Udkast



Samlet tilladelse til Vilhelmsborg

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. §16 b

Husdyrbruget på Bedervej 101 og 101b, 8320 Mårslet og
Husdyrbruget på Bedervej 100, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1, 8320 Mårslet

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Indhold

Datablad **4**
Indledning **6**
Resume **7**
Afgørelse **9**
Vilkår og forudsætninger **10**
Stalde, læskure og opbevaringsanlæg 10
Drift i øvrigt 11
Vurdering **14**
Overordnet om det ansøgte 14
Forbundethed mellem husdyrbrug 14
Husdyranlæg 16
Husdyrgødningsopbevaringsanlæg 19
Ridebaner og driftsbygninger til brug for dyreholdet 20
Natur 20
Lugt 24
Belysning, støv, støj og skadedyr 25
Affald, olie og kemikalier 26
Transport 26
Bedste tilgængelige teknik (BAT) 26
Erhvervsmæssig nødvendighed og landskabelige hensyn 27
Samlet vurdering **29**
Offentlighed og klagevejledning **29**

UDKAST

Bilag:

Bilag 1A: Situationsplan over stalde, driftsbygninger, ridebaner og møddingsplads (udskrift fra husdyrgodkendelse.dk).
Bilag 1B: Situationsplan over stalde og læskure mv. (udskrift fra husdyrgodkendelse.dk)
Bilag 1C: Oversigt over sektioner med mobile teltstalde og udendørs hundetræningsareal, udført af ansøger.
Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse.

UDKAST

DATABLAD

Landbrugets navn og beliggenhed:	Vilhelmsborg: Husdyrbruget med ejendomsnummer 4241180: Bedervej 101 og 101b, 8320 Mårslet, og Husdyrbruget med ejendomsnummer 8801210: Bedervej 100, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1, 8320 Mårslet
Matrikel nr.:	Matrikel 1aa, Vilhelmsborg Hgd., Mårslet Matrikel 1a, Vilhelmsborg Hgd., Mårslet Matrikel 1ae, Vilhelmsborg Hgd., Mårslet Med videre.
CVR nr.:	25042832
CHR nr.:	115659
Driftsansvarlig:	Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg, Natur og Miljø, Aarhus Kommune, Jakob Asmussen, Heibergsgade 36, 8000 Aarhus C
Ejer af ejendommene	Aarhus Kommune, Ejendomme
Rådgiver:	Velas v/ Emma Stensgaard Lindevang og Anne Kirkegaard
Brugstype:	Hestehold. Desuden udegående kvæg og heste
Godkendelsesbetegnelse	§ 16 b
Ansøgning, skema nr.:	254721
Tilsynsmyndighed:	Aarhus Kommune, Virksomheder, Teknik og Miljø
Sagsbehandler **2. sagsbehandler (kvalitetssikring)**	Anker Laubel, Virksomheder, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune Pernille Bildsøe Lynggaard, Virksomheder, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune
Afgørelsesdato:	X

UDKAST

INDLEDNING

Det følger af husdyrbrugloven, at man ved et *husdyrbrug* forstår de husdyranlæg, der tilsammen har et produktionsareal på mere end 100 m², og de gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v. til brug for husdyrhold, som ligger på *samme ejendom*.

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven[1], når der er tale om mere end 100 m² produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Når et husdyrbrug, som er omfattet af tilladelsespligten efter § 16 b, er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, skal husdyrbrugene godkendes eller tillades samlet. Denne procesregel fremgår af husdyrbruglovens § 16 c.

Der er for Vilhelmsborg tale om to ejendomme, og derved to husdyrbrug. De to husdyrbrug er – som det er beskrevet herunder - forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med hinanden. Der meddeles hermed samlet tilladelse til de to husdyrbrug. Tilladelsen er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 3. februar 2026. Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen.

Husdyrbruget er ikke omfattet af IE-direktivet. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøgodkendelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af at udvide produktionsarealet og etablere en møddingsplads mere på husdyrbrugene, og for husdyrbrugenes påvirkning af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år[2].

UDKAST

[1] Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025

[2] Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

RESUME

Rådgivningsfirmaet Velas I/S har på vegne af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg, Natur og Miljø i Aarhus Kommune samt forpagter Jakob Asmussen søgt om en samlet tilladelse til husdyrbrugene på Vilhelmsborg i forbindelse med en udvidelse af produktionsarealet[3], og retlig lovliggørelse af en møddingsplads.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbrugene med den ansøgte udvidelse i henhold til de gældende regler.

