



Kongelundens Sekretariat
Borgmesterens Afdeling
Aarhus Kommune

xx. xxxx 2023

Side 1 af 23

UDKAST TIL: VVM-TILLADELSE TIL NEDBRYDNING AF DET EKSISTERENDE STADIONANLÆG SAMT OPFØRSEL OG DRIFT AF ET NYT STADION, STADION ALLÉ 76, 8000 AARHUS C

TEKNIK OG MILJØ

Plan og Byggeri
Aarhus Kommune

Aarhus Kommune meddeler i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven¹ tilladelse til nedrivning af det eksisterende stadion og Team Danmark Center samt opførelse og drift af et nyt stadion og tennisanlæg for enden af Stadion Allé, 8000 Aarhus C beliggende på matr. 228, 226 samt del af matr. 229i og 7000aæ Marselisborg, Århus Jorder. En § 25 tilladelsen er synonym med en VVM-tilladelse.

Lokalplanlægning og VVM
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 20 86 98

1. Baggrund og sagsforløb

Rambøll har på vegne af Kongelundens Sekretariat, Borgmesterens Afdeling, Aarhus Kommune, som er bygherre på projektet, den 9. juni 2022 ansøgt om VVM-tilladelse med tilhørende ny lokalplan og nyt kommuneplantillæg til etablering af Nyt Aarhus Stadion (NSA).

Ansøgningen er indsendt i henhold til miljøvurderingsloven. Projektet er omfattet af lovens bilag 2, Punkt 10 Infrastrukturprojekter b) ”Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg”.

Ansøger har samtidig søgt om, at projektet gennemgår en frivillig miljøkonsekvensvurdering jf. miljøvurderingslovens § 19 stk. 4.

Ansøger har herefter på baggrund af et afgrænsningsnotat udarbejdet en miljøkonsekvensrapport med rådgivning fra Rambøll, som er afleveret til Aarhus Kommune den 24. maj 2023.

Aarhus Kommune har den xx. xxxx 202x godkendt kommuneplantillæg nr. 146 og lokalplan nr. 1203 for Nyt stadion på Stadion Allé. På baggrund af disse kan Aarhus Kommune hermed meddele VVM-tilladelse.

Direkte e-mail:
hkj@aarhus.dk

Sag: GEO-2023-002664
Sagsbehandler:
Hanne Kaagaard Jensen

2. Beskrivelse af projektet

Projektets formål er at etablere et nyt stadion i Aarhus (NSA), hvor det eksisterende stadion ligger i dag for enden af Stadion Allé. Det nye stadion vil øge tilskuercapaciteten fra i dag 19.433 (siddende) op til 24.000 tilskuere (siddende). Stadion vil også fremadrettet blive brugt til en række events –

¹ bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 4 af 3. januar 2023



f.eks. fodboldkampe og koncerter. Ved koncerter kan stadion indrettes, så der er plads til 40.000 tilskuere (i dag 42.000 tilskuere). Tennisanlægget øst for stadion indgår i projektet, hvor én tennisbane nedlægges og fire baner etableres med hybridbelægning, så der samlet er otte baner.

Det samlede projektareal er på ca. 70.000 m² og omfatter dele af matr. 288, 226 matr. 229i og 7000aæ alle Marselisborg, Århus Jorder.

Inden for projektområdet bevares stadionhallerne og tennisklubben.

Følgende bygninger og anlæg fjernes, inden det nye stadion kan anlægges:

- Det eksisterende stadionanlægs tilskuertribuner og VIP-arealer,
- Løbebanen og fodboldbanen,
- Bygningen der huser Team Danmark Centret og Elite Sports Akademi Aarhus samt en servicebygning nordøst for stadion
- En enkelte tennisbane fjernes og de øvrige omplaceres.

Det nye projekt omfatter:

- Renovering af stadionhallernes sydside.
- Et nyt stadion, som er ca. 22.000 m² og med en bygningshøjde på ca. 22,3 m med facader opført i lameller af træ, keramik eller metal og bærende betonsøjler. I stueplan udføres facaden i glas perforeret metal og polycarbonat. Taget udføres som et fladt tag med en svag krumning og med solceller mod øst, syd og vest.
- En ny fodboldbane på 110 m x 71 m (7.810 m²), som etableres med hybridgræs ilagt varme- og sprinkleranlæg svarende til den nuværende bane men sænket til ca. kote 12,7.
- Et areal på 2,5 meters bredde til spillere og teknik, som omkranser fodboldbanen og som er udført i kunststof og med infill-materiale af gummi.
- Alle kunststofprodukter og infill-materialer sikres, at de ikke giver anledning til udledning/udvaskning af PFAS over grænseværdierne jf. miljøkvalitetskravene.
- Belysning af fodboldbanen, som er bygget ind i taget.
- På arealerne uden for stadionbyggeriet etableres opholdsarealer til fans fra hjemmehold og udebanehold samt medier.
- At fire tennisbaner etableres som hybridbaner og er belyste, så de kan benyttes til helårstræning samt
- Diverse servicebygninger, affaldscontainere og transformatorstationer.

Trafik- og parkeringsanlæg uden for stadionområdet ændres ikke i dette projekt. Der etableres ingen parkeringspladser på stadionarealerne ud over at parkeringspladser til ansatte og tennisklubben fastholdes samt der i det nordøstlige hjørne etableres ankomst for udebanefans-busser.

Inden for stadionarealerne er det sikret at nødvendig trafik, så som renovationsbiler, redningskøretøjer, varetransport, køretøjer med udstyr til events



etc. har den nødvendige dimensionsgivende køreadgang rundt om stadion, så køretøjer f.eks. ikke skal bakke ud på det omgivende vejnet.

xx. xxxx 2023

Side 3 af 23

Anlægsperioden omfatter nedbrydning af det nuværende stadion og anlæg samt opbygning af det nye stadion i perioden 15. januar 2024 til 1. juli 2026 og inden for normal arbejdstid om dagen kl. 07.00 – 18.00.

Der er i samme periode opført en skurby på dele af den offentlige parkeringsplads P1 nord for stadionhallerne, der indgår som en del af projektområdet.

Stadion nedrives og opbygges i sektioner for at fastholde publikumsadgang og aktiviteter på fodboldbanen og tennisbanerne frem til december 2024, hvor de sidste tribuner og baneanlæggene fjernes. Herefter færdiggøres genopbygningen, hvor hele projektområdet er inddraget som byggeplads uden adgang for andre.

