Silkeborgvej Vest - Skovvejen - 1:250



PRINCIP - Planudsnit Silkeborgvej - 1:5000

'LANDSBYGADEN'

I den østlige del af området skal Silkeborgvej undergå en mere markant omdannelse. Dels skal landsbyens byzone udvides, hvorved farten nedsættes. Dette understøttes med indsnævring af kørebane og introduktionen af en midterrabat, som vil bidrage til intuitiv nedsættelse af farten. Endeligt foreslås en fortætning med bebyggelse, beplantning og byrum langs vejens kanter.



PRINCIP - Tværsnit Silkeborgvej Øst - Landsbygaden - 1:250



UDVIKLINGSPRINCIPPER - BÆREDYGTIG BYDEL



Årslev skal udvikle sig at til at blive en bæredygtig og attraktiv bydel i Aarhus.

I målsætningen om at mindske klimaforandringer og bidrage aktivt til en bæredygtig omstilling ønsker Aarhus Kommune at bruge FN's verdensmål til at sætte en retning for en bæredygtig udvikling af området.

Udviklingsplanen for Årslev skal sikre en samlet strategi for de bæredygtige indsatser i bydelen. Naturen, sundhed, klima og mobilitet er naturlige udgangspunkter for en sådan strategi. Bæredygtighedsindsatsen skal gøres til et synligt aktiv i Årslev. Dette skal gøres ud fra en helhedstænkning til gavn for hele Aarhus.

INTEGRERET BÆREDYGTIGHED

Der er gennemgående integreret med bæredygtighed i helhedsplanen, således at de emner vedr. bæredygtighed som naturligt hører de første fire strategier, foldes ud der. Her opsummeres de bæredygtige tiltag, og disse sættes i relation til relevante verdensmål:

AFSÆT I VERDENSMÅLENE

Bæredygtighed er et fundamentalt udgangspunkt for byudvikling. Aarhus Kommunes ambition om en nettoreduktion af CO₂-udledninger i 2030 er ét af de overordnede afsæt for arbejdet med udvikling af Årslev.

Vi vil tage bredt afsæt i FN's verdensmål som et styringsinstrument, og vi vil bruge dem aktivt til at fokusere indsatsen dér, hvor det giver mening - både i planlægningen af bydelen og realiseringen og driften af den.

Tilgangen til bæredygtighed i Årslev skal være båret af ambitioner og ikke af dogmer. Det er fx ikke ønsket at fastlåse et billede af, hvad der er bæredygtigt byggeri. Men gennem partnerskaber med bygherrer, eksperter, de kommende brugere og beboere, faciliteres udviklingen og brugen af de løsninger, som i hvert enkelt tilfælde giver mest effekt.

Relevante verdensmål i relation til udviklingsplanen for Årslev. De enkelte delmål tager afsæt i FN's 17 Verdensmål med delmål samt henter inspiration i 2030-panelets rapport 'Gør Verdensmål Til Vores Mål' og Aarhus Kommunes 'Forslag til Planstrategi 2019'.



3 – Sundhed og trivsel

- Sikker trafik for alle.
- Fremme af miljørigtig og bæredygtig transport.
- Tilgængelig og effektiv offentlig trafik.
- Nem og lige adgang til naturen.



4 – Kvalitetsuddannelse

- Skole- og fritidstilbud for alle med fokus på natur og bæredygtighed.
- Muligheder for og anledninger til bevægelse i løbet af skoledagen.



6 – Rent vand og sanitet

- Kvalitet af drikkevand og grundvand.
- Hensyn til vådområder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.



7 – Bæredygtig energi

- Udbredt ladekapacitet til el- og hybridbiler.
- Høj andel af klimavenlige køretøjer og offentlig trafik.
- Implementering af delebilsordninger.



9 – Industri, innovation og infrastruktur

- Oplevet kvalitet og effektivitet af infrastruktur.
- Reduktion af oplevet støj fra infrastruktur.
- Udbredt infrastruktur til cykeltrafik og fodgængere.



10 – Mindre ulighed

- Boligtyper og byrum til alle for understøtning af social diversitet.
- Planlægning for almene boliger.
- Bredt foreningstilbud til alle.



11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

- Oplevet tryghed i det offentlige rum.
- Boliger til en overkommelig pris.
- Bæredygtige transportsystemer.
- Gør byerne inkluderende og bæredygtige.
- Reducér byernes miljøbelastning.
- Giv alle adgang til grønne offentlige rum.
- Styrk sammenhængen mellem land og by.



12 – Ansvarligt forbrug og produktion

- Brug og håndtér naturressourcer bæredygtigt
- Giv alle mennesker viden og forståelse for at kunne leve bæredygtigt
- Mindre boliger med mindre ressourceforbrug



13 – Klimaindsats

- Planlægning under hensyntagen til bluespot-områder og eksisterende topografi.
- Mangfoldig anvendelse af arealer, der kan opsamle store vandmængder.
- Indtænke klimaløsninger i byrum og bynære landskaber og samtænke disse med aktivitetsskabende funktioner.



15 – Livet på land

- Styrkelse af grønne og blå elementers sundhedsfremmende kvaliteter.
- Implementering af arealer med naturlige vådområder.
- Udvikle og fastholde skovarealer.
- Beskyttelse af biodiversitet og mikroklima gennem udvikling af sammenhængende biokorridorer og naturpassager.



17 – Partnerskaber for handling

- Partnerskaber om udvikling af en sund by i naturen med civilsamfundet, foreninger, universiteter og organisationer.
- Partnerskaber om etablering af meningsfulde fællesskaber

OMRÅDETS UDVIKLING

UDBYGNINGSTAKT MED UDGANGSPUNKT I LANDSBYEN

Udbygningstakt er planlagt indefra og ud, for at sikre et sammenhængende Årslev, også under områdets udvikling. Området inddeles således i tre etaper med afsæt i den eksisterende landsby og ud i landskabet. Hermed sikres en sammenhængende udbygning - og landskabet inddrages først når udviklingen er nået til de pågældende områder

Infrastruktur og blå-grønne rum udvikles tilsvarende i etaper. Disse kan efter nærmere planlægning udføres som byggemodning for de enkelte etaper - eller gradvist sammen med etapens udfoldelse.

Udviklingen af helhedsplanen er planlagt i 3 etaper, som starter inde ved Landsbyen Årslev, og går derfra imod vest - ud mod E45. Hermed sikres en sammenhængende udvikling i Årslev.

LANDSKABET FØRST

For tidligt at skabe en landskabelig ramme, og give ny beplantning tid til at etablere sig - ønskes de store overordnede landsskabstræk anlagt tidligt, som en del af bydelens overordnede byggemodning. Således foreslåes de store nord-sydgående landskabsbånd etableret allerede i etape I sammen med skovbåndet langs Silkeborg vej.

DÆMPNING AF STØJ

En støjrapport viser, at det er en forudsætning for realisering af dele af etape 1, dele af etape 2 samt hele etape 3 at der arbejdes med et projekt til at nedbringe støjpåvirkningen af området fra E45 og fra Silkeborgvej.

