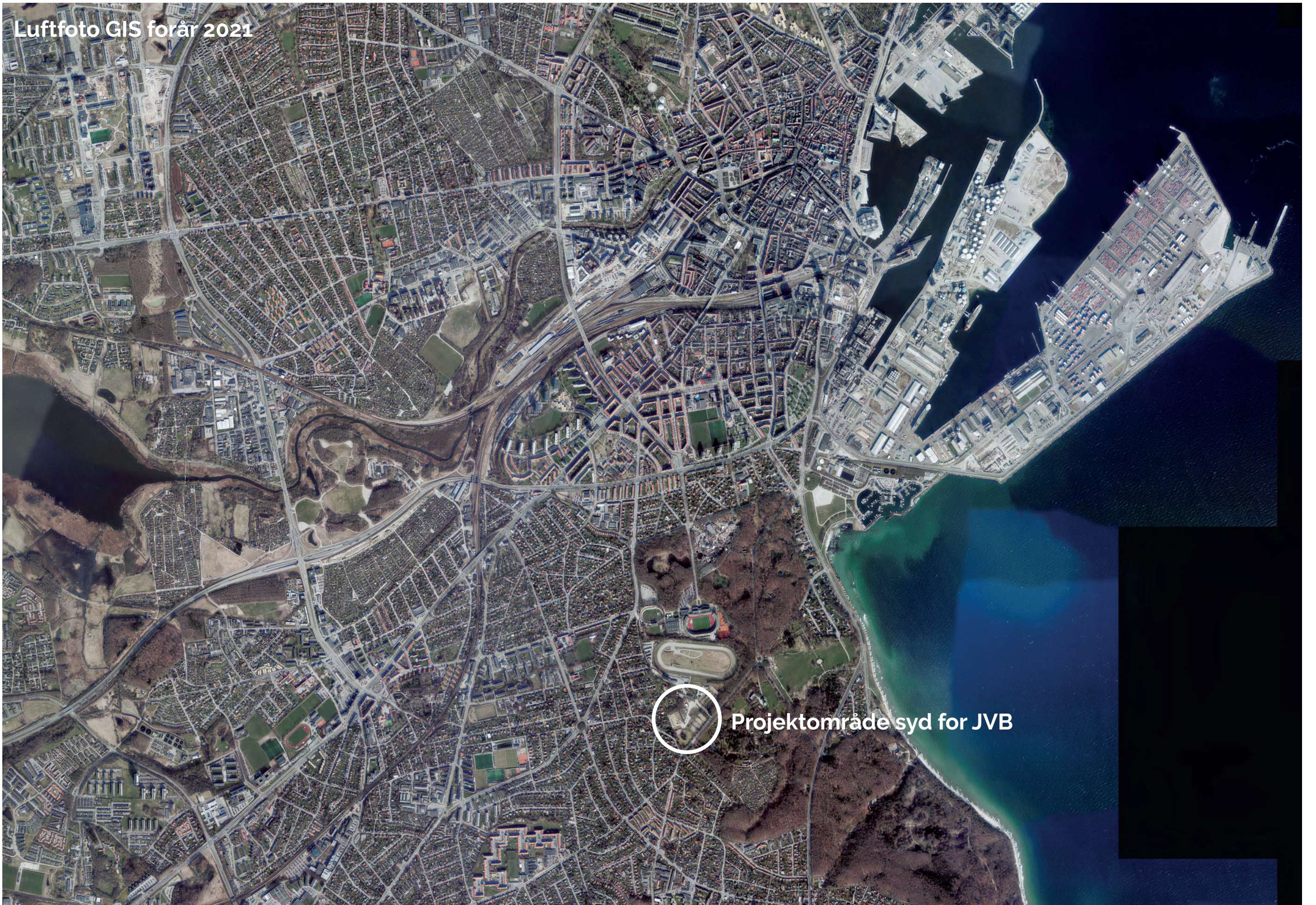




Forhåndsdialog om projekt for offentligt, grønt område med cykelanlæg og folde for Jydsk Væddeløbsbane

24. April 2024

Luftfoto GIS forår 2021



Projektområde syd for JVB

Forhåndsdialog om projekt for offentligt, grønt område med cykelanlæg og folde for Jyds Væddeløbsbane

Kongelundens Sekretariat, BA Aarhus Kommune
kongelunden@aarhus.dk #61923437

Matrikel 221a og matrikel 223, Marselisborg, Århus Jorder



Idrætsbyen
Kongelundens udviklingsplan november 2023

Området i Kongelundens Udviklingsplan

I Kongelundens udviklingsplan defineres området syd for Jyds Væddeløbsbane som en del af Kongelundens Idrætsby, som løber fra Atletik- og Løbeakademiet ved Havreballe Skovvej nord for stadion til udsigtshøjen mod syd. Udviklingsplanen indeholder en vision for at udvikle det sydlige område til rekreativ benyttelse med et åbent, udendørs anlæg for cykelmiljøet, i sammenhæng til de øvrige idrætsfaciliteter i Kongelunden.