Miljøtilladelsen omfatter dyreholdene samt nye og eksisterende husdyranlæg, husdyrgødningsopbevaringsanlæg, og driftsanlæg mv. til brug for husdyrholdene.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen[4] og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbrugene på Bedervej 100, 101, 101b, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1 er særligt kendetegnet ved:

- Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet[5] på de to husdyrbrug fra de eksisterende 1.188 m^2 til 2.880 m^2.
- Produktionsarealet udvides dels ved, at noget af eller hele en eksisterende driftsbygning tages i brug som stald (”Stævnestald”), dels ved at der opføres tre fast placerede læskure og sker udvidelse af et fjerde fast placeret læskur.
- I projektet indgår også periodevis, begrænset opsætning ved stævner af udendørs mobile teltstalde og indendørs mobile hestebokse.
- Der sker retlig lovliggørelse af en ny møddingsplads og af udvidelsen af det fjerde læskur.
- Der er i alt 2.880 m^2 produktionsareal i fastplacerede husdyranlæg, og der er to møddingspladser med et samlet overfladeareal på 566 m^2.
- Dyreholdet består af heste og udegående kvæg/heste/får/geder.
- De nye ”læskure til Vilhelmsborg” placeres hensigtsmæssigt i tilknytning til eksisterende byggeri. De andre læskure (læskur nr. 1, 2 og 3) placeres fritliggende uden at det medfører en væsentlig påvirkning af landskabet.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af særlig sårbar natur.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone.

[3] Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.
[4] Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
[5] Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

UDKAST

- BAT-niveauet for emission af ammoniak er overholdt. Kravet om anvendelse af BAT er således overholdt.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4, stk. 4, nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

UDKAST

AFGØRELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed samlet tilladelse til Vilhelmsborg, det vil sige til husdyrbruget med ejendomsnummer 4241180 (Bedervej 101 og 101b) og til husdyrbruget med ejendomsnummer 8801210 (Bedervej 100, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1) på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbrugene med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Tilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b jf. § 16 c samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Bestemmelsen i husdyrbruglovens § 16 c er en procesregel om, at flere husdyrbrug i bestemte tilfælde skal godkendes eller tillades samlet. Tilladelsen omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. byggeloven[6] og naturbeskyttelsesloven[7], samt tilladelse til afledning af spilde- og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love, fredninger og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den x. måned 20xx.

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder

Anker Laubel
Sagsbehandler

UDKAST

[6] LBKG nr. 1178 af 23-09-2016 Byggeloven
[7] LBKG nr. 927 af 28-06-2024 om naturbeskyttelse

VILKÅR OG FORUDSÆTNINGER

Stalde, læskure og opbevaringsanlæg

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Stald-navn	Staldstørrelse (m^2)	Ny stald?	Dyretype	Staldsystem og teknologi	Produktions-areal (m^2)
Stald 1	1.479	Nej	Heste	Dybstrøelse	576
Stald 2	1.135	Nej	Heste	Dybstrøelse	360
Stald 3	540	Nej	Heste	Dybstrøelse	216
Stævne-stald	1.372	Ja	Heste	Dybstrøelse	1.372
Læskure Vilhelmsborg	150	Ja	Heste	Dybstrøelse	150
Læskur 1	50	Ja	Flexgruppe: kvæg, heste, får, geder	Dybstrøelse	50
Læskur 2 (Placering 1)	50	Ja	Flexgruppe: kvæg, heste, får, geder	Dybstrøelse	50
Læskur 2 (placering 2)	50	Ja	Flexgruppe: kvæg, heste, får, geder	Dybstrøelse	50
Læskur 3	56	Ja	Heste	Dybstrøelse	56
I alt					2.880

UDKAST

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevarings-anlæg navn	Type	Miljøteknologi	Overflade-areal (m^2)
Møddingsplads 1	Møddingsplads	Ingen udover alm. overdækning	110
Møddingsplads 2	Møddingsplads	Ingen udover alm. overdækning	456

3. Det skal i forbindelse med opførelsen af den nye møddingsplads og de nye læskure sikres, at husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om minimum 15 m til dræn overholdes.

4. Det færdige terræn ved den nye møddingsplads og de nye læskure må ikke reguleres mere end +/- 0,50 m i forhold til det naturlige terræn på arealet.

5. Læskur nr. 1, 2 og 3 skal have naturlige og afdæmpede farver, og med mørke eller gråtonede tagflader uden refleksion eller eventuelt ved bevoksning på tagfladerne.

Drift i øvrigt

6. Udover stalde omtalt i vilkår 1 må der opsættes udendørs mobile teltstalde i sektion 1, 2 og 3 samt indendørs mobile hestebokse i maskinhal (se bilag 1 c), når vilkår 7 til 14 følges.