Støjpåvirkningen af området skal undersøges nærmere i den videre planlægning for Årslev.

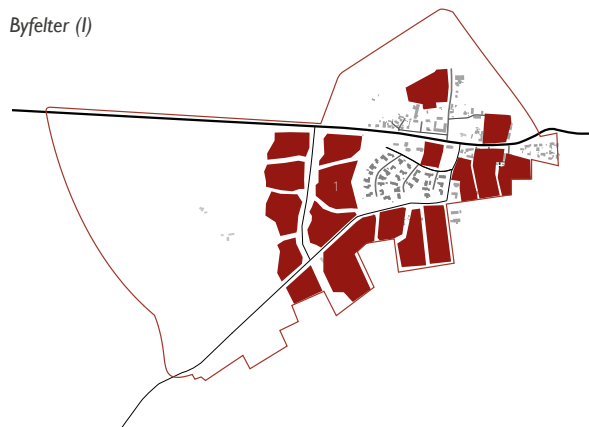
ETAPE I

- 13+6 byfelter
- Omdannelse af Silkeborgvej til landsbygade med sikre krydsningsmuligheder.
- Stamvej A etableres
- nye naturstier ud til engsøen
- Overordnede grønne bånd, samt landsskab langs Silkeborg.

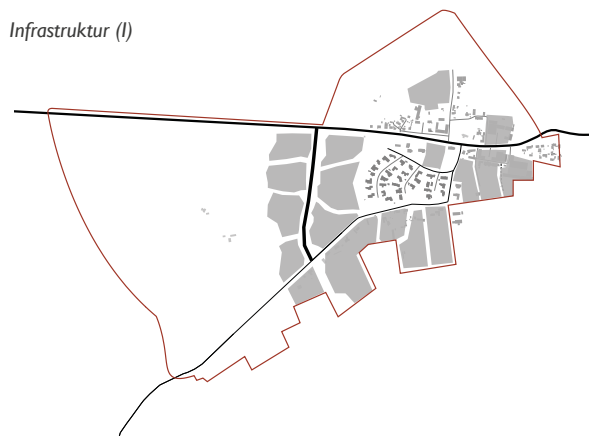
Landskab (I)



Byfelter (I)



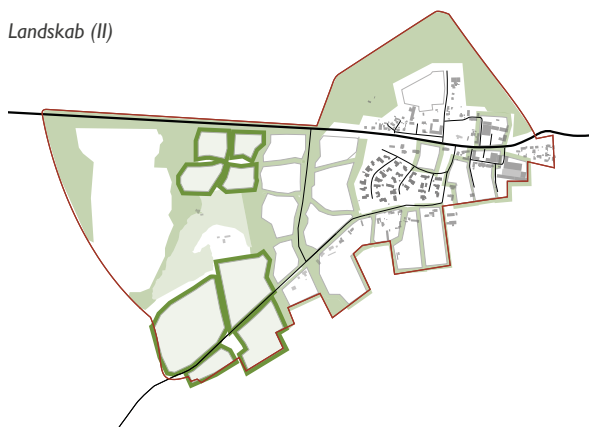
Infrastruktur (I)



ETAPE II

- 8 nye byfelter
- Stamvej B etableres og tilsluttes Skibbyvej
- Skibbyvej afbrydes
- forlængelse af stier fra etape I
- nye naturstier ud til engsøen
- Nære landskaber omkring nye byfelter
- Dæmpning af støj fra E45

Landskab (II)



Byfelter (II)



Infrastruktur (II)



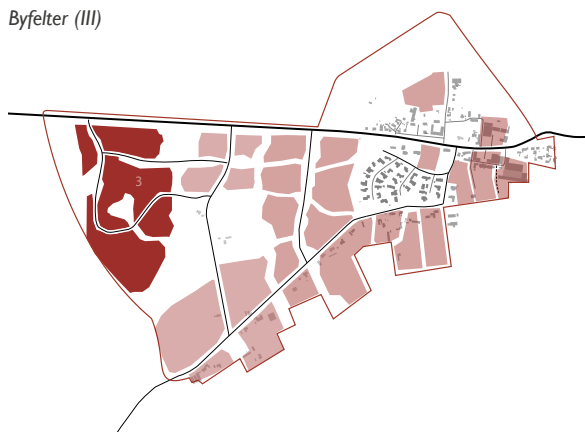
ETAPE III

- 5 nye byfelter
- Lokalvej etableres med kobling til stamvej B
- Ny natursti til og langs Lyngbygård Å
- Nære landskaber omkring nye byfelter
- Dæmpning af støj fra E45

Landskab (III)



Byfelter (III)



Infrastruktur (III)



DEN VIDERE PROCES

HELHEDSPLANEN ER NU KLAR SOM FORSLAG

Helhedsplanen er en strategisk plan, der skal sætte vision og retningen på de kommende lokalplaner og kommuneplantillæg i området. Nu er helhedsplanlægningen klar som forslag og den fremlægges i offentlig høring, hvor borgerne i Aarhus har mulighed for at give deres mening til kende.

Hvad sker der efter helhedsplanen er endeligt vedtaget

Når helhedsplanen bliver vedtaget endeligt er det muligt at ansøge om opstart af lokalplaner med kommuneplantillæg, der er i overensstemmelse med helhedsplanen. Aarhus Kommune vil tage stilling til planerne, de vil blive igangsat af rådmanden og af byrådet og de vil blive fremlagt i offentlig høring, hvor du igen har mulighed for at give din mening til kende.