Projektet er derfor en ny disponering af området med fokus på at fastholde den grønne karakter, øge multifunktionaliteten og skabe aktive, rekreative faciliteter for borgerne. I projektet tænkes landskabet som sammenhængende og grønt med fokus på at håndtere regnvandet lokalt og sikre udsigten over byen mod nord. Det er visionen at arealerne i højere grad skal komme flere borgere til gode og være fleksible.

Udviklingsplanen beskriver et sti-loop, Kongeruten, som forbinder Kongelundens destinationer. Kongeruten passerer igennem projektområdet og løber fra sydsiden af Aarhus stadion langs væddeløbsbanen til udsigtshøjen.

Der er afholdt orienterende møder med Aarhus Byfælled-Vision Kongelundens Grønne Venner og med fællesrådet for Holme, Højbjerg, Skåde og Viby Fællesråd. Moesgaard Museum har i juli 2023 screenet Idrætsbyens område og anbefalet, at der udføres forundersøgelse af det sydlige område. Der er den 6. marts 2024 derfor anmodet om forundersøgelse, som forventes udført i løbet af foråret 2024.

Tegningsmateriale og grundlag er udarbejdet af Transform arkitekter som underrådgivere til Rambøll. Udarbejdelsen af disponeringen er sket i samarbejde med cykelmiljøet, Sport og Fritid MKB og i dialog med områdets interessenter: Aarhus Vand, Ole Rømer-Observatoriet, Børn og Unge og Jyds væddeløbsbane.



Kongeruten
Kongelundens udviklingsplan november 2023

Luftfoto GIS forår 2023 - eksisterende forhold -
Principiel angivelse af projektområde





Eksisterende forhold

Området er i dag udlagt i kommuneplanen som rekreativt område og idrætsfaciliteter og indeholder et rekreativt, grønt areal med græs ved udsigtshøjen, en daginstitution, parkering, en række hestefolde til Jydsk Væddeløbsbane. På matrikel 223 ligger Aarhus Vands anlæg.

Området betjenes af en kørevej i grus fra Observatorievejen, som både benyttes som tilkørsel til parkeringsområdet og desuden betjener daginstitution og Aarhus Vands anlæg. En række grusstier for gående og cykler løber igennem området fra Carl Nielsens Vej og er forbundet videre til Observatoriestien mod vest. Mod Observatorievej mod nordvest ligger et bevokset område med sikringsrum.

Områdets terræn falder fra udsigtshøjen, som ligger cirka i kote 58 til kote cirka 41 på Observatorievejen mod nord og er en del af istidslandskabets skrænter mod ådalen. I området vokser især beplantning langs de ydre kanter, mellem funktioner i området og langs de eksisterende folde. Langs Carl Nielsens Vej løber et fredet dige.



Ponyfold



Vue fra tilkørselsvej og parkeringsområde mod Observatorievejen

Disponering af grønt område med cykelanlæg og folde for Jydsk Væddeløbsbane



| | |
|---|----------------------------|
| Parkeringsareal total | 7.750m² |
| - Eksisterende | 750m ² |
| - Befæstet | 3.000m ² |
| - Græs | 4.000m ² |
| Cykelsport areal total | 16.400m² |
| - Cykelsport | 15.500m ² |
| - Beskyttelsesrum areal | 900m ² |
| Cykelsport elementer | |
| - Befæstet perimeterrute | 2.330m ² |
| - Asfalteret vej 110m x 6m | 720m ² |
| - Græsbane ved parkeringsplads 3m bred | 470m ² |
| - Sandgrav min. 40m x 8m | 370m ² |
| - Pumprack inkl. cykellegeplads | 450m ² |
| - Trapper på Aarhus Vand | 50m ² |
| - Op- og nedkørsler på Aarhus Vand | 250m ² |
| - Resterende skrænter på Aarhus Vand | 1.090m ² |
| - Bakke over Kongeruten | 330m ² |
| - Bakke m. terrænelementer | 1.620m ² |
| - MTB drop-linier og stepups (1) | 50m ² |
| - Diverse MTB-stier (2-7) | 210m |
| - Trappe på bakke | 20m ² |
| Belysning total | 50 stk |
| - 1m pullerter | 34 stk |
| - 8m master | 7 stk |
| - 10m master | 9 stk |
| LAR elementer | |
| - Gräfte | 500m |
| - Opsamlingsbassiner | 100m ³ |
| Andre arealer | |
| - Nye folde | 4.940m ² |
| - Kongeruten 3m bred | 440m ² |
| - Ny sti ved bålplads 1,3m bred | 110m ² |
| - Servicevej til Aarhus Vand | 660m ² |
| - Børnesti (cykelement) | 55m ² |
| - Daginstitution areal ekskl. parkering | 3.900m ² |
| - Daginstitution | 1.100m ² |

