



10. august 2022
Side 1 af 7

Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021-2026

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Udlægning af kloakopland i forbindelse med vedtagelsen af "Temaplan for erhvervsarealer" i Aarhus Kommune – Hørkram Foodservice (LP 1155)

Vand
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2021-104955
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen





Indhold

1. Indledning.....	3
2. Planlægningsforhold.....	3
2.2. Arealplanlægning.....	3
2.3. Spildevandsplanlægning.....	4
3. Kloakforhold	4
4. Miljømæssige konsekvenser	6
4. 1. Belastning på Viby renseanlæg	6
4.2. Recipientforhold.....	6
4.4. Miljøvurdering	7
5. Økonomiske forhold.....	7
6. Ikrafttræden	7

10. august 2022
Side 2 af 7



1. Indledning

I forbindelse med udlægningen af erhvervsarealer i Aarhus Kommune er der behov for at inddrage nye kloakoplande i "Spildevandsplanen 2021-2026". Nærværende område er omfattet af kommuneplantillæg nr. 100 til Kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 1155.

10. august 2022

Side 3 af 7

2. Planlægningsforhold

2.2. Arealplanlægning

Området omfatter matrikel 9^a og 4^f, Edslev By, Kolt (*figur 1*) på i alt 9,5 ha, og er udlagt til produktionserhverv med mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 4-5. Området er en udvidelse af Hørkram Foodservice som ligger vest for det nye kloakopland (matr.nr. 9g).

Der er udarbejdet en samlet regnvandshåndteringsplan for hele lokalplansområdet.



Figur 1 - Afgrænsning af det nye kloakopland (rød) og eksisterende kloakopland B200 (grøn udfyldning). Lokalplanområdet nr. 1155 er markeret med blå skravering



2.3. Spildevandsplanlægning

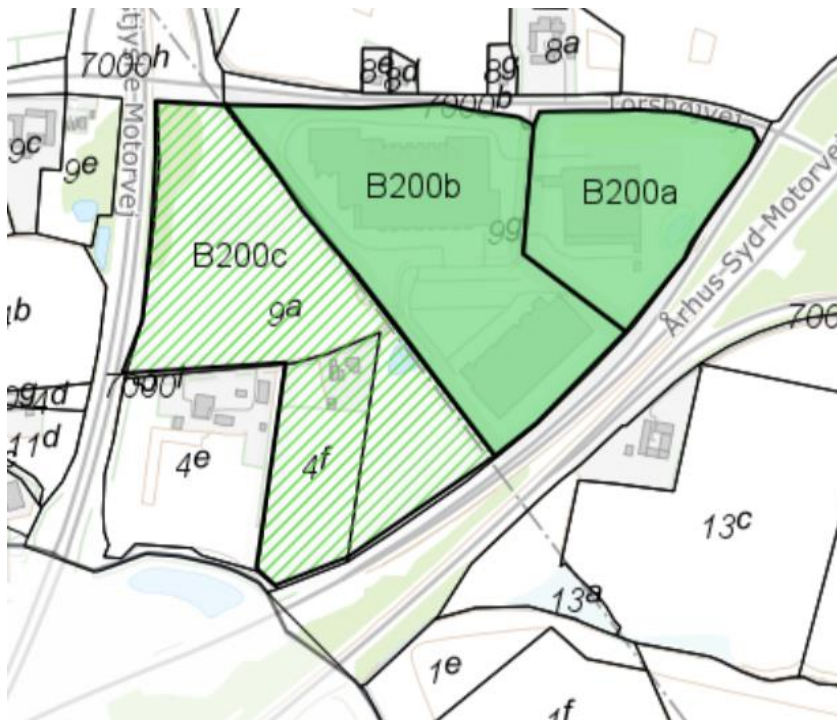
Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område jf. Aarhus Kommunes "Spildevandsplan 2021-2026".

10. august 2022

Side 4 af 7

Det eksisterende kloakopland B200 er spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand til Aarhus Å. Tag- og overfladevand ledes til to forskellige bassiner (nr. 034 og 2053) med hvert deres udløb til Aarhus Å (BU200 og BU215) (se figur 3).

For fremadrettet at tydeliggøre hvilke oplande der leder til hvilke bassiner og udløb, opdeles det eksisterende kloakopland i to områder, og navngives B200a og B200b, som vist på figur 2. Det nye kloakopland navngives B200c (figur 2).



Figur 2 - Det eksisterende kloakopland B200 opdeles i to; B200a og B200b. Det nye kloakopland navngives B200c (skravering).

3. Kloakforhold

Spildevand

B200c planlægges spildevandskloakeret ligesom det eksisterende kloakopland. Husspildevand og erhvervsspildevand skal afledes til Viby Renseanlæg via nyt planlagt spildevandssystem. Spildevandsbelastningen for arealudvidelsen estimeres til 6 personækvivalenter (PE), svarende til 30



kontorpladser). Tilslutningen vurderes at kunne ske indenfor gældende udledningstilladelse for Viby Renseanlæg.

10. august 2022
Side 5 af 7

Regnvand

I det område spildevandskloakeres, sker regnvandshåndteringen på privat foranstaltning. Der er for området udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der fastsætter, at tag- og overfladevand skal udledes til Aarhus Å. Nærmere krav til rensning og forsinkelse vil blive stillet i en udledningstilladelse, som skal ansøges hos Aarhus Kommune.