I anlægsperioden er der et transportbehov til bl.a. bortskaftelse af jord- og byggeaffald samt tilkørsel af nye byggematerialer herunder transport af de håndværkere, som skal arbejde på projektet. Adgangsvejen til projektområdet vil fra nord primært være Jyllands Allé, Skovbrynet og Stadion Allé. Dog vil særtransporter komme direkte fra Marselis Boulevard til Stadion Allé. Fra syd vil adgangsvejen primært være Oddervej, Carl Nielsens Vej, Kongevejen og Marselisborg Grønnevej. Årsdøgntrafikken (ÅDT²) forventes at være 42 – 111 køretøjer. Adgangsvejene trafikreguleres for lette trafikanter.

I anlægsperioden vil der være støj fra maskiner og entreprenørarbejde ifm. nedbrydning af de nuværende bygninger og anlæg samt af- og pålæsning og kørsel med lastbiler. Ved byggeriet er der desuden støjende aktiviteter ved ramning af pæle, spuns, in-situ støbning og vibrering af beton. Byggepladsen og skurbyen vil være oplyst i henhold til arbejdstilsynets regler.

I driftsfasen vil det nye stadion danne ramme om den daglige brug af forskellige idræts- og sportsforeninger, der træner og dermed benytter faciliteterne inden for projektområdet. De forventede aktiviteter og omfanget er fastlagt ud fra driften i 2019 og forventes fremadrettet, at omfatte følgende niveau for de forskellige idrætsgrene:

- Fodbold: 30 events dage med 3.500 – 24.000 tilskuere/event
- Håndbold: 15 events dage med 500 – 2000 tilskuere/event
- Gymnastik: Tre events dage med 3.500 tilskuere /event
- Tennis: 53 events dage med 25 – 400 tilskuere /event
- Idrætssamvirket: En event dag med 100 tilskuere /event
- Eliteidræt: Fem event dage med 200 – 1000 tilskuere /event
- Koncerter: Tre event dage med 20.000 - 40.000 tilskuere /event

Koncerter er angivet til at blive afholdt i tidsrummet 18.00 – 22.00.

² ÅDT betyder den gennemsnitlige trafik pr. døgn over hele året.



Tennisklubben udvider driftstiden til hele året, alle ugens dage og inden for perioden 05.30 – 23.00 på de fire baner, som er udlagt med kunststof og som er belyst.

I forbindelse med fodboldkampe og andre events på stadion vil det være muligt for publikum at samles på fanzonerne op til arrangementerne. Ved fodboldkampe er der kapacitet til ca. 12.500 personer og ved koncerter ca. 20.000 personer, da parkeringspladserne P1 og P2 inddrages. Arealer åbnes henholdsvis 2-4 timer og 4-5 timer før arrangementsstart.

I hverdagsituationerne vil driften af stadionområdet være baseret på træningssituationer og almindeligt vedligehold af baner og bygninger.

Der etableres ikke en ny løbebane inden for projektområdet. Atletikfaciliteter henvises til alternative faciliteter på Viby Stadion og Vejlbj Stadion. Der foregår sideløbende et arbejde med at finde en ny lokation inden for Kongelundsområdet.

For at undgå væsentlige miljøpåvirkninger er der i miljøkonsekvensrapportens kapitel 22 "*Sammenfatning af afværgetiltag*" foreslået en række afværgetiltag (bilag 2), som i det følgende er gengivet i samlende beskrivelser:

- Beskyttelse af grundvandet ved spunsning, reinfiltration, beredskabsplan for spild og uheld samt hensigtsmæssigt materialevalg af banemateriale.
- Beskyttelse af overfladevand ved etablering af granulatfælder og erosionssikring af grøft mod Ødam.
- Sænke klimapåvirkningen ved at mindske transportafstanden ved indkøb af materialer.
- Beskytte biodiversiteten ved at beskytte træer mod påkørsel, sikre at flagermus udsledes fra bygninger før de skal nedrives, spunde uden for flagermus' yngle- og dvaleperiode samt undgå at skovarealer påvirkes af arbejdslys.
- Sikre kortvarende afværgende trafiktiltag ifm. at Stadion Allé er midlertidigt lukket pga. ledningsarbejde samt mulighed for at opretholde ensrette trafik på tværs af Havreballe Skovvej.
- Midlertidig reduceret hastighed fra Oddervej til byggepladsen.
- Vibrationsovervågning af bygninger på projektområdet, geoteknisk overvågning af følsomme bygninger samt inspektion af om adgangsveje er plane.
- Opstilling af midlertidige affaldsbeholdere og toiletfaciliteter ifm. fodboldkampe og events.

Bygherre har ikke fundet mulige afværgetiltag der kan kompensere for tab af rødlistet lav ifm. potentiel fældning af et træ inden for projektområdet.



Der er foreslået grundvand monitoreres ifm. grundvandssænkning og at beskyttelsen af træer på P1 overvåges.

xx. xxxx 2023

Side 5 af 23

3. Høring

Aarhus Kommune har i overensstemmelse med bestemmelserne i miljøvurderingsloven afholdt høring af offentligheden og berørte myndigheder over ansøgningen fra Kongelundens Sekretariat i forbindelse med bidrag til afgræsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold (1. høringsfase). Høringen af offentligheden er foretaget i perioden fra den 1. august 2022 til den 29. august 2022 og høringen af myndigheder er foretaget fra den 3. august 2022 til den 26. august 2022.

Ligeledes har Aarhus Kommune afholdt høring af offentligheden og berørte myndigheder af miljøkonsekvensrapporten og udkast til VVM-tilladelse (2. høringsfase).

Aarhus Kommune har modtaget 24 høringssvar i 1. høringsfase fra:

- Myndigheder
- Foreninger/organisationer
- Virksomheder og
- Privatpersoner

Resumé af de indkomne høringssvar under 1. høringsfase fremgår af vedlagte bilag 3.

Aarhus Kommune har i 2. høringsfase modtaget høringssvar fra:

- [Indsæt afsender af høringssvar]

Resumé af de indkomne høringssvar under 2. høringsfase fremgår af vedlagte bilag [Indsæt bilagsnr.]

3.1 Indflydelsen på afgørelsen

Miljøkonsekvensrapporten har forholdt sig til de emner, der er nævnt i idéfaseoplægget og i de indsendte bidrag (se bilag 1, 2 og 3).

Kernen i høringssbidragene er et ønske om at få belyst nedenstående emner, som primært har en lokal geografisk udbredelse:

"Vurderede" alternativer er behandlet i miljøkonsekvensvurderingen. Reference til bemærkningernes numre fra idéfasen er angivet i parentes (bilag 3).