1. Drop-linier & stepups
2. Hopline (a) med små kasser
3. Hopline (b) med større kasser
4. Rockgarden - flere linier (rød og sort)
5. Svær rød nedkørsel + kassehop
6. Bermlinie
7. Opkørsel (grøn & rød-sort)



Cross på eksist. cykelbane AaC - foto Henning Gregers Jensen

Projektbeskrivelse

I projektet flyttes og reduceres antallet af væddeløbsbanens folde, som i stedet placeres tættere på Observatorievejen, for at undgå konflikt med cykelmiljøet og for at skabe sammenhæng til væddeløbsbanens øvrige faciliteter. På vestsiden af udsigtshøjen retableres terrænet, hvor der i dag er udlagt hestefold ind i højens skråning. Eksisterende beplantningshegn ved hestefoldene bevares, hvor det er muligt, og kan suppleres af ny beplantning med hjemmehørende arter, hvor udsigten fra højen mod byen ikke forstyrres.

Et udlæg til en ny daginstitution er placeret i samme område som i dag over for parkeringsareal og tilkørselsvej, som således også vil kunne betjene den daglige trafik til daginstitutionen. Tilkørselsvejen planlægges udført i asfalt for at mindske drift og reparationer ved skybrud og vil også kunne indgå i cykelanlæggets aktiviteter ved events.

dobbeltudnyttes til beach volley i sommermånederne. Det forventes, at området også kan benyttes til løbetræning og trailrunners.

Cykelanlægget er planlagt både til daglig træning og med mulighed for at afholde større sportsevents og løb. For daglig tilkørsel og for at gøre det muligt at træne i vinterhalvåret beskrives et belysningsprojekt. Belysningen betjener daginstitution, parkeringsområdet og cykelanlægget og er beskrevet som master i 4 meters og 8-10 meters højde suppleret af lavere pullerter, som tilpasses belysningsbehov og opmærksomhed på unødvendig belysning.

Hvor den offentlige sti, Kongeruten, krydser cykelanlægget, skal der skabes sikre forhold for både gående, cykler og heste. Denne løsning kan udvikles i etaper, og på sigt kan der anlægges et tunnelrør til stien med en dobbeltfunktion som terrænelement for cykelanlægget.

For håndtering af overfladevandet arbejdes der med at lede regnvandet til rekreative regnvandsbassiner via grøfter i området.



Eksempel pumptrack, Wals Siezenheim Østrig, Velosolutions

Parkeringsområdet tænkes grønt og opdelt i sektioner med en sektion i armeret græs tættest på den 150 meter lange asfalterede tilkørselsvej, hvor den daglige brug er størst, og en sektion i græs mod Carl Nielsens Vej. Den bløde del af parkeringen i græs kan dobbeltudnyttes af cykelsporten som et fleksibelt areal til cykelcross ved træning og kan inddrages til parkering på de dage, hvor der er arrangementer i området.

Cykelanlægget er disponeret syd for parkeringen op mod udsigtshøjen og mod vest på tag og terræn omkring Aarhus Vands anlæg. Cykelanlægget optager et areal på ca. 15.000 m² og er designet til cykelcross og mountainbike. Cykelcross vil fortrinsvis benytte anlægget i vinterhalvåret mens MTB forventes at bruge anlægget hele året til teknisk køretræning som supplement til træning i skoven.

Cykelanlægget er et grønt græsareal med forskellige anlæg til træningen for eksempel terrænelementer, sandgrav og pump-track. I kanten af cykelanlægget løber en perimetersti i granitgrus af cirka en kilometers længde. Desuden køres der på områdets grønne flade, flexareal, hvor ruter og forskellige forhindringer stilles op fra gang til gang ved træning. Der opstilles containere til midlertidige klubfaciliteter for cykelmiljøet og på sigt er det visionen, at der i samarbejde med Aarhus Vand kan udvikles et projekt for et trail-center i dele af den tomme del af Aarhus Vands anlæg.