GIV DIN MENING TIL KENDE

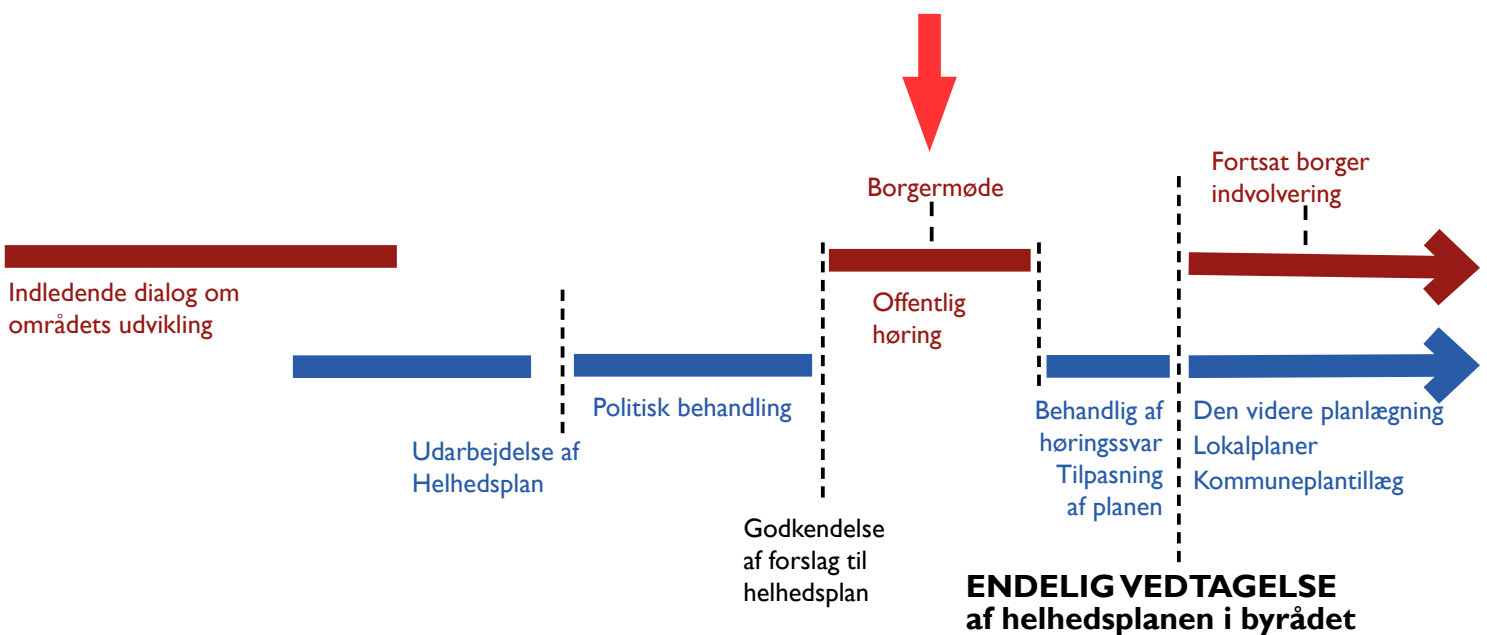
Helhedsplanen for Årslev sendes nu i en otte ugers offentlig høring, hvor der er mulighed for at indsende kommentarer til planen. Efter høringsperioden er overstået, bliver høringsvarene fremlagt for Aarhus Byråd i forbindel-

se med, at de skal tage stilling til den endelige vedtagelse af helhedsplanen. Når helhedsplanen er vedtaget endeligt, kan der ansøges om lokalplaner og kommuneplantillæg for konkrete projekter, der er i overensstemmelse med helhedsplanens vision, strategier og nedslag. I forbindelse med at der kommer lokalplan processer vil borgerne i Århus blive inddraget på ny, og der vil være mulighed for at tage stilling til de konkrete projekter.

Visionen for fremtidens Årslev er et moderne landsbyfællesskab, som udvikles med afsæt i landskabet.

Fremtidens Årslev er en ny bydel på kanten af Århus, som udvikles med afsæt i landskabet - med indpassede bæredygtige bebyggelser, markante grønne by- og landskabsrum og en klog tilgang til håndteringen af de stigende regn mængder.

Du bor i fremtidens Årslev, hvis du gerne vil bo i et moderne byfællesskab centreret omkring lokale og centrale fællede, som skal danne rammen om et liv med grønne fællesskaber i nærhed til naturen.





1842-1930 Landsbyen Årslev ligger for sig selv i landskabet, på vejen imellem Aarhus og Silkeborg



1994 Luftfoto - Motorvejen E45 laver et markant spor i landskabet vest for Årslev, og øger trafik på Silkeborg vej



2012 Luftfoto - Logistikcentret udbygges og engsøen reetables

Vertical line on the left side of the page.

AFGØRELSE

OM IKKE-PLIGT TIL MILJØVURDERING, SAMT AFGØRELSE OM IKKE PLIGT TIL HABITATKONSEKVENSVURDERING.

IKKE PLIGT TIL MILJØVURDERING

I henhold til §8, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Aarhus Kommune truffet afgørelse om, at helhedsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Begrundelsen herfor er, at den strategiske helhedsplan ikke i sig selv medfører indvirkning på miljøet, da planen ikke medfører mulighed for realisering af konkrete projekter. Planen fastlægger alene den strategiske retning for eventuelle kommende kommuneplantillæg og lokalplaner.

IKKE PLIGT TIL HABITATKONSEKVENSVURDERING

I henhold til Habitatbekendtgørelsens §6, stk. 4 er der truffet afgørelse om, at Strategisk helhedsplan for Årslev ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af habitater og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 233, hverken i sig selv eller i kumulation med andre projekter. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arternes yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Som grundlag for denne afgørelse har Aarhus Kommune udarbejdet en Natura 2000 væsentlighedsvurdering, der er vedlagt helhedsplanen som bilag, som belyser planens forventede påvirkning på udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området. Helhedsplanens område, ligger med en afstand på 200 m til den del af et Natura 2000 område, der kaldes Årslev Eng sø. Området er et af Danmarks internationalt, beskyttede Natura 2000-områder. Hovedprincippet for administrationen af Natura 2000-områderne er, at planer og projekter skal underkastes en foreløbig vurdering, med henblik på at vurdere, om der er risiko for, at de kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

HØRING AF BERØRTE PARTER

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og at der ikke skal udarbejdes en habitatskonsekvensvurdering har været i ekstern høring hos Miljøministeriet, Vejdirektoratet, Energinet, Aarhus Stift og Fredningsnævnet. Ingen høringsberettigede har haft bemærkninger til, at den Strategiske helhedsplan for Årslev ikke miljøvurderes og at der ikke udarbejdes en habitatskonsekvensvurdering.

KLAGEVEJLEDNING

Du kan klage over retlige spørgsmål – jævnfør planlovens § 58-62. Det vil sige, at du kan klage over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Du kan derimod ikke klage over planens hensigtsmæssighed. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retsligt spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage til Planklagenævnet via Klageportalen som du finder via www.naevneneshus.dk hvor du logger på med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Aarhus Kommunes hjemmeside, senest den d. 27. juli 2023. Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagens nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Aarhus Kommune,
Teknik & Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Natura 2000

Væsentlighedsvurdering

for Strategisk Helhedsplan for Årslev
og Årslev Engsø



Projekt navn: Strategisk Helhedsplanlægning for Årslev
Projektindehaver: Aarhus Kommune
Projektleder: Randi Sandholm
Udarbejdet af: Natur og Miljø Aarhus Kommune
Iben Knudsen
Kvalitetssikret af: Randi Sandholm
Mathias Joachim Skov Pristed

Godkendt af: Simon Grünfeldt
Version: 01
Versionsdato: 10.03
Første udgivelsesdato: 28.06. 2023

INDHOLD

1 INDLEDNING	4
2 PROJEKTBEKRIVELSE	5
2.1. Strategisk Helhedsplanlægning for Årslev	5
3 GRUNDLAG FOR NATURA 2000 VÆSENTLIGHEDSVURDERINGEN	7
3.1 Lovgrundlag	7
3.2 Gunstig bevaringsstatus	7
3.3 Habitatdirektivets Bilag IV	8
4 NATURA 2000 OMRÅDET	8
4.1 Beliggenhed og udpegningsgrundlaget	8
4.2 Indledende screening	9
4.2.1. SCREENING AF POTENTIELLE PÅVIRKNINGER	10
4.2.2 Påvirkning af naturtyper	10
4.2.3 Påvirkning af Bilag IV arter	12
5 VÆSENTLIGHEDSVURDERING	13
6 KUMMULATIVE EFFEKTER	14
7 KONKLUSION	14
8 BIBLIOGRAFI	14
9 BILAG	15
10 AFGØRELSE	15

1. INDLEDNING

Århus Kommune har udarbejdet et udkast til en strategisk helhedsplanlægning for et større areal ved landsbyen Årslev vest for Brabrand. Helhedsplanens formål er dels at give mulighed for byudvikling på arealer der i dag anvendes til landbrugsdrift, og dels at skabe en grøn naturrig bydel, der skal binde naturområder sammen gennem byområdet.