"Fravalgte" vurderes som ikke relevante høringsbidrag i miljøkonsekvensvurderingen. Det berørte miljøemne kan dog alligevel være vurderet som angivet i parentes med kursiv.

xx. xxxx 2023

Side 6 af 23

Høringsbidrag

- 01 (fravalgt): Trænings- og turneringsanlæg til blandt andet atletik skal med i planprocessen for et nyt fodboldstadion (fra nr. 1). *(Påvirkningen af befolkningen og materielle goder vurderes).*
- 02 (vurderes): Vindafskærmende foranstaltning kan omfatte lævægge, overdækninger eller beplantning (fra nr. 2).
- 03 (vurderes): Etablering af hybridbaner (RedPlus), som ikke er så følsomme over for vejrliget (vind og vejr). Det skal vurderes, om vindpåvirkninger fra stadion leder til et øget vedligeholdelsesbehov på tennisbanerne. Det vurderes i givet fald, hvilke afværgetiltag der kan begrænse vedligeholdelsesbehovet på tennisbanerne som følge af vindpåvirkning fra stadion (fra nr. 2).
- 04 (fravalgt): Biltrafikken begrænses mest muligt til Kongelundsområdet, og der hindres mulighed for gennemkørsel af Kongelundsområdet (fra nr. 5, 16). Trafikproblemer løses, f.eks. ved brug af shuttlebus mellem stadion og p-pladser til store events (fra nr. 7, 23, 24). Der foregår ulovlig parkering på Kongevejen ved større arrangementer på stadion (fra nr. 17). *(Påvirkningen af befolkningen vurderes).*
- 05 (fravalgt): Loungefaciliteter til håndboldkampe i stadionhallen bør bevares i anlægsfasen, og loungefaciliteterne i driftsfasen bør øges i Arena (fra nr. 6, 15). *(Påvirkningen af befolkningen vurderes).*
- 06 (fravalgt): Stadionhallen trænger til en større reovering og Arena trænger til reovering (fra nr. 6, 8).
- 07 (fravalgt): Der bør etableres nye håndboldtræningshaller til brug i anlægsfasen for stadion til erstatning for Team Danmark hallen (fra nr. 6), og i driftsfasen (fra nr. 8). *(Påvirkningen af befolkningen vurderes).*
- 08 (vurderes): Stadion Allé bør ikke bruges til anlægstrafik (fra nr. 7).
- 09 (vurderes): Der bør etableres toiletfaciliteter på vej til og fra stadion, så tilskuere ikke bruger private haver og veje som toilet.
- 10 (vurderes): Der bør være sikret affaldsspande til tilskuere på veje til og fra stadion.
- 11 (fravalgt): Bygningshøjden på det eksisterende stadion bør ikke hæves (fra nr. 7, 14). *(Påvirkningen af landskab vurderes).*
- 12 (vurderes): Udenomsarealerne omkring NSA ønskes opgraderet, så der skabes en arkitektonisk sammenhæng med Arena (fra nr. 8).
- 13 (fravalgt): Vejen mellem NSA og Arena gøres til et fælles idrætskulturelt område med mulighed for aktiviteter, butikker, sportscafe (måske erhverv), opmarchområde, indgang til stadion og indgang til Arena, samt fanzone (fra nr. 8). *(Påvirkningen af landskab og menneskers sundhed (brand- og redningsvej) vurderes).*



xx. xxxx 2023

Side 7 af 23

- Alternativ 14 (fravalgt): Driften af NSA og Kongelunden bør adskilles forretningsmæssigt.
- 15 (vurderes): Anlægsfasens transport og oplag af materiel bør ikke ske i nærliggende boligområder (*det er tolket som Jyllands Allé, Stadion Allé nord for Skovbrynet og Skovbrynet*) (fra nr. 11).
- 16 (vurderes): Støjende anlægsarbejder må ikke foregå i nattetimerne (*defineret som kl. 22-07 jf. støjvejledninger*) (fra nr. 11).
- 17 (fravalgt): Der bør ske et samlet løft af hele Kongelunden på en gang (fra nr. 15). (*Påvirkningen af befolkningen vurderes*).
- 18 (fravalgt): Flyt stadion og cykelbanen uden for byen af hensyn til parkering (fra nr. 19).
- 19 (fravalgt): AGF må selv betale for et nyt stadion. Det er ikke en udgift, Aarhus Kommune skal afholde.
- Alternativ 20 (fravalgt): Behold stadion i den nuværende form og afskærm i stedet for stadion mod vind, så der ikke er så koldt og blæsende på stadion. Det er ressourcspild at bygge et nyt stadion. (fra nr. 22). (*Påvirkningen af befolkningen vurderes*).
- 21 (fravalgt): Byg et p-hus på plads P2 ud mod Jyllands Allé og forbedr samtidig til- og frakørselsforholdene (*til p-huset?*) (fra nr. 22). (*Påvirkningen af befolkningen vurderes*).
- 22 (fravalgt): Trafikafviklingen til og fra stadion skal forbedres, og offentlig transport til stadion bør forbedres (fra nr. 25). (*Påvirkningen af befolkningen vurderes*).

Foreslåede vurderinger og supplerende oplysninger

- 01: Projektbeskrivelsens aktivitetstabel opdateres med atletikevents (fra nr. 1).
- 02: Projektbeskrivelsen afsnit "4.1 Normale driftstider (*ikke events*)" opdateres med data for andre træningsaktiviteter, der ikke er events (fra nr. 2).
- Vurdering 03: Skyggeeffekter fra det nye stadion på terræn ved tennisanlægget skal vurderes (fra nr. 2). Er der en væsentlig påvirkning fra skygger, skal mulighederne for afværgetiltag vurderes, herunder f.eks. etablering af kunstlys på tennisbanerne.
- 04: Refleksionsgener på tennisanlægget fra det nye stadion skal vurderes (fra nr. 2).
- 05: Sikkerhed og tryghed på tennisanlægget skal vurderes, herunder hvordan sikkerhed og tryghed på tennisanlægget kan opretholdes via hegn og reguleret adgang, samtidig med at der etableres en ny offentlig tilgængelig sti og flugtvej igennem tennisanlægget. Betydningen af belysning af både stier igennem tennisanlægget og tennisanlægget skal inddrages sammen med eventuelle andre tiltag (fra nr. 2).
- 06: Stadions højde og udformnings påvirkning af bevaringsværdige bygninger skal vurderes. Der skal anvendes de fotostandpunkter, der er fremsendt af Rambøll d. 12-04-2022 (fra nr. 3, 7).



