



FORSLAG  
TILLÆG NR. 58 TIL  
KOMMUNEPLAN 2017



**ÆNDRERE RAMMER VED TRANBJERG**

# Baggrund for tillægget

Formålet med kommuneplantillægget er at overføre en del af rammeområde 210214TA der er udlagt til tekniske anlæg i form af renseanlæg til delområde 210005LA der er udlagt til bynært landskab.

Flytning af området, del af ejendommen Tingskov Alle 74 i kommuneplanen, skal desuden ophæve en del af Lokalplan nr. 53 uden tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Området omfatter godt halvdelen af Lokalplanens område og flytningen af området skyldes at renseanlægget i dag er nedlagt og nu rummer en pumpestation og de tidligere procestanke udnyttes til udligningsbassiner og faciliteter i tilknytning hertil.

Det tiloversblevne areal ønsker ejeren Aarhus Vand A/S overført til skovplantning i samdrift med de omgivende arealer.

Arealet er beliggende i landzone

På baggrund af planlovens §24, stk. 4 gennemføres høringen på 4 uger.

## *Gengivelse af Planlovens §24 Stk. 4*

For forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a, kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Kommuneplantillægget påvirker ikke de forhold, som fremgår af planlovens § 11, stk. 1.

## Redegørelse

### **Natura 2000 og Bilag IV**

Efter Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) har Aarhus kommune vurderet at planen ikke kan skade Internationale beskyttelsesområder (Natura2000, Habitat og Fuglebeskyttelsesområder).

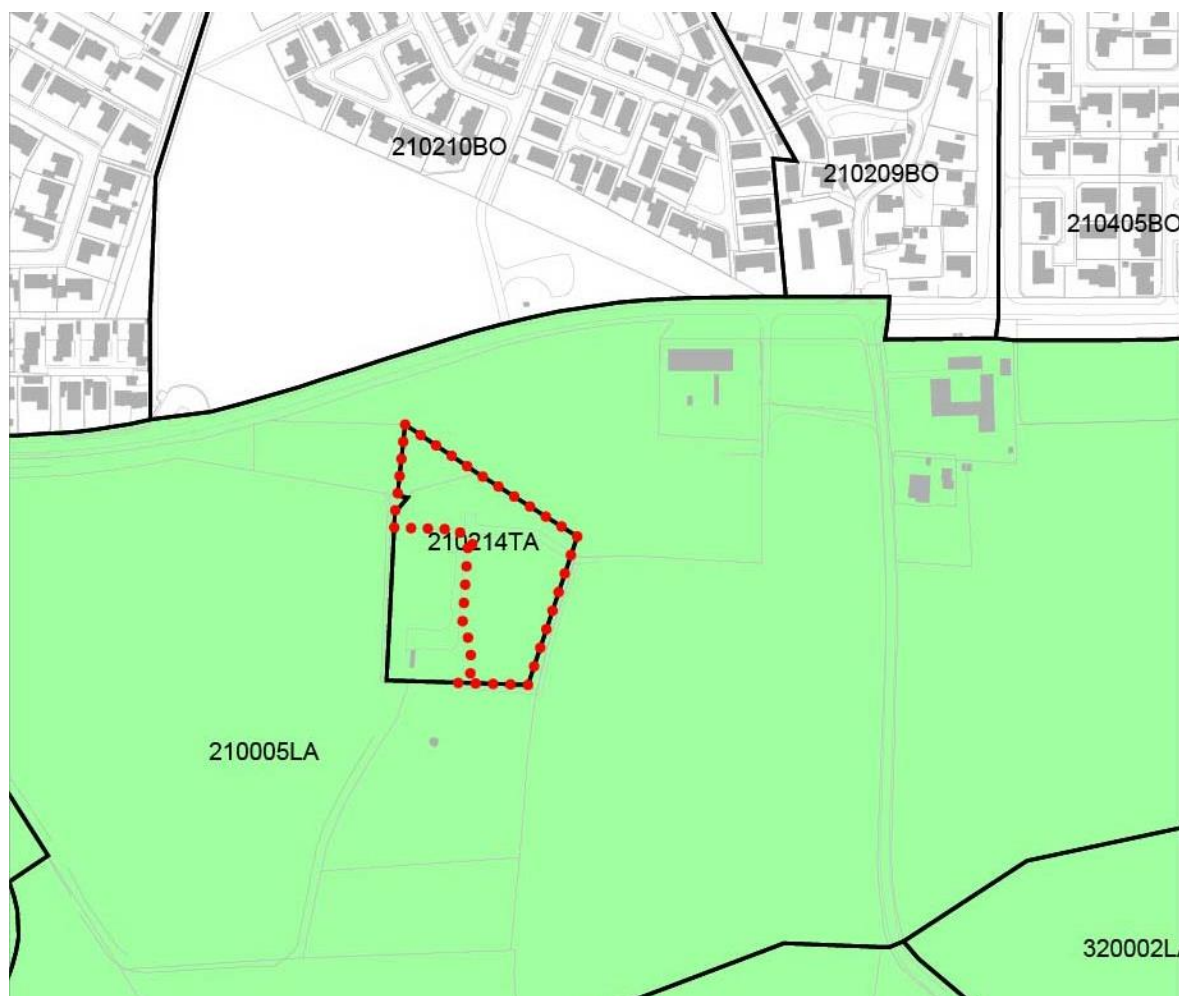
Det er desuden vurderet at lokalplanen ikke vil medføre skade på yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, (eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