Tæt på byudviklingsområdet ligger et internationalt naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 området "Brabrand Sø med omgivelser" nr. 233. Aarhus Kommune har besluttet, at der skal udarbejdes en Natura 2000 væsentlighedsvurdering af, om den strategiske helhedsplanlægning for Årslev, kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag herunder arter og naturtyper.



Kort med helhedsplanens område og natura 2000 udpegningsgrundlaget (kort nede pt)



2. PROJEKTBEKRIVELSE

1.1 Strategisk Helhedsplanlægning for Årslev

Helhedsplanens område

Den strategiske helhedsplan for Årslev omfatter udover landsbyen Årslev, et ubebygget areal nord for landsbyen og marker vest for landsbyen. Samlet omfatter helhedsplanen et areal på ca. 118 ha (117.820 m²). Når området er fuldt udbygget bor der 4000 nye borgere i Årslev fordelt på ca. 1600 nye boliger.

Området er afgrænset af industriområdet Logistikparken mod nord. Mod vest afgrænses området af motorvej E45 og Lyngbygård Ådal imod sydvest. Mod syd afgrænses området af det fredede landskab ved Årslev Engsø. Årslev Engsø er sammen med Brabrand Sø udpeget som Natura 2000 område.

Udviklingsområdet ligger på en sydvendt skråning, på nordsiden af Aarhus Ådal. Terrænet falder jævnt ned mod Årslev Engsø. Det højeste punkt i området er kote 38, i den vestlige del af landsbyen. Laveste punkt er kote 7 i områdets sydligste spids. Vandspejlet i Årslev Engsø ligger i kote 1m

Helhedsplanens formål

Den Strategiske helhedsplan for Årslev er udarbejdet for at sætte retning på den kommende planlægning. Helhedsplanen er således ikke i sig selv regulerende, men danner et afsæt for den efterfølgende planlægning af området i form af lokalplaner og kommuneplantillæg der bagefter skal udarbejdes for dele af området.

Helhedsplanen beskriver igennem en række strategier, principper og nedslag hvordan Aarhus Kommune forestiller sig en kommende udvikling af Årslev. Den videre udvikling og Byrådets stillingtagen til byudviklingsprojekterne vil tage afsæt i helhedsplanens rammer og principper.

Helhedsplanens vision

Fremtidens Årslev er et moderne landsbyfællesskab, hvor biodiversitet, natur og landskab kommer helt tæt på mennesker, boliger og byliv. Årslev skal bygges til at kunne håndtere de stigende regnmængder og regnvandet skal anvendes rekreativt i de mange grønne områder. I fremtidens Årslev er der plads til alle, og husene er placeret tæt, så der er god plads til grønne fællesskaber, og så bylivsskabende aktiviteter kan opstå.

Når området i Årslev udvikles, skal det eksisterende, som allerede findes i området, bevares og svækkede sammenhænge skal styrkes. Udviklingen skal tage afsæt i de eksisterende kvaliteter, i det særlige ved landsbyen, landskabet, naturen og miljøet. Området skal udbygges med respekt og afsæt i den lokale identitet.

Området i Årslev skal udvikles med et landskabeligt afsæt i områdets terræn, den eksisterende beplantning og vandets naturlige strømningsveje, som sammen skal forme bydelen. Bydelen skal være modstandsdygtig overfor kommende klimahændelser, hvilket betyder at regnvandet skal håndteres og forsinkes på terræn, så afledningen til Årslev Engsø ikke ændres.

Hovedprincipperne for udviklingen af det nye Årslev beskrives i vignetterne på modstående side.

- Fredet og beskyttet natur friholdes for byudvikling.
- Der er ønske om at udvikle naturområderne så der er bedre kvalitet og højere biodiversitet.
- Ny bebyggelse aftrappes i både højde og tæthed mod landskabet.
- Naturområder bindes sammen gennem området gennem grønne og blå korridorer.
- Eksisterende beplantning bevares og ny beplantning tilføjes.
- Regnvand håndteres og forsinkes på terræn forud for afledning til hhv Aarhus Å og Lyngbygård Å. Der arbejdes med en løsning, hvor der ikke afledes mere regnvand end i dag.








Princip: Skovrejsning vest for området forbindes med Årslev Skov øst for området - så der opstår et sammenhængende skovbånd



Princip: Helhedsplanen indrammes af to overordnede landskabstræk: ådalens åbne landskab imod syd - og et nyt skovbånd imod Nord.



Princip: Helhedsplanen indpasses nøjsomt i Ådalen åbne landskab, med hensyntagen til indsigt og eksisterende beplantninger

-  Strømningsretning i blå-grøn korridorer
-  Strømningsveje
-  Bassiner til hverdagsregn og ekstremregn
-  Bassiner til ekstremregn
-  Grøn struktur



Princip: Strømningsveje: blå-grønne landskabskorridorer



Princip: Grønne korridorer følger øst-vestgående kulturhistoriske spor



Princip: Et samlet netværk af 'blå' og 'grønne' landskabsrum kombineret med regnvandsbassiner og blå strømningsveje tegner bydelens struktur.

3. GRUNDLAG FOR NATURA 2000 VÆSENTLIGHEDSVURDERINGEN

a. LOVGRUNDLAG

Helhedsplanens område, ligger med en afstand på 200 m til den del af Natura 2000 området "Brabrand Sø med omgivelser", der kaldes Årslev Eng sø. Området er et af Danmarks internationalt, beskyttede Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EF) og/eller Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF, tidligere 79/409/EF).

Natura 2000 områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU. Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne administreres i Danmark bl.a. gennem Miljø- og Fødevareministeriets Bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

Hovedprincippet for administrationen af Natura 2000-områderne kan kort beskrives således: Planer og projekter skal underkastes en foreløbig vurdering, (også kaldet screening eller væsentlighedsvurdering), med henblik på at vurdere, om der er risiko for, at de kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Hvis den foreløbige vurdering konkluderer, at det ikke kan afvises, at en plan eller et projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der gennemføres en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering. Vurderingen skal foretages for det/de berørte Natura 2000-områder, og de målsætninger, der er fastsat for disse i Natura 2000-planerne, jf. vejledningen til habitatbekendtgørelsen.