På baggrund af notat fra rådgivningsfirmaet WSP om udvaskning af nitrat (N) og fosfor (P)¹ ses det, at der med omdannelsen af landbrugsjord til separatkloak med vådbassin vil udledes mindre N og tilsvarende niveau af P til recipienten. Udlægningen af kloakopland B200c vurderes derfor ikke at være til hinder for målet om god økologisk tilstand i Aarhus Å.

De estimerede fremtidige vand- og stofmængder for det nye kloakopland B200c efter rensning i vådbassinet er:

Tabel 1 – Årsnedbør: 703 mm, initialtab: 80 mm og hydrologisk reduktionsfaktor: 0,8, rensgrader: BI5 = 30%, COD = 55%, N = 40% og Total P = 70%,

Opland	Areal ha.	Befæstet areal ha.	Vandmængde m ³	BI5 kg/år	COD kg/år	N kg/år	P kg/år
B200c	7,8	4,4	21.929	40	603	17	4,6

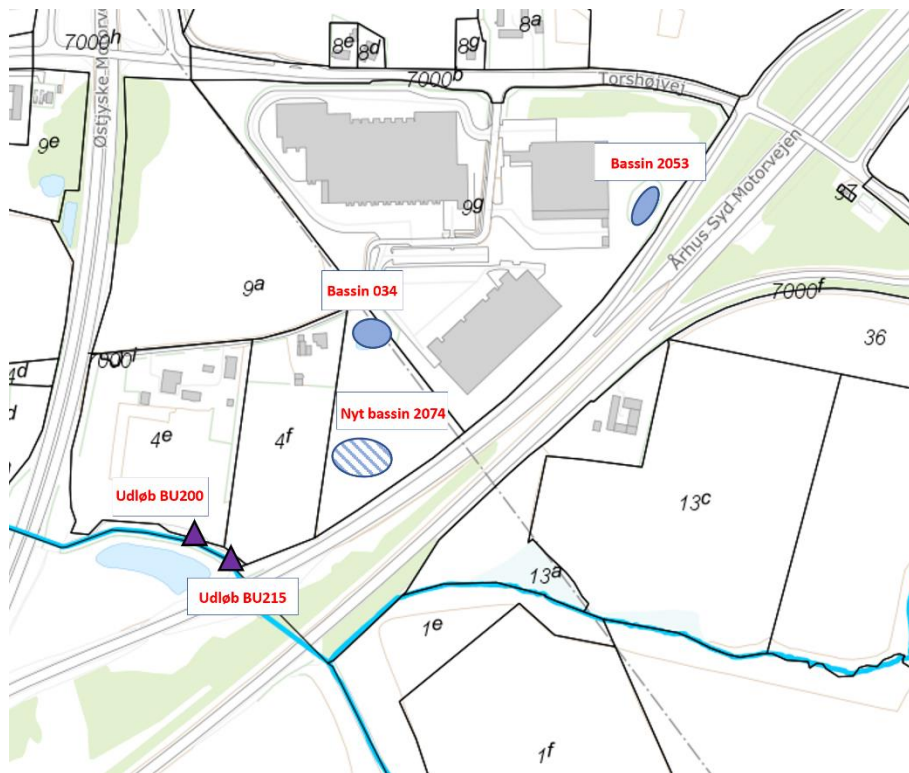
Bassiner og udløb

Eksisterende bassin nr. 034 nedlægges, og der etableres i stedet et nyt og større bassin nr. 2074, som skal håndtere vand fra både kloakopland B200b og B200c. Udløbspunktet BU200 bibeholdes (*figur 3*). Eksisterende bassin 2053 med udløb i BU215 bibeholdes til håndtering af vand fra kloakopland B200a.

¹ WSP, "Notat om udledning af N og P fra forskellige kloakeringsformer og landbrug", d. 31.01.21



10. august 2022
Side 6 af 7



Figur 3 – Oversigt over eksisterende udløb og eksisterende og planlagte bassiner.

4. Miljømæssige konsekvenser

4. 1. Belastning på Viby renselanlæg

Den forventede spildevandsbelastning på 6 PE vurderes ikke at give kapacitetsproblemer på Viby Renselanlæg.

4.2. Recipientforhold

Tag- og overfladevand fra de tre kloakplander ledes via to udløb til Aarhus Å (BU200 og BU215). Gældende udledningstilladelse for BU200 fra d. 23. januar 2007 kan ikke overholdes og skal derfor revideres. Nærmere vilkår til forsinkelse og rensning vil blive fastlagt i udledningstilladelsen.

Da der ikke ændres i oplandet til udløb BU215, skal den gældende tilladelse til dette udløb fra d. 29. april 1996 ikke revideres.



4.4. Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet

Aarhus Kommune vurderer, at tillæg nr. 1 til Aarhus Kommunes "Spildevandsplan 2021-2026" ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da screeningen viser, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillægget. Tillægget udgør ligeledes en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun et mindre område i oplandet til Aarhus Å.

Samtidig er der truffet afgørelse om, at lokalplan nr. 1155 og kommuneplantillæg nr. 100 heller ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

5. Økonomiske forhold

Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til Aarhus Vand A/S' gældende betalingsvedtægt.

6. Ikrafttræden

Forslaget til tillæg nr. 1 til "Spildevandsplan 2021-2026" fremlægges til offentlig høring fra d. 10. august 2022 til d. 5. oktober 2022. Tillægget vil herefter blive tilpasset og fremlagt til endelig godkendelse.

10. august 2022

Side 7 af 7