- 07: Støj fra NSA skal vurderes som virksomhedsstøj for aktiviteterne på stadion og som trafikstøj for den tilhørende trafik (fra nr. 4, 7, 23). Støj fra anlægstrafik vurderes (nr. 11).
- 08: Trafikkens kumulative trafikale effekter med DHL og andre events i Tivoli Friheden, Mindeparken og Marselis Boulevard vurderes (fra nr. 7, 16, 23).
- 09: Trafik i anlægsfasen og adgange til naboejendomme og rekreativ færdsel vurderes. Både transport af håndværkere og materiel vurderes (fra nr. 7, 8, 9, 11, 16, 23).
- 10: Driftsfasens betydning for Kongelundens brugere skal vurderes, hvorunder de væsentligste elementer i den forventede fremtidige udformning af Kongelunden inddrages på et principielt niveau uden lokalisering af de enkelte faciliteter, da deres placering ikke er kendt ved udarbejdelsen af miljøkonsekvensvurderingen af NSA (fra nr. 9, 15).
- 11: Fældning af træer. Det vurderes, om projektet leder til rydning af potentielle yngle-rasteområder for flagermus (fra nr. 12, 23).
- 12: Mulig jordforening (V1). Betydningen vurderes, også i forhold til potentiel grundvandssænkning (fra nr. 13).
- 13: Biodiversiteten ved projektet vurderes (fra nr. 18, 24).
- 14: Kulturhistoriske værdier vurderes (fra nr. 24).

xx. xxxx 2023

Side 8 af 23

Indsendte høringsbidrag fremgår i deres hele i bilag 3.

Kongelundens Sekretariat er blevet hørt ifm. udarbejdelse af afgrænsningsnotatet og har meddelt at følgende emner ligger uden for projektet:

- 01: Nye atletikfaciliteter planlægges i en selvstændig planproces for hele Kongelunden.
- 04: NSA medfører ikke permanente ændringer af parkerings- og gennemkørselsmuligheder i Kongelundsområdet. VVM- og planprocessen for det NSA gennemføres med forudsætningen om uændrede trafikale forhold i Kongelundsområdet. I forbindelse med udviklingsplanen for Kongelundsområdet vil der blive taget stilling til den fremtidige trafikstruktur i Kongelundsområdet.
- 05: Det kan ikke undgås, at loungefaciliteterne på stadion nedlægges i anlægsfasen. Arena indgår ikke som en del af NSA.
- 06: Renovering af Stadionhallerne indgår ikke som en del af ombygningen af stadion. Arena indgår ikke som en del af NSA.
- 07: Det vil være uforholdsmæssigt bekosteligt at opføre midlertidige halfaciliteter, der skal fjernes igen efter en 3-4 års anlægsperiode, og midlertidige halfaciliteter kan ikke nå at blive godkendt og opført, før stadionbyggeriet er planlagt at gå i gang. Ny halfacilitet som erstatning for Team Danmark hallen vil blive planlagt i en ny planproces for hele Kongelunden, der sættes i gang i 2023.



xx. xxxx 2023

Side 9 af 23

- 11: Det er nødvendigt at hæve bygningshøjden, da man i det nye stadion ønsker at overdække tilskuerpladserne, dvs. der etableres tag og facade på stadion
- 13: I projektet er der planlagt en væsentlig opgradering af fanzoner mv. uden for stadion. Vejen mellem stadion og Arena forventes delvist udlagt til fanplaza med reserveret areal til servicevej, hovedsti samt brand- og redningsvej.
- 14: Det er ikke et projektmæssigt emne, der skal lokalplanlægges og miljøvurderes.
- 17: Der er afholdt en arkitektkonkurrence for en udviklingsplan for det samlede område for Kongelunden i 2022. Der igangsættes i 2023 en ny planproces for udviklingsplanen for Kongelunden, hvorefter en viderebearbejdet version af planen kan realiseres.
18: Byrådet har besluttet, at det nye stadion skal placeres på samme lokalitet som det hidtidige. Det har ikke projektmæssig interesse at flytte stadion uden for byen med det tab i attraktionsværdi og sammenhængsmuligheder med den øvrige by, som en flytning vil medføre. Cykelbanen indgår ikke i NSA.
- 19: Det er ikke et projektmæssigt emne, der skal lokalplanlægges og miljøvurderes.
- 20: Det nye stadion vil give en forbedret fodboldoplevelse, hvor alle tilskuere kommer til at sidde tættere på banen end i dag. Det nye stadion bliver mere lukket end det nuværende stadion, så vindforholdene vil blive forbedret.
- 21: NSA medfører ikke permanente ændringer af parkerings- og gennemkørselsmuligheder i Kongelundsområdet. VVM- og planprocessen for NSA gennemføres med forudsætningen om uændrede trafikale forhold i Kongelundsområdet. I forbindelse med udviklingsplan for Kongelundsområdet vil der blive taget stilling til den fremtidige trafikstruktur for Kongelundens område.
- 22: NSA medfører ikke permanente ændringer af parkerings- og gennemkørselsmuligheder i Kongelundsområdet. VVM- og planprocessen for NSA gennemføres med forudsætningen om uændrede trafikale forhold i Kongelundsområdet. I forbindelse med de nye planer for Kongelundsområdet vil der blive taget stilling til den fremtidige trafikstruktur for Kongelundens område.

4. Tilladelse

Aarhus Kommune udsteder hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til at etablere et nyt stadion i Aarhus (NSA), hvor det eksisterende stadion ligger i dag for enden af Stadion Allé samt til at ombygge tennisbanerne øst for stadionbygningen. Tilladelsen meddeles til Kongelundens Sekretariat, der er bygherre på projektet.

Tilladelsen meddeles på de vilkår, som fremgår af nærværende afgørelse i afsnit 5 nedenfor.



Afgørelsen meddeles Kongelundens Sekretariat på baggrund af Rambølls ansøgning, den offentliggjorte miljøkonsekvensrapport og resultaterne af de indkomne høringssvar fra parter, offentligheden og berørte myndigheder.

xx. xxxx 2023

Side 10 af 23

5. Vilkår for tilladelsen

For tilladelsen gælder følgende vilkår, som er fastsat for henholdsvis anlægsfasen og driftsfasen:

5.1 *Anlægsfasen*

Udførsel af projektet

1. Projektet skal udføres som beskrevet i projektbeskrivelsen i kap. 2 i miljøkonsekvensrapporten og med de særkender, som er indarbejdet i projektet for at undgå væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kulturarv

2. Der skal i bygge- og anlægsfasen ske en permanent vibrationsovervågning af den blivende bevaringsværdige bygning "Stadionhallerne" inden for projektområdet, som kan blive påvirket af vibrerende bygge- og anlægsarbejde. Overvågningen skal udføres i henhold til den tyske norm DIN 4150-3 og skal sikre, at vibrerende arbejde ikke fører til overskridelse af normens grænseværdier.
3. Inden igangsætning af bygge- og anlægsarbejde skal ovenstående bygninger fotoregistreres og der skal ske en løbende opmåling af punkter på bygningerne for at registrere sætningstegn.