Målene for det enkelte Natura 2000-område fastsættes efter bekendtgørelse om klassificering og fastsættelse af mål for naturtilstanden (Bekendtgørelse nr. 653 af 19/05/2020), hvoraf det bl.a. fremgår, hvilke parametre, der er centrale for at vurdere, om et konkret tiltag kan forringe naturtyper og levesteder for en række arter.

Hvad enten der er tale om en væsentlighedsvurdering eller en egentlig konsekvensvurdering, er det Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, dvs. de arter og naturtyper, som områderne er udpeget af hensyn til, der er genstand for vurderingen. Nærværende rapport er en væsentlighedsvurdering, der skal vurdere om der er risiko for, at vedtagelsen af Strategisk helhedsplanlægning for Årslev kan påvirke Natura 2000-området i væsentligt omfang.

b. GUNSTIG BEVARINGSSTATUS

I kraft af sit EU-medlemskab er Danmark forpligtiget til at opretholde en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte (udpegningsgrundlaget). Præcist hvad en gunstig bevaringsstatus indebærer, er forskelligt for de enkelte arter og naturtyper

For arternes vedkommende må projekter eller planer ikke true de pågældende arter eller deres levesteder, dvs. at bestandene skal være stabile eller i fremgang, og arealerne af de levesteder, som arterne er afhængige af, skal enten være uændrede eller stigende i forhold til tidspunktet for områdets udpegning. For naturtyperne er der tilsvarende typisk tale om, at arealet med den pågældende naturtype skal være stabilt eller stigende for at opretholde en gunstig bevaringsstatus.

c. HABITATDIREKTIVETS BILAG IV

Af Habitatdirektivet fremgår, at medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre og plantearter omfattet af Habitatdirektivets Artikel 12 og bilag IV, uanset om disse forekommer inden for eller uden for et Natura 2000-område (Søgaard & Asferg 2007).

For disse arter indebærer beskyttelsen bl.a. et forbud mod:

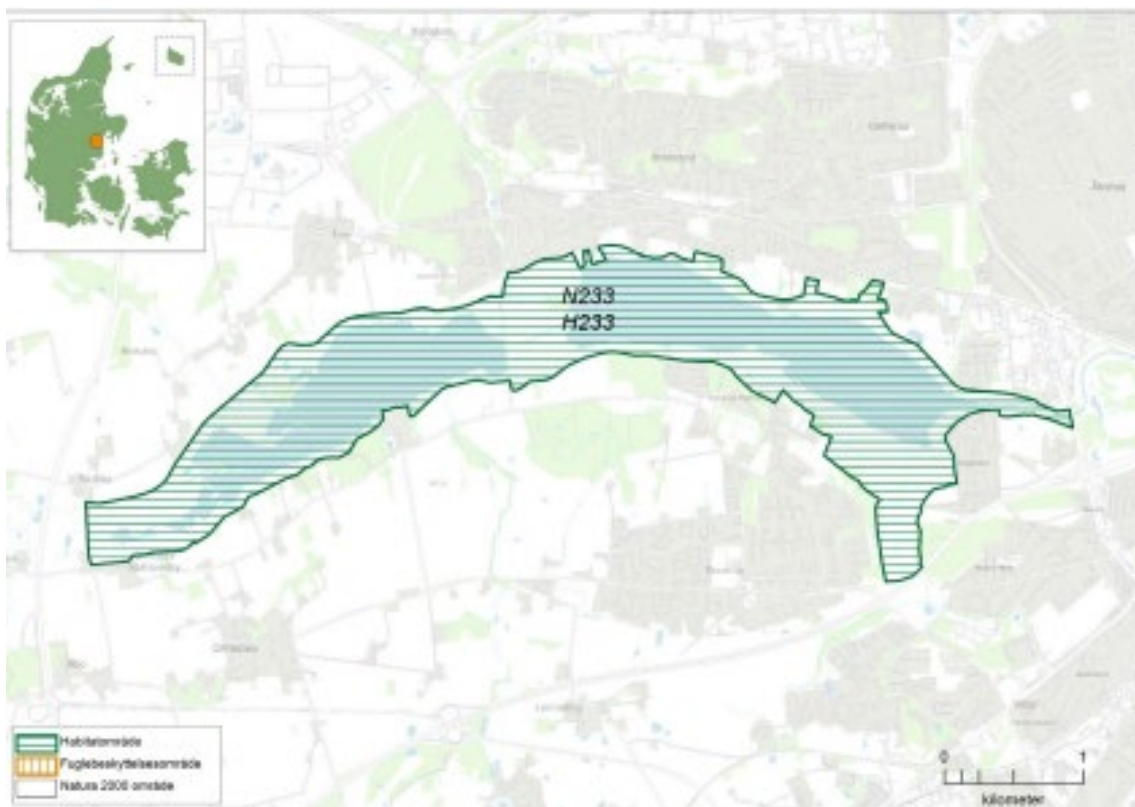
1. forsætligt drab eller indfangning,
2. forsættelig forstyrrelse, i særdeleshed i yngle- og opvækstperioden samt under overvintring og migration,
3. beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder.

Det skal i denne forbindelse sikres, at den økologiske funktionalitet af den pågældende bestands yngle- og rasteområder samlet set opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Ved den økologiske funktionalitet forstås de samlede livsvilkår, som et område tilbyder en given art

4. NATURA 2000 OMRÅDET

4.1 BELIGGENHED OG UDPEGNINGSGRUNDLAGET

Natura 2000 område nr. 233 "Brabrand Sø med omgivelser" består af naturområder i og omkring Brabrand Sø og Årslev Eng sø. Afgrænsningen omfatter Habitatområde H 233 - Se figur 2



Figur 2 - Kortet viser Natura 2000 områdets afgrænsning. Natura 2000 område N233 Brabrand Sø med omgivelser består af habitatområde H233 Brabrand sø med omgivelser (vandret grøn skravering)

Natura 2000-området har et areal på 521 ha, hvoraf over halvdelen udgøres af to store søer. Området er afgrænset som vist på kortet. Området er udpeget som Habitatområde nr. H233 Brabrand sø med

omgivelser. Området er overvejende privatejet. Natura 2000-området ligger i Aarhus Kommune og inden for vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Natura 2000 området er udpeget bl.a. på grund af de to store næringsrige søer, arealer for rigkær og tre arter.

Natura 2000 området er beliggende i en tunneldal i den vestlige ende af Aarhus By. Årslev Engsø blev dannet i 2003 ved at den kunstige afvanding af et større vådområde blev standset. Der har siden etableret sig en vådbundsvegetation omkring søen. Begge søer har betydning både som ynglelokalitet og som rasteområde for en lang række fuglearter.