Cykelanlægget vil være et åbent anlæg, som kan benyttes frit af byen uden for cykelklubbernes træningstider og er planlagt, så elementer tæt på Kongeruten og daginstitutionen også kan benyttes af løbehjul, balancecykler mm. Banens sandgrav vil kunne



Cross på eksist. cykelbane AaC - foto Henning Gregers Jensen

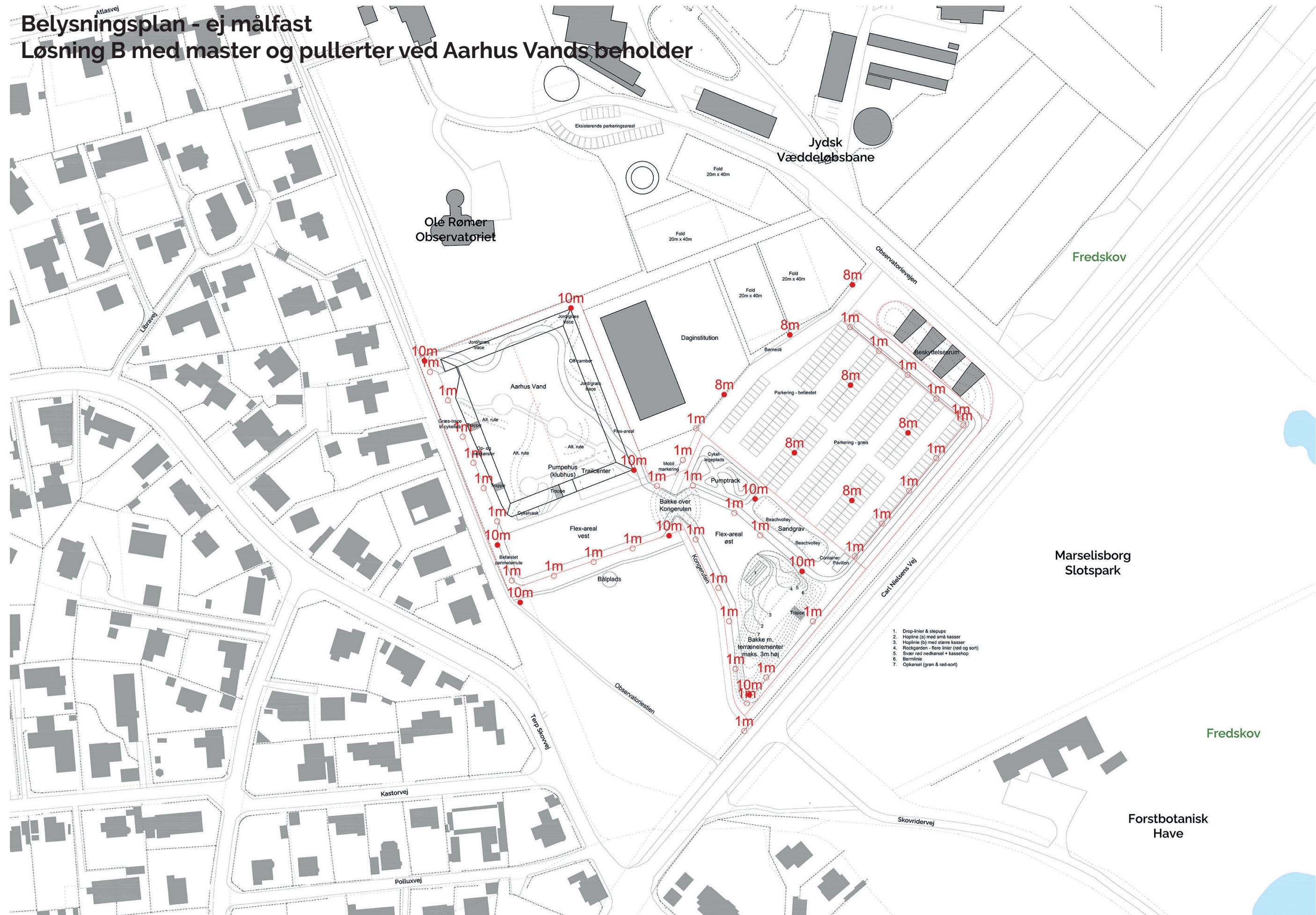
Belysningsplan - ej målfast