Vand

4. Ved grundvandssænkning i områder med sætningsgivende lag skal det sikres, at vandstanden i de berørte lag uden for sænkingsområdet holdes på et niveau nær ved eller svarende til de normale variationer i området.
5. Der skal ifm. grundvandssænkning ske en monitoring af vandspejl.



6. Der skal før igangsætning af anlægsperioden udarbejdes en plan for indretning af arbejdspladsen og en beredskabsplan for indsats ifm. spild og uheld, som er tilgængelig på arbejdspladsen.
7. Ved uheld skal miljøvagten kontaktes via Østjyllands Brandvæsen på tlf. nr. 8612 1455.
8. Grøft i Havreballe Skov fra Stadion og frem mod Ødam skal erosi-onssikres med sten udlagt i grøftebund og brinker.

xx. xxxx 2023
Side 11 af 23

Klima

9. Der skal udarbejdes et CO₂-regnskab for anlæg af nyt stadion, som belyser de CO₂mæssige konsekvenser ved byggeriet (LCAByg) samt det øvrige anlægsarbejde (InfraLCA) og nedrivninger.

Regnskabet skal også redegøre for effekten af de løsninger, som har medvirket til at nedbringe de CO₂-mæssige konsekvenser.

Biodiversitet

10. Der skal udarbejdes et kort, der viser blivende træer og træer som skal beskyttes både inden for og uden for projektområdet. Det fysiske træ skal synligt markeres. Kortet skal være tilgængeligt på arbejdspladsen og godkendes ved Teknik og Miljø (Se også vilkår 14).
11. Der skal etableres beskyttelseszone omkring blivende træer, hvor stammen står inden for 20 m til projektområdet (både inden for og uden for projektområdet). Beskyttelseszonen omkring det enkelte træ svarer til drypzonen. Drypzonen og udformning af beskyttelseszonen fremgår af [pjeceen pas på træerne](#).
12. Alle træer på P1 skal på tilsvarende vis sikres mod skade i anlægsfasen.
13. Der skal gennem anlægsfasen ske en løbende kontrol med, at beskyttelsen af træer er intakt.
14. Aspetræ på skrænten mod væddeløbsbanen, kortlagt med den rødlistede lav Flammet Orangelav (*Caloplaca phlogina*) skal bevares, så træet fortsat kan være værtstræ for Flammet Orangelav.



15. Der skal eftersøges for flagermus i de bygningsmasser der fjernes. Det skal udføres af en flagermusekspert. Hvis der findes flagermus, skal udslusning af flagermus udføres af en flagermusekspert i perioden 1. april til 1. juni eller 15. august til 15. september umiddelbart før bygningerne fjernes.
16. Ramning af pæle og spuns må kun opstartes i perioden 1. maj til 1. juni og 15. august til 1. oktober, af hensyn til yngle og dvaleperioder for flagermus.
17. Lys inden for projektområdet skal være nedadrettet og afskærmet, så skovarealer ikke direkte belyses fra lyskilder.
18. Registreres der flagermus under nedrivning skal Naturstyrelsens vildtkonsulent kontaktes på telefon 7254 3951.

xx. xxxx 2023
Side 12 af 23

Materielle goder

19. Idrætsudøvere, som benytter atletikfaciliteterne på Stadion, skal inden nedrivning af Stadion påbegyndes være anvist en anden varig placering for træning inden for Aarhus Kommune frem til et nyt permanent atletikstadion, kan åbne.

Trafik

20. Transporter med lastbiler skal tilrettelægges, så anlægstrafikken til og fra projektområdet primært benytter følgende adgangsveje:

Fra det nordlige og vestlige opland skal til- og frakørsel primært ske via Marselis Boulevard, Jyllands Allé, Skovbrynet og Stadion Allé syd for Skovbrynet.

Særtransporter skal ankomme direkte via Marselis Boulevard og Stadion Allé.

Undtagelsesvis kan til- og frakørsel ske via Oddervej, Carl Nielsens Vej, Kongevejen og Marselisborg Grønnevej.

21. Anlægstrafikken skal koordineres med øvrige projekter i området. Det vejnet som anvendes af anlægstrafikken skal reguleres midlertidigt ift. brugen i de forskellige faser af byggeriet.



Støj, vibrationer og støv

xx. xxxx 2023

Side 13 af 23

- 22.** Støjende aktiviteter må kun finde sted kl. 07.00 – 18.00 på hverdage og kl. 07.00 – 14.00 på lørdage. Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke medføre støj- og vibrationsgener over de vejledende grænseværdier. I praksis betyder det, at der ikke kan bruges entreprenørmaskiner, motoriseret værktøj og slagværktøj eller udføres af- og pålæsning inden for projektområdet.
- 23.** Ramning af pæle og spuns samt vibrering må kun ske i tidsrummet kl. 8-16 på hverdage (se desuden pkt. 16).
- 24.** Bliver det nødvendigt at arbejde uden for tidsrum nævnt i vilkår 22 og 23, skal naboer som udgangspunkt orienteres. Støjende arbejde uden for normal arbejdstid må kun ske med forudgående accept fra Teknik og Miljø.
- Der skal være en væsentlig grund, hvis vilkår 22 og 23 ikke kan efterkommes. Det kan være særlige hensyn til trafikken, forsyningsmæssige hensyn (el/vand/varme), arbejde der har væsentlig betydning for byen, eller hvor det rent byggeteknisk ikke kan nås inden for en normal arbejdsdag.
- 25.** Støv skal begrænses ved vanding af terrænarealer, udlægning af køreplader og rengøring af maskinel.

5.2 Driftsfasen

Arrangementer

- 26.** På Stadion kan der på årsbasis afholdes følgende aktiviteter:
- Fodboldkampe, afholdt som 30 events over 30 eventdage,
 - Håndboldkampe, afholdt som 15 events over 15 eventdage,
 - Gymnastik, afholdt som et event over tre eventdage,
 - Tennis, afholdt som 35 events over 53 eventdage,
 - Idrætssamvirket, afholdt som et event over en eventdag,
 - Eliteidræt, afholdt som fem events over fem eventdage samt
 - Koncerter, afholdt som tre events over tre eventdage.
- 27.** Udendørs koncerter på Stadion skal afholdes i tidsrummet 18.00 – 22.00.
- 28.** Arrangementer, der ligger ud over det ansøgte, skal ansøges ved Teknik og Miljø.