Brabrand Sø er en naturligt næringsrig sø, som tidligere har huset en rig flora af undervandsplanter samt store bestande af vandinsekter og forskellige rovfisk. Belastning med næringsstoffer fra landbrug og tidligere tilledninger af spildevand har medført, at søen nu har ringe sigtdybde og et begrænset indhold af karakteristisk undervandsvegetation. Langs bredden af søerne ligger flere rigkær, hvoraf enkelte stadig indeholder sjældne planter, karakteristiske for naturtypen, som f.eks. fredede orkidéarter. Langs Brabrand Sø findes desuden enkelte småskovspartier med bøge-, ege- og elle- og askebevoksninger. I et vandhul med krebseklo syd for Brabrand Sø er der fundet vandhulsarten grøn mosaikguldsmed, der er opført på habitatdirektivets bilag IV som særligt beskyttelseskrævende. Brabrand Sø og Årslev Engsø og de nærmeste omgivelser er omfattet af en fredning.

Det overordnede mål for Natura 2000-området er at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget, jf. Søgaard et al. (2005). Udpegningsgrundlaget for habitatområdet ses i Tabel 4.

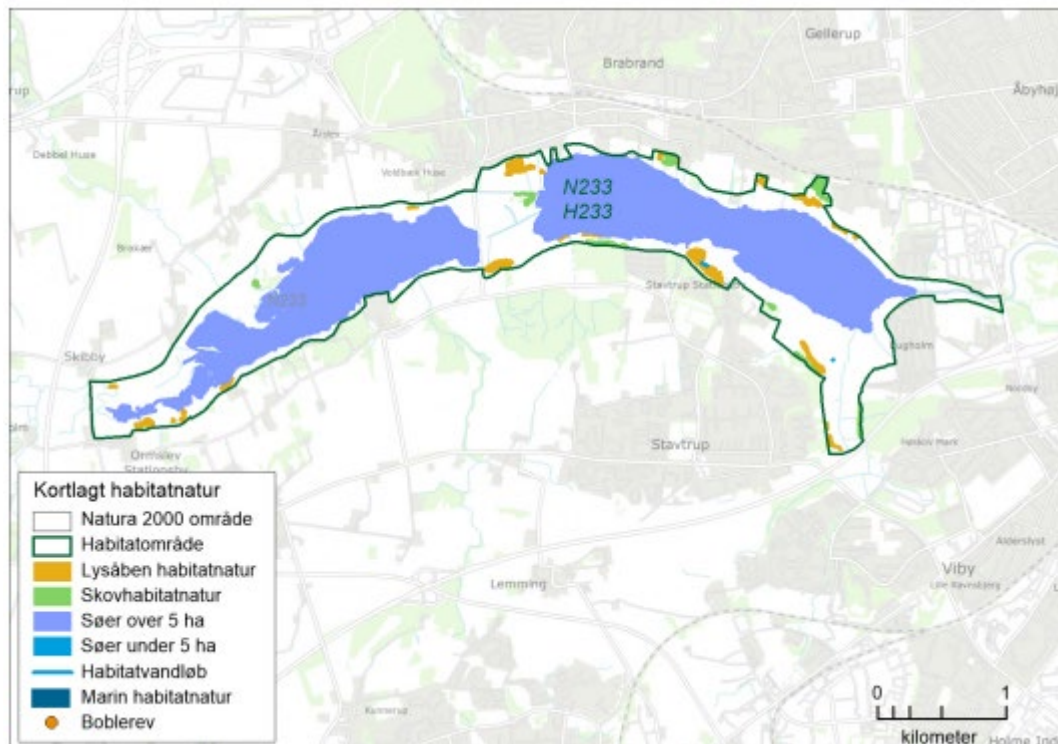
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 233		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Stor vandsalamander (1166)	Odder (1355)
	Damflagemus (1318)	

Tabel 4 henviser til naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Tallet i parentes henviser til de talkoder der benyttes for naturtyper og arter på habitatdirektivets bilag 1 og 2.

* angiver at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Fra basisanalysen 2022-2027 (Miljøstyrelsen 2020).

4.2 INDLENDENDE SCREENING

Natura 2000-området er udpeget af hensyn til en lang række arter og naturtyper, hvoraf nogle ikke er relevante for væsentlighedsvurderingen, fordi de findes i områder, hvor en påvirkning fra byudviklingsområdet ikke er mulig, eller fordi deres levevis ikke er i Årslev Engsø, men derimod ved Brabrand Sø. Der foretages derfor en indledende screening hvor projektets potentielle påvirkninger vurderes i forhold til naturtyperne og arternes udbredelse og levevis.



Figur 3 ovenfor viser natura 2000 området i fuld udstrækning. På kortet vises områdets kortlagte habitatnaturtyper. Der er flere søer over 5 ha i området. Naturtypen kendes ikke for alle søer over 5 ha, men alle er omfattet af vandområdeplanen.

4.2.1 SCREENING AF POTENTIELLE PÅVIRKNINGER PÅ NATURTYPER

Natura 2000-området har et areal på 521 ha, hvoraf over halvdelen udgøres af to store søer, Brabrand sø og Årslev Eng sø. Området er afgrænset som vist på figur 3. Området er udpeget som Habitatområde nr. H233 Brabrand sø med omgivelser. Området er overvejende privatejet. Natura 2000-området ligger i Aarhus Kommune og inden for vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området er:

Naturtyper: Næringsrig sø, Riggær, Bøg på muld, Ege-blandskov, Elle- og askeskov.

Næringsrig sø (3150)

Tilstand: Brabrand Sø er vurderet til at have en ringe økologisk tilstand på grund af vurderingen af fytoplankton og makrofytter. Årslev Eng sø er vurderet til at have en moderat økologisk tilstand vurderet på baggrund af den aktuelle tilstand af fytoplankton. Det foreløbige miljømål er fastsat til den aktuelle tilstand, da søen er anlagt med henblik på næringsstoffjernelse.

Helhedsplanens påvirkning på tilstanden i Næringsrig Sø: Det vurderes ikke at realiseringen af helhedsplanen vil kunne påvirke tilstanden af hverken Brabrand Sø eller Årslev Eng sø i negativ retning. Området som helhedsplanen omfatter, er i dag hovedsageligt konventionelt landbrug, det vurderes at der ved vedtagelse af helhedsplanen og den fremtidige udvikling af området vil være en mindsket udledning af næringsstoffer til henholdsvis Lyngbygårds Å, Årslev Eng sø og Brabrand Sø. Dette er bygget på, at det i helhedsplanen forudsættes at regnvandet hovedsageligt vil blive håndteret på

terræn igennem åbne render og grøfter. Der etableres regnvands- og LAR-bassiner til forsinkelse og rensning af regnvandet. Hvilket vil betyde at næringsstofudledningen vil blive mindsket ift. nuværende drift.

Rigkær (7230)

Tilstand: Rigkær er den eneste lysåbne beskyttede naturtype i området. Knap 60 % er i moderat tilstand, hvilket skyldes både moderate artsindekser og moderate strukturindekser. Grunden til den moderate tilstand ligger i, at omkring 45 % af arealet med rigkær er uden drift, hvilket afstedkommer væsentlige problemer med tilgroning i høje urter og græsser.