## Miljøvurdering

For lokalplaner og kommuneplantillæg, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), foretages en screening.

Ved lokalplanlægning i Aarhus Kommune anvendes et screeningsværktøj i form af en tjekliste til vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet. Lokalplanen vurderes i forhold til påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, lovens bilag 1 og 2 samt Aarhus Kommunes højhuspolitik. Her afgøres også, hvorvidt planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet ud fra et bredt miljøbegreb. I afgørelsen indgår hensynet til kriterierne i lovens bilag 3 (bl.a. forhold vedrørende planens karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, og resultaterne af høringerne efter § 32 i loven).

I henhold til § 8, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der truffet afgørelse om, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planen/planerne ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet, jf. lovens § 10.



*Kommuneplan 2017 eksisterende rammer*

# FORSLAG TIL ÆNDRING AF KOMMUNEPLANEN

## Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune

Formålet med kommuneplantillægget er at overføre en del af rammeområde 210214TA der er udlagt til tekniske anlæg i form af renseanlæg til delområde 210005LA der er udlagt til bynært landskab.

Desuden ændres rammebestemmelserne for 210214TA., idet området reducers udtages bestemmelsen om at Rensningsanlæg, bebyggelse, bassiner og befæstede arealer højst må udgøre 70% af arealet.

De nye rammer får følgende bestemmelser

### **Rammeområde 210005LA:**

Områdets anvendelse er fastlagt som bynært landskab, herunder rekreative formål og jordbrugsformål. Kategori 48- Bynært landskab.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet eller rekreative formål.

Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for gående og cyklister.

Andre arealanvendelser kan dog tillades placeret i området, så fremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

### **Konkrete bestemmelser for rammeområdet:**

Området skal anvendes som et grønt landskab, som skaber afstand mellem bysamfund. Det er som udgangspunktet ikke muligt at etablere større tekniske anlæg, som kan udvise landskabet.