Løsning A med pullerter ved Aarhus Vands beholder

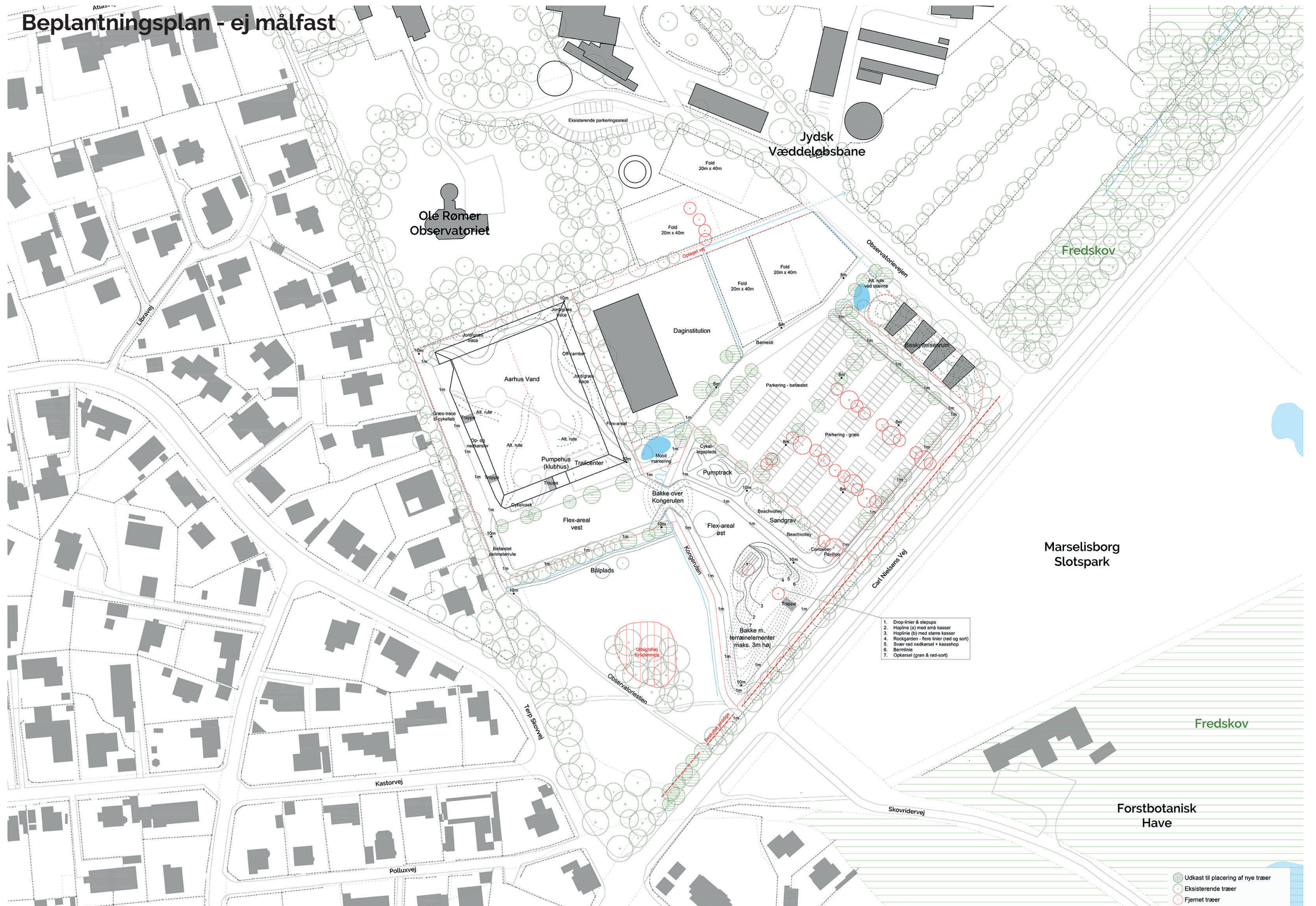


Belysningsplan - ej målfast

Løsning B med master og pullerter ved Aarhus Vands beholder



Beplantningsplan - ej målfast



Koteplan - ej målfast



Ole Rømer
Observatoriet

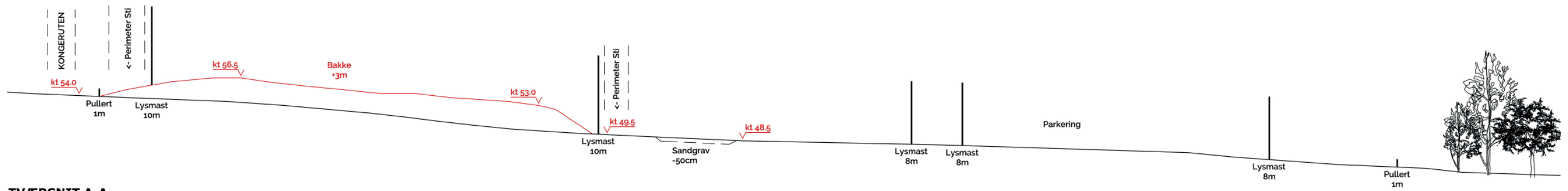
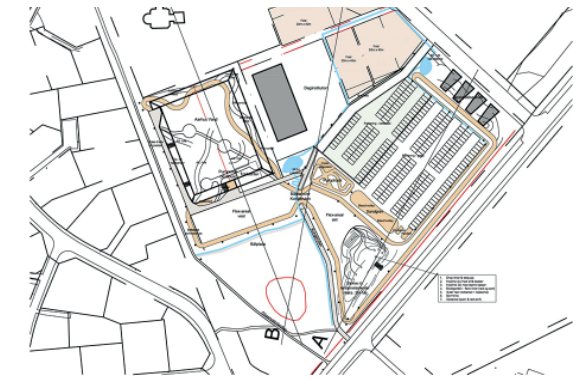
Jydsk
Væddeløbsbane

Marselisborg
Slotspark