Helhedsplanens påvirkning på tilstanden i rigkær:

Grundvandsspejlet ligger lige omkring terrænniveau i området. Det vurderes at helhedsplanen ikke vil medføre større ændring i de hydrologiske forhold, og dermed ikke føre til negativ ændring i tilstanden af rigkæerne. Det vurderes ligeledes at realiseringen af helhedsplanen ikke vil lede til øget risiko for oversvømmelse af områderne indenfor Natura 2000 området. På denne baggrund vurderes helhedsplanen ikke at påvirke tilstanden af rigkæerne.

Bøg på muld (9130)

Tilstand: Skovnaturtypen vurderes overordnet set at være stabil, hvad angår de undersøgte strukturparametre. Den findes på tre mindre arealer syd for Brabrand Sø.

Helhedsplanens påvirkning på tilstanden i Bøg på muld:

Naturtypen er primært beliggende på den sydlige side af Brabrand Sø, mere end to km fra helhedsplanområdet. Det vurderes pga. afstanden ikke at helhedsplanen vil kunne påvirke tilstanden.

Ege- blandskov (9160)

Tilstand: Skovnaturtypen vurderes overordnet set at være stabil, hvad angår de undersøgte strukturparametre.

Helhedsplanens påvirkning på tilstanden i Ege- blandskov:

Der er en enkelt forekomst på nordsiden af Brabrand Sø. Den er beliggende mere end 3,5 km øst for helhedsplanområdet. Det vurderes ikke at helhedsplanen vil kunne påvirke tilstanden pga. afstanden.

Elle og askeskov (91E0)

Tilstand: Skovnaturtypen vurderes overordnet set at være stabil, hvad angår de undersøgte strukturparametre, dog er der fortsat afvanding på over godt 1/3 af arealet med elle- og askeskov. Skovnaturtypen findes på fem mindre arealer i området.

Helhedsplanens påvirkning på tilstanden i Elle og askeskov:

Lokaliteten med denne skovnaturtype der er tættest på helhedsplanområdet, er beliggende ca. 400 meter syd for området. Det vurderes ikke at helhedsplanen ville kunne påvirke tilstanden for denne skovnaturtype. Da der ikke vil blive ledt mere vand til området.

4.2.2 SCREENING AF POTENTIELLE PÅVIRKNINGER PÅ BILAG IV ARTER

Natura 2000-området har et areal på 521 ha, hvoraf over halvdelen udgøres af to store søer, Brabrand sø og Årslev Eng sø. Området er afgrænset som vist på figur 3. Området er udpeget som Habitatområde nr. H233 Brabrand sø med omgivelser. Området er overvejende privatejet. Natura 2000-området ligger i Aarhus Kommune og inden for vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området er:

Arter: Stor vandsalamander, Odder og Damflagermus.

Stor vandsalamander (1166)

Bestand: Det har fra Natura 2000 basisanalysen 2022-2027¹ ikke været muligt at estimere den samlede danske bestand af stor vandsalamander, men der er ikke tegn på tilbagegang i perioden 2011-2019. I overvågningsperioden 2017-2021 er den registreret i en næringsrig sø på sydsiden af Brabrand Sø. Det vurderes at arten forekommer fåtalligt, pga. fåtallige potentielle levesteder for arten.

Foreløbig trusselvurdering: Der vurderes ikke at være trusler for artens forekomst i området, da der er to søer kortlagt i god-høj tilstand uden fisk, hvilket giver forudsætning for en foresat forekomst af stor vandsalamander i området.

Potentielle levesteder: Vandhuller i varierende størrelse, også mindre end 100m². For at vandhullerne kan anses som potentielle levesteder for stor vandsalamander, må de ikke være for eutrofieret, overskygget eller have fisk. Der findes flere vandhuller, indenfor Natura 2000 området, men kun få som er i god-høj naturtilstand og dermed potentielt levested for stor vandsalamander.

Helhedsplanens påvirkning på stor vandsalamanders habitat: Der er ikke registreret stor vandsalamander indenfor helhedsplanområdet. De nærmeste registreringer er henholdsvis ca. 800 meter nord for området, på den anden side af motorvejen og ca. 950 meter vest for området på den anden side af motorvejen. Motorvejen vurderes at udgøre en barriere for begge bestande der er registreret tættest på helhedsplanområdet. Det vurderes ikke at helhedsplanen vil kunne påvirke bestanden af stor vandsalamander. Da der ikke vil blive ledt en øget næringsstofmængde til eksisterende vandhuller eller blive nedlagt vandhuller.

Damflagermus (1318)

Bestand: Damflagermus er registreret ved rørskovene mellem Brabrand sø og Årslev Eng sø, der er også registreret damflagermus ved ro stadionet ved nordsiden af Brabrand sø.

Foreløbig trusselvurdering: Den største trussel mod Damflagermus er forstyrrelse i form af menneskelig aktivitet. Det gælder især på dyrets overvintringsquarter, som typisk er kalkminer eller klippespalter. Men også Damflagermusens sommerlevested er vigtige. Hunnerne danner kolonier i f.eks. store gamle træer eller på lofter i huse, hvor de føder og opfostrer ungerne. Hanner opholder sig lignende steder, men ikke sammen med hunnerne. Det er derfor vigtigt at der til stadighed findes både overvintrings- og sommerlevesteder. Damflagermus lever af insekter som de fanger flyvende. Det er derfor også af betydning, at der i området findes lokaliteter med mange flyvende insekter f.eks. over og langs bredden af Brabrand Sø og Årslev Eng sø.

¹ Natura 2000-basisanalyse 2022-2027. Brabrand Sø med omgivelser, Natura 2000-område nr. 233, Habitatområde H233: [Rapport \(mst.dk\)](#)

Potentielle levesteder: I Natura 2000 områder er Damflagermusen formodentlig kun til stede i sommerhalvåret. Det er derfor vigtigt at der til stadighed findes store, gamle træer, og at der er rigelig med føde i form af flyvende insekter.

Helhedsplanens påvirkning på damflagermusens habitat:

Helhedsplanen vurderes ikke at påvirke damflagermusen, da der ikke planlægges at fjerne bygninger eller træer med hulheder, som kunne være potentielle levesteder for flagermusen.

Odder (1355)

Bestand: 1-3 individer. Der er registreret spor efter odder i Lyngbygårds Å umiddelbart opstrøms Natura 2000 området og i afløbet fra Brabrand Sø ved Viby Ringvej. Selv om der således ikke er registreret spor efter odder i selve Natura 2000 området findes den helt sikkert hér også.

Odderen er nataktiv og opholder sig i huler i brinkerne, under træer eller under buske om dagen. Både hanner og hunner hævder territorium, men hannens er større end hunnens, og kan strække sig over mere end 10 kilometer vandløb. Kun i parringstiden færdes hannen og hunnen sammen.