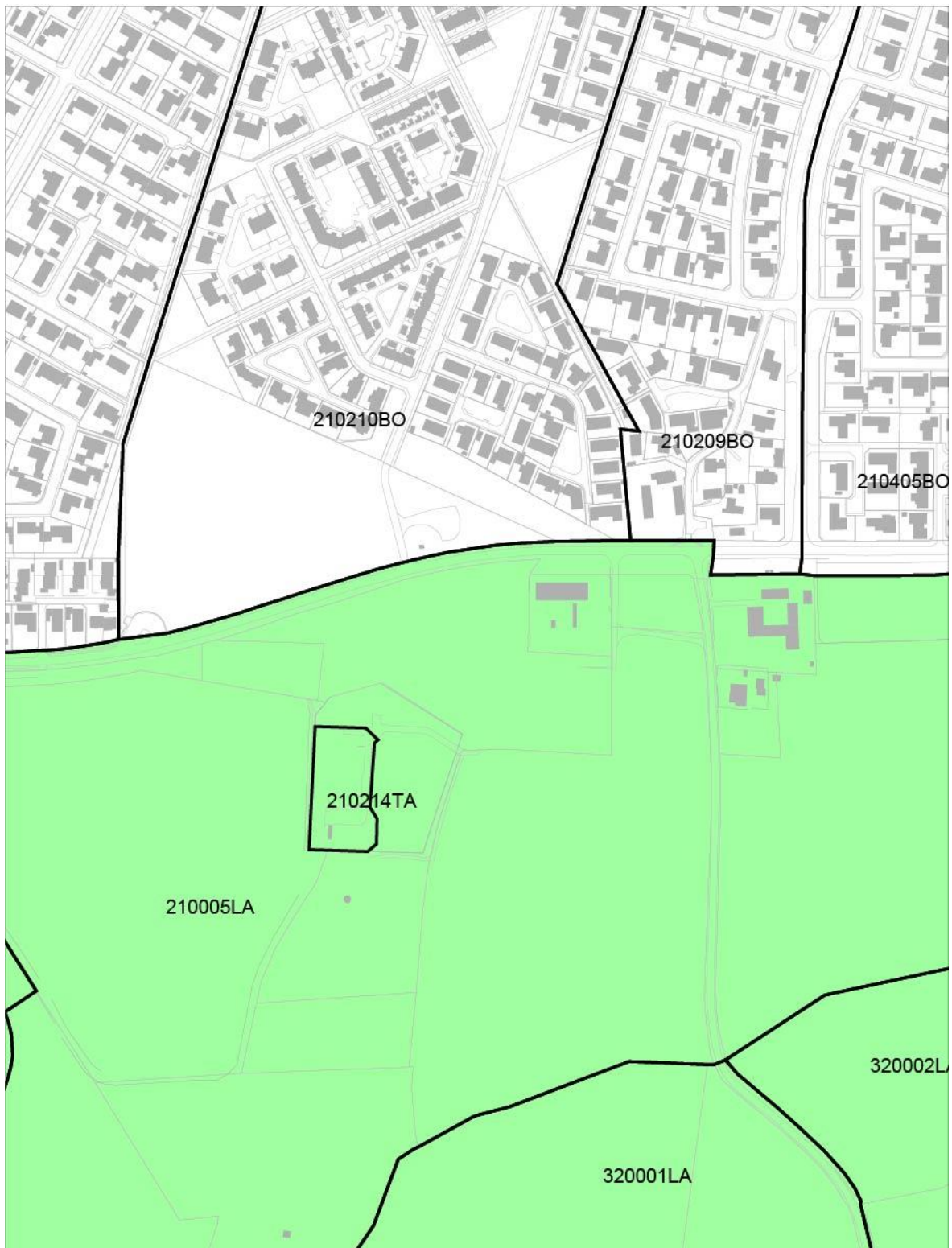
### **Rammeområde 210214TA:**

Områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Anlægget skal fastholdes i landzone. Kategori 82 – Teknisk anlæg i landzone

### **Konkrete bestemmelser for rammeområdet**

Max. bygningshøjde: 6m

Max. bebyggelsesprocent: 40 for området under et



*Kortbilag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan. Nye rammer*

# OFFENTLIG HØRING OM

– FORSLAG TIL

## TILLÆG NR. 58 TIL KOMMUNEPLAN 2017

### VI HØRER GERNE DIN MENING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58 er offentligt fremlagt fra den 18. december 2019 til den 22. januar 2020.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017 er godkendt efter beføjelse den 6. december 2019

SEND DINE KOMMENTARER, IDEER OG FORSLAG  
M.V.PÅ KOMMUNENS HØRINGSPORTAL:

[deltag.aarhus.dk](https://deltag.aarhus.dk)

eller pr. post til:

Plan og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

### DET VIDERE FORLØB

Efter den offentlig høring vil de indkomne synspunkter blive vurderet og indgå i den endelige beslutning.

Når den endelige beslutning er truffet vil kommuneplantillægget blive rettet.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

**TLF. 8940 4400**

VI HØRER GERNE DIN MENING