Grundvand

29. Der må ikke anvendes sekundavand fra banearealer med kunststof til vanding af arealer uden for baner med kunststofbelægning.

Drift af baner med hybridgræs, kunstgræs og gummigranulat

30. Drænvand fra kunstgræsbanen skal afledes til det eksisterende regnvandsbassin Ødam bassin B115 inden tilslutning til Aarhus Vands regnvandsledning.
31. Det skal sikres, at infill-materiale (granulat) ikke spredes til arealer, der ligger uden for fodboldbanen og det tekniske areal uden om fodboldbanen.
32. Sne og is fra baner skal primært fjernes manuelt eller maskinelt uden brug af tømidler, og oplagres på et egnet opsamlingsareal, så smeltevand ledes til dræn, og så evt. opsamlet granulat kan føres tilbage på kunstgræsbanen.
33. Der må ikke anvendes pesticider.
34. Hvis der saltes, skal det udelukkende ske i perioder, hvor baner er i brug, og der skal løbende arbejdes på at anvende bedst mulig teknik, så forbruget mindskes mest muligt. Forbruget af salt skal registreres i en driftsjournal med indkøbte mængder, og hvornår det er anvendt og i hvilke mængder.
35. Ved udskiftning af granulat/infillmateriale skal dette være godkendt til det europæiske marked, jf. kriterierne fra Artikel 2(7)(d) i REACH (den europæiske kemikalieforskrift). Dette skal dokumenteres vha. datablad for produktet, som skal være udstedt indenfor 12 måneder, samt udvaskningstest udført efter DIN 18035-7 eller tilsvarende.

Biodiversitet

36. Lys ved tennisanlægget fire hybridbaner må være tændt i tidsrummet 05.30 – 23.00 og skal være nedadrettet og afskærmet, så det ikke oplyser arealer uden for tennisbanerne og direkte ind i de omkringliggende skovarealer.



Materielle goder

- 37.** Ved arrangementer på Stadion skal der sikres den nødvendige information om og kapacitet af toiletter og affaldsbeholdere inden for stadions eget område.

Ifm. større arrangementer (koncerter) skal det konkret vurderes, om der inden for det afspærrede arrangementsområde skal suppleres med et større udbud af midlertidige toiletter og affaldsbeholdere.

Trafik

- 38.** Eksisterende cykelparkeringspladser nord for Stadionhallerne skal bibeholdes.

6. Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af bygherrens ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer, der er foretaget. I vurderingen er der lagt vægt på følgende.

6.1 Udførsel af projektet

Tilladelsen meddeles under forudsætning af, at projektet ikke afviger fra bygherres projektbeskrivelse og herunder bygherres redegørelse for særkender ved projektet og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Her er der taget udgangspunkt i miljøkonsekvensrapportens kapitel 2.

6.2 Støj og vibrationer

Nærmeste bolig ligger knap 300 m vest for projektområdet ved Carinavej. Udbredelsen af anlægsstøjen vurderes at være lokal, og det vurderes, at intensiteten vil være lav, fordi den ikke vil overstige kriterieværdien på 70 dB i dagperioden og dermed ikke har en væsentlig indvirkning på boliger.

Det har også betydning, at bygge- og anlægsarbejdet kun undtagelsesvis vil ske uden for dagperioden på hverdage og lørdage, idet det i miljøkonsekvensrapporten er lagt til grund, at bygge- og anlægsarbejde anmeldes og udføres i henhold til Aarhus Kommunes standardvilkår ved [midlertidige aktiviteter](#), som angivet i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.



Der skal være en væsentlig grund til afvigelser, som er en fravigelse de tidsrum som er angivet i miljøkonsekvensrapporten og fastsat som vilkår i nærværende tilladelse. Fravigelse skal anmeldes særskilt til Teknik og Miljø og vurderes ud fra den konkrete situation, som skal ligge inden for alm. praksis.

Støj i driftsfasen fra fodboldkampe og ophold i fanzonen primært op til en event vurderes ikke at medføre væsentlige gener p.g.a. afstanden til boliger.

I situationer med koncerter på stadion kan boligområder blive generet af støj fra eventet. Derfor er der i denne tilladelse stillet vilkår om, at der maksimalt må afholdes 3 udendørs koncerter om året og at de skal afholdes i tidsrummet 18 – 22.

6.3 Overfladevand og grundvand

Overfladevand

Grøften mellem Stadion og Ødam i Havreballe Skov skal erosionssikres, fordi den har et kraftigt fald. Grøften er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og vurderes umiddelbart heller ikke omfattet af vandløbsloven.

Teknik og Miljø skal kontaktes, om den nærmere udformning af det endelige projekt.

Der er stillet vilkår, der skal sikre, at infill-materialer ikke spredes til de omgivende arealer og dermed ikke kan udvaskes til afløbssystemet. Nærmere beskrivelse om metoder kan findes i Miljøstyrelsens Vejledning om kunststofbaner, som bl.a. omfatter inspiration til afgrænsning og sluser mellem kunstbanearealer og et idrætsanlægs øvrige arealer, så infill-materialet holdes så tæt på kilden, som muligt.

Recipienten for overfladevand fra stadionområdet er via regnvandsbassinet Ødam, Svanedammen og grøfter ved og i Havreballe Skov til Vandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig.

Vandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig er i udkast til vandområdeplan 2021-2027 målsat god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. De eksisterende tilstande er moderat økologisk tilstand og ikke god kemisk tilstand.

For den økologiske tilstand er det fytoplankton og rodfæstede planter, som giver anledning til moderat tilstand. For den kemiske tilstand overskrider koncentrationerne af cadmium og kviksølv (målt i biota) de gældende miljøkvalitetskrav.



Projektet vurderes på den baggrund ikke at forringe den eksisterende tilstand eller hindre målopfyldelse i det målsatte vandområde.

xx. xxxx 2023

Side 17 af 23

Projektet skal have en ny tilslutningstilladelse i henhold til § 28 i miljøbeskyttelsesloven, hvor de nødvendige vilkår til afledning af overfladevand stilles og som dermed delvist erstatter § 25 tilladelsen på det punkt.