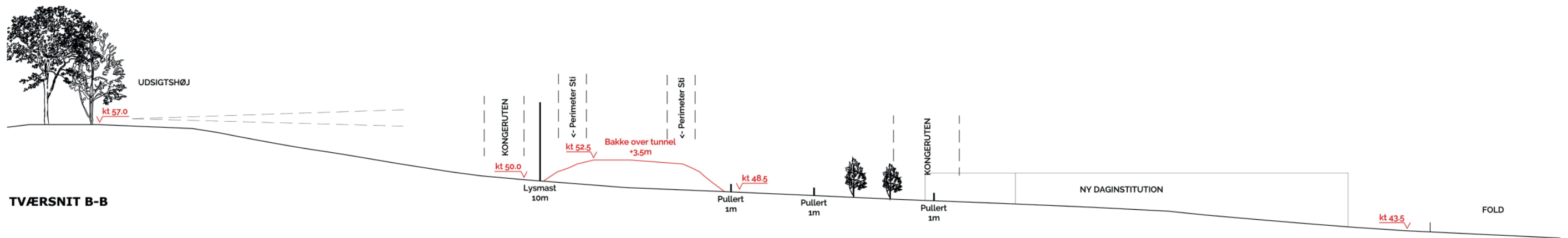
Forstbotanisk
Have

- 1. Drop-linier & stepups
- 2. Hopline (a) med små kasser
- 3. Hopline (b) med store kasser
- 4. Rockgarden - flere linier (rød og sort)
- 5. Svær rød nedkørsel + kassehop
- 6. Børneline
- 7. Opkørsel (grøn & rød-sort)

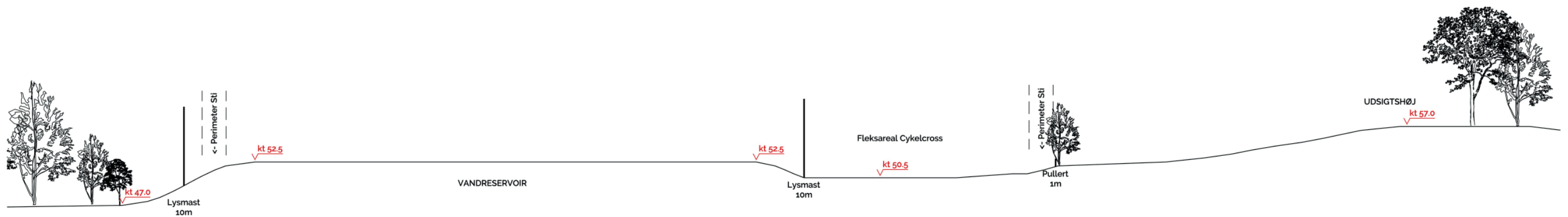
Fremtidig disponering - landskabssnit 1:250



TVÆRSNIT A-A



TVÆRSNIT B-B



TVÆRSNIT C-C