De fleste unger bliver født om sommeren eller i efteråret, selvom odderen kan føde unger på alle tidspunkter af året. For at odderen yngler, skal der i dens territorium være skjul eller fristeder i form af rørskov, krat eller anden bevoksning.

Foreløbig trusselvurdering: Der bliver årligt trafikdræbt 30-40 oddere i Danmark. Det er derfor vigtigt at der laves gode faunapassager, hvor vandløb krydser trafikerede veje. Der skal også være ringe menneskelig aktivitet, hvis odderen skal kunne yngle og opholde sig i et område. Findes der tilstrækkelige skjul, er odderen mere tolerant overfor menneskelige forstyrrelser.

Potentielle levesteder: Odderen lever i tilknytning til vådområder. Den findes såvel i stillestående som rindende vand i både saltvand og ferskvand. Søer og moser med store rørskovsområder er især velegnede levesteder. Der er registreret odder ved Byleddet, hvor vejen krydser Århus Å og i den østlige ende af Brabrand Sø.

Helhedsplanens påvirkning på Odderens habitat:

Det vurderes ikke at helhedsplanen vil påvirke bestanden af odder, da området for helhedsplanen er beliggende på bar mark og by. Disse steder er ikke levesteder for odderen. Der planlægges ikke for forstyrrende aktiviteter i den umiddelbare nærhed af Aarhus Å eller Årslev Engsø. Der er min. 150 meter fra den sydligste del af helhedsplansområdet til Aarhus Å, som er potentielt levested for odder.

5. VÆSENTLIGHEDSVURDERING

Formålet med væsentlighedsvurderingen er at konkludere, hvorvidt der kan forekomme en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag som følge af vedtagelsen af Strategisk Helhedsplanlægning for Årslev.

For naturtyperne kan negative ændringer potentielt omfatte direkte påvirkninger af naturtypernes areal, funktion eller af livsvilkårene for de arter, der indgår i dem.

For arterne vil potentielle negative påvirkninger primært være knyttet til mulige påvirkninger af deres fødegrundlag, leve- og overvintringssteder.

6. KUMULATIVE EFFEKTER

For at vurdere, om en påvirkning af et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger er væsentlig, skal alle relevante aspekter af en plan eller et projekt være beskrevet, dvs. beskrivelsen skal omfatte alle tidsmæssige faser af en plan eller projekt, herunder mulige skadevirkninger både i en anlægsfase og en eventuel efterfølgende driftsfase.

Vurderingen skal ud over effekten af planen eller projektet i sig selv, også inddrage den samlede påvirkning, som planen eller projektet i forbindelse med andre planer og projekter kan medføre. Sådanne mulige kumulative effekter kan eksempelvis være eksisterende belastninger og belastninger fra allerede vedtagne planer, som endnu ikke er realiserede samt planer og projekter, som foreligger i forslag.

Ved planer og projekter, der foreligger i forslag, forstås f.eks. forslag til planer og projekter, som en myndighed har sendt i høring. For nærværende miljøvurdering er det konkluderet at projektet ikke har negative effekter på de miljøforhold der er undersøgt i vurderingen. Da projektet ikke har nogen negative effekter på de undersøgte miljøforhold, kan projektet heller ikke medføre negative effekter i kumulation med andre projekter. Derfor beskrives evt. kumulative effekter ikke yderligere

7. KONKLUSION

Der er foretaget en gennemgang af potentielle påvirkninger, som kan opstå som følge af vedtagelsen af En Strategisk helhedsplanlægning for Årslev, samt en vurdering af påvirkninger af habitater og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 233 Brabrand Sø med omgivelser

Samlet set vurderes det, at den strategiske helhedsplan for det nye byområde ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 233, hverken i sig selv eller i kumulation med andre projekter.

Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arternes yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

8. BIBLIOGRAFI

Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Brabrand Sø med omgivelser Natura 2000-område nr. 233 habitatområde H233. Miljø og Fødevarerstyrelsen. <https://mst.dk/media/194036/n233-basisanalyse-2022-27-brabrand.pdf>

Tillæg om ny viden til Natura 2000-basisanalyse for Brabrand Sø med omgivelser (Natura 2000-område nr. 233). Naturstyrelsen. https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/233_Basisanalysetillaeg.pdf

Regnvandsdispositionsplan for Årslev

9. BILAG

Forslag til Strategisk helhedsplanlægning for Årslev

Regnvandsdispositionsplan for Årslev

10. AFGØRELSE

OM IKKE-PLIGT TIL MILJØVURDERING, SAMT AFGØRELSE OM IKKE PLIGT TIL
HABITATKONSEKVENSVURDERING

Ikke pligt til miljøvurdering

I henhold til §8, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Aarhus Kommune truffet afgørelse om, at Strategisk helhedsplan for Årslev ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Begrundelsen herfor er, at den strategiske helhedsplan ikke i sig selv medfører indvirkning på miljøet, da planen ikke medfører mulighed for realisering af konkrete projekter. Planen fastlægger alene den strategiske retning for eventuelle kommende kommuneplantillæg og lokalplaner.

Ikke pligt til Habitatskonsekvensvurdering

I henhold til Habitatbekendtgørelsens §6, stk. 4 er der truffet afgørelse om, at Strategisk helhedsplan for Årslev ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af habitater og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 233, hverken i sig selv eller i kumulation med andre projekter. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arternes yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Som grundlag for denne afgørelse har Aarhus Kommune udarbejdet denne Natura 2000 væsentlighedsvurdering, som er vedlagt helhedsplanen som bilag og som belyser planens forventede påvirkning på udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området.

Helhedsplanens område, ligger med en afstand på 200 m til den del af et Natura 2000 område, der kaldes Årslev Engsø. Området er et af Danmarks internationalt, beskyttede Natura 2000-områder. Hovedprincippet for administrationen af Natura 2000-områderne er, at planer og projekter skal underkastes en foreløbig vurdering, med henblik på at vurdere, om der er risiko for, at de kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en Habitatskonsekvensvurdering.

Høring af berørte parter

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og at der ikke skal udarbejdes en habitatskonsekvensvurdering har været i ekstern høring hos Miljøministeriet, Vejdirektoratet, Energinet, Aarhus Stift og Fredningsnævnet. Ingen høringsberettigede har haft bemærkninger til, at den Strategiske helhedsplan for Årslev ikke miljøvurderes og at der ikke udarbejdes en habitatskonsekvensvurdering.

Klagevejledning

Du kan klage over retlige spørgsmål – jævnfør planlovens § 58-62. Det vil sige, at du kan klage over spørgsmål om planens lovlighed, herunder den lovlige tilvejebringelse. Du kan derimod ikke klage over planens hensigtsmæssighed. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retsligt spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage til Planklagenævnet via Klageportalen som du finder via www.naevneneshus.dk hvor du logger på med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Aarhus Kommunes hjemmeside, senest den d. 27. juli 2023. Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.