Grundvand

Der er to grundvandsmagasiner, som består af et regionalt magasin, som har ringe kvalitativ tilstand pga. pesticider samt et dybt magasin, som er i god tilstand både kvantitativt og kvalitativt.

Alle baner der er opbygget med kunstgræs og kunstige infill-produkter skal jf. lokalplan 1203 etableres med en membran under drænlaget, så der ikke kan ske nedsivning til grundvandet, som i det pågældende område er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI)/sårbart områder.

Projektet vurderes dermed ikke at kunne påvirke grundvandsforekomsten og forhindre målopfyldelse for grundvandet.

6.4 Klima

For at mindske projektets CO₂-påvirkning af klima skal der i forbindelse med nedrivning og anlæg af nyt Stadion arbejdes med de CO₂mæssige konsekvenser fra projektet ved materialebortskaffelse, indkøb af nye materialer og transport i anlægsfasen.

6.5 Biodiversitet

Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-område er N233 Brabrand Sø med omgivelser, der ligger 2,6 km vest for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området omfatter fem naturtyper og tre arter:

Næringsrig sø (3150), Riggær (7230), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160), Elle- og askeskov (91E0), Stor vandsalamander (1166), Odder (1355) og Damflagermus (1318).

En væsentlighedsvurdering jf. habitatbekendtgørelsen (BEK. Nr. 1595 af 06/12/2018), § 6, stk. 2, leder til den konklusion, at alene på grund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000-området vurderes det, at området dets bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget og områdernes integritet ikke at blive påvirket væsentligt i anlægs- og driftsfasen eller en fremtidig afviklingsfase.



Der er desuden ikke egnede levesteder for arter på udpegningsgrundlaget inden for projektområdet.

xx. xxxx 2023

Side 18 af 23

Bilag IV-arter

I forbindelse med lytning og eftersøgning af flagermus, padder, planter og laver i kortlægningsrapporten er der nær projektområdet registreret: dværgflagermus, brunflagermus, vandflagermus, trolldflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og langøret flagermus. Stor vandsalamander er registreret 700 m fra projektområdet.

Alle arter af flagermus fundet i nærområdet til projektområdet har ynglesæson i perioden midt juni til august. Der er ikke konstateret egnede ynglesteder i træer inden for projektområdet. Flagermus kan potentiel opholde sig i bygninger, derfor er der stillet vilkår om udslusning. For tribunerne er det konkret vurderet at den mest konkrete udslusning er at pille taget af tribunerne inden for udslningsperioderne, hvorefter resten af tribuneanlægget vil være ubeboeligt.

Der er inden for projektområdet ikke konstateret Bilag IV-arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området N233 Brabrand Sø med omgivelser.

Det er vurderet, at aktiviteten samlet set ikke påvirker den lokale bestand af flagermus, og at den økologiske funktionalitet for yngle- og rastestederne kan opretholdes. Med økologisk funktionalitet menes de samlede vilkår, som et yngle- og rastested kan understøtte en bestand af en given art med.

For at sikre at flagermus ikke påvirkes i yngle- og rasteperioder og ifm. fou-ragering er der stillet vilkår om tidspunkt for udslusning af bygninger, opstart af ramning og at lys skal være nedadrettet, så det ikke oplyser skovarealer.

Flammet Orangelav

Flammet Orangelav er registreret som NT (næsten truet) på Den Danske Rødliste, hvilket betyder at den er tæt på at opfylde kriterierne for at være truet (kritisk truet, truet eller sårbar) og dermed i risiko for at uddø. Flammet Orangelav er jf. Den Danske Rødliste i 2019 rapporteret fra 31 lokaliteter, heraf 6 i nyere tid. Den er tidligere indbefattet under navnet *Caloplaca citrina*, og der skjuler sig formentlig stadig forekomster under dette navn. Der er således ikke fuldt overblik over artens hyppighed.

I Udviklingsplanen for Kongelunden, februar 2022, står der:

"Kongelundens årelange historie har stor betydning for områdets naturværdi, da den lange kontinuitet har betydning for, at der i skoven findes flere rødlistede arter, bilag IV-arter og § 3-områder. Den gamle skov indeholder en række områder med særlig høj naturværdi, og når man bevæger sig rundt i



området, vil man kunne opleve for eksempel flere arter af flagermus, flammet orangelav, krybende silkemos, orkideer som skov-hullæbe og butsnudet frø. Området indeholder flere § 3-områder såsom engarealer, søer og mosser, som har et højt naturpotentiale.

xx. xxxx 2023

Side 19 af 23

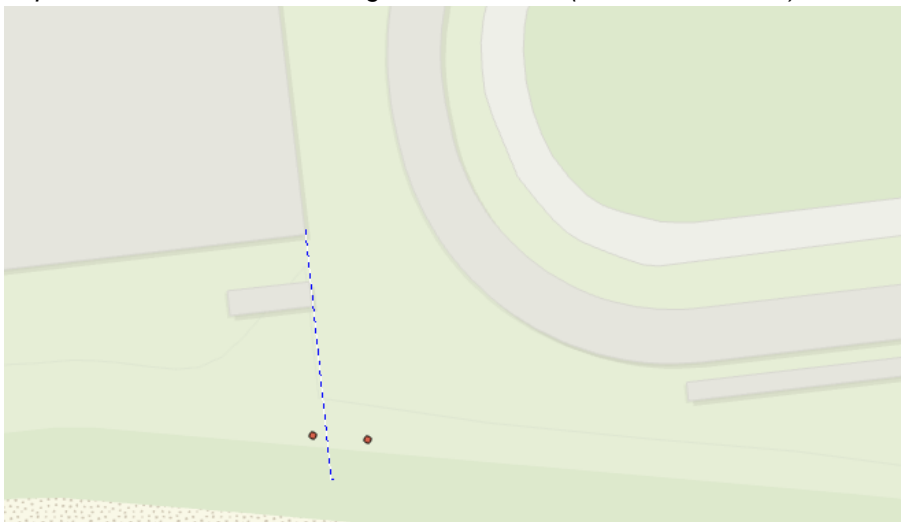
Naturen er grundlaget og rammen for Kongelunden som et elsket besøgs-mål i Aarhus og skal bevares og fremtidssikres, så naturen og kvaliteterne i området kommer flere til gode.”

Følgende er konklusionen fra delområdet nær stadion i Miljøkonsekvensrapportens Bilag 04 Kortlægning af laver, orkidéer, mosser, flagermus, padder og fugle i Kongelunden, Århus, 2021:

”Det vurderes, at det undersøgte område, som helhed, ikke repræsenterer en uerstattelig lavflora. De meget skyggede forhold og muligvis også områdets nærhed til trafikerede veje har resulteret i at lavfloraen overordnet set er fattig, og langt overvejende udgøres af et fåtal almindelige arter.

Der findes dog træer, som indeholder rødlistede og sjældne laver, og som bør bevares. Det er især områder med de gamle Asketræer i den østlige del af det undersøgte område, de gamle ege i den nordlige del, samt de gamle Aspetræer langs hegnet til travbanen, bør bevares.”

Aspetræer med Flammet Orangelav vokser her (Rambøll 22.05.23):



Det ene træ står uden for projektområdet og skal beskyttes ift. potentielle skader ifm. anlægsarbejdet. Det andet træ står umiddelbart inden for projektområdet. Der står i miljøkonsekvensrapporten, at de to træer skal potentielt fældes. Det fremgår altså ikke, at det er nødvendigt. Aarhus Kommune vurderer, at det er vigtigt at undgå unødigt fjernelse af rødlistede arter og har stillet vilkår om at de to træer bevares.



Træer

Træerne på P1 parkeringspladsen nord for Stadionhallerne ejes af Teknik og Miljø. Evt. særlige krav ifm. leje af arealet indgår ikke i VVM-tilladelsen.

Belysning

Af hensyn til miljøet, herunder særligt flagermus er det i miljøkonsekvensrapporten oplyst, at der anvendes nedadrente armaturer med en så lav farvetemperatur (i kelvin) som mulig på lyskilder på både stadion og tennisanlægget. Dette gøres for at mindske lysforureningen og dermed påvirkningen af naturen. Fire af tennibanernes otte baner udstyres med belysning. Belysningen er indrettet, så det er nedadrettet og afskærmet og ikke belyser arealer uden for tennisanlægget og så det kun er tændt i tidsrummet for tennibanernes anvendelse.

Tennibanerne benyttes i dag fra 05.30 – 22.00 i perioden 1. april – 30. oktober og de fire hybridbaner ønskes fremadrettet belyst i perioden 05.30 – 23.00. Der er ikke taget stilling til hvilke baner der skal omdannes til hybridbaner. Teknik og Miljø anbefaler, at de nye hybridbaner ligger længst væk fra skoven. Aarhus Kommune lægger stor vægt på at oplysning af tennislæggene ikke skal ses som et tryghedsinitiativ, men som en mulighed for at benytte banerne.

6.6 Trafik

Der er i anlægsfasen stillet vilkår til hvilke indfaldsveje lastbiler til og fra byggepladsen så vidt muligt skal benytte. Det omfatter de veje, som der er peget på i miljøkonsekvensrapporten og som også er der primære veje til og fra området.

Det er i miljøkonsekvensrapporten vurderet at der på den sydlige adgangsvej skal stilles krav om reduceret hastighed til 40 km/t i begge retninger. Trafikregulering er ikke medtaget i VVM-tilladelsen, da trafikhastighed reguleres af politiet og dermed af en anden myndighed.

6.7 Drift af baner

Der skal ifm. drift af kunstgræsbaner, hybridbaner og især baner med infillprodukter indarbejdes afværgetiltag, der forebygger, at infill-materiale slæbes med ud fra banearealerne og spredes i det omgivende miljø. Det kan ske med en række tiltag, som er beskrevet i Miljøstyrelsens Vejledning om kunstgræsbaner, hvor der givet en række anvisninger ift. anlæg af baner, drift af baner samt spilleadfærd for at mindske spredning af mikroplast.

6.8 Samlet vurdering



Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at projektet kan gennemføres uden væsentlige indvirkninger på miljøet.

xx. xxxx 2023
Side 21 af 23

7. Gyldighed

VVM-tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter den, er meddelt, eller hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

8. Andre tilladelser og anden lovgivning i øvrigt

Denne VVM-tilladelse overflødiggør ikke tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

8.1 Andre tilladelser der delvist erstatter § 25 tilladelsen

Der er i nærværende projekt behov for at fastsætte vilkår i en tilslutningstilladelse iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven der delvist erstatter § 25 i miljøvurderingsloven jf. § 10 i miljøvurderingsbekendtgørelsen³, som skal meddeles sammen med nærværende tilladelse.

8.2 Øvrige nødvendige tilladelser, dispensationer mv.

Før projektet kan igangsættes skal der bl.a. søges om tilladelse efter bygge-loven, tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og dispensation fra skovbygge-linje.

9. Offentliggørelse

VVM-tilladelsen vil blive offentliggjort [Indsæt dato] på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk.

10. Myndighedsforhold

Aarhus Kommune er i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk. 1 den kompetente myndighed til at behandle det ansøgte projekt.

Denne afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 vedrører et projekt, hvor kommunen selv er bygherre, hvorfor der som udgangspunkt foreligger myndighedsinhabilitet.

³ Henvielse til bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 1376 af 21/06/2021



Aarhus Kommune har vurderet, at der i denne situation ikke kan ske substitution til en anden sideordnet eller overordnet myndighed.

Aarhus Kommune har derfor truffet foranstaltninger med henblik på at sikre en passende adskillelse mellem uforenelige funktioner i forbindelse med varetagelsen af kommunens opgaver og beføjelser efter miljøvurderingsloven, jf. miljøvurderingslovens § 40, stk. 3, og som udmøntet i miljøvurderingsbekendtgørelsens § 15, stk. 3. Konkret er myndighedsinhabiliteten håndteret ved at ansøger og myndighed er placeret i to forskellige magistrater.

11. Klagevejledning

Aarhus Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen på www.aarhus.dk, jf. miljøvurderingslovens § 51.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal indgives via Nævnenes Hus' klageportal, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Klagen sendes herefter via klageportalen til Aarhus Kommune. Vejledning til indgivelse af klage kan fås ved at rette henvendelse til Nævnenes Hus på tlf. 72405600 eller læse mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk, at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du indgiver en klage, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. Desuden kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.



Du har også mulighed for at indbringe sagen for domstolene. Afgørelsen skal indbringes for domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

xx. xxxx 2023

Side 23 af 23

12. Bilag med endelig tilladelse

1. Ansøgning om miljøkonsekvensvurdering af 9. juni 2022
2. Miljøkonsekvensrapport med bilag af 24. maj 2023
3. Resumé af indkomne høringssvar
4. [Indsæt eventuelle øvrige bilag]

13. Kopi sendt til

- Bygherres rådgiver
- Ejer
- Andre afdelinger i Teknik og Miljø
- Andre myndigheder
- Parter
- Xx