7. Der skal føres logbog over anvendelsen af udendørs mobile teltstalde og indendørs mobile hestebokse. Logbog skal opbevares i mindst 6 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende. Logbog skal indeholde registrering af:
   - start- og slutdato for opstillinger,
   - antal udendørs teltstalde, som opstilles i hver udendørs sektion,
   - antal indendørs hestebokse, som opstillet i maskinhal, og
   - størrelsen af arealet, der anvendes til opstilling i hver af sektionerne 1, 2 og 3 og i maskinhallen, *eller* gennemsnitsstørrelse af de udendørs teltstalde og gennemsnitsstørrelse af de indendørs hestebokse.

8. Udendørs mobile teltstalde i sektion 1 og 3 (se bilag 1c) må maksimalt være opsat 50 dage om året.

9. Udendørs mobile teltstalde i sektion 2 (se bilag 1c) må maksimalt være opsat 30 dage om året.

10. I sektion 1 må der maksimalt opsættes 260 m^2 mobile teltstalde. I sektion 2 må der maksimalt opsættes 260 m^2 mobile teltstalde. I sektion 3 må der maksimalt opsættes 260 m^2 mobile teltstalde. I de tre sektioner i alt maksimalt 780 m.

11. Udendørs mobile teltstalde skal være indrettet med mindst 30 cm dybstrøelsesmåtte. Det betyder, at der skal være et 30 cm tykt lag af tør halm eller af et tilsvarende sugende materiale i hele teltstalden, og overfladen skal være tør og ren. Halmlagets fasthed skal

UDKAST

svare til et stempelslag på en bigballe, og dybstrøelsesmåtten skal udlægges ved hver opsætning, før teltstalden tages i brug.

12. Dybstrøelsesmåtten i hver udendørs mobil teltstald skal opsamles samme dag og senest inden for 12 timer efter at teltstalden er taget ned, og skal herefter opbevares eller afsættes efter husdyrgødningsbekendtgørelsens[8] generelle regler.

13. I maskinhallen (se bilag 1c) må der maksimalt 30 dage om året være opsat indendørs mobile hestebokse ("rejsebokse") på et område på maksimalt 260 m^2.

14. I maskinhallen skal mobile hestebokse ("rejsebokse") være indrettet med mindst 30 cm dybstrøelsesmåtte. Det betyder, at der skal være et 30 cm tykt lag af tør halm eller af et tilsvarende sugende materiale, og overfladen skal være tør og ren. Halmlagets fasthed skal svare til et stempelslag på en bigballe. Ny dybstrøelsesmåtte skal udlægges mindst en gang årligt før opsætning af rejsebokse.

15. Det forudsættes, at træning af hunde på udendørs træningsarealer alene sker på hverdage fra 14.00-19.00 og i weekender fra 09.00-14.00.

16. Underlaget på de udendørs ridebaner må ikke udskiftes til eller tilføres nyt gummigranulat, syntetiske materialer el.lign., hvis der ikke er indhentet tilladelse til det efter den relevante lovgivning[9].

17. Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.

18. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne[10] må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Dag	**Tidspunkt**	**Varighed***	**Maks. Støj landzone**	**Maks. Støj byzone**
Alle dage	22:00 – 07:00	½ time	40dB (A)	35 dB (A)
	22:00 – 07:00	Maks. målt værdi	55 dB (A)	50 dB (A)
Mandag – Fredag	07:00 – 18:00	8 timer	55 dB (A)	45 dB (A)
	18:00 – 22:00	1 time	45 dB (A)	40 dB (A)
Lørdag	07:00 – 14:00	7 timer	55 dB (A)	45 dB (A)
	14:00 – 18:00	4 timer	45 dB (A)	40 dB (A)
Søn- og helligdage	07:00 – 18:00	8 timer	45 dB (A)	40 dB (A)

**Den gennemsnitlige støjbelastning over en given periode.*

19. Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan

[8] Bekendtgørelse nr. 2243 af 29-11-2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

[9] Relevant lovgivning er på tidspunktet for denne afgørelse: miljøbeskyttelseslovens § 19, inklusive vurdering efter spildevandsbekendtgørelse og i henhold til vejledning om kunststofgræsbaner fra Miljø- og Fødevareministeriet.

[10] Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) i punktet 1,5 meter over terræn jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

maksimalt kræve målinger en gang årligt.

20. På ejendommene skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.

21. På husdyrbrugene skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stier, stalde og foderarealernes bund holdes tørre, at dyrene er rene, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes, og at fodringsanlægget holdes rent. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.

22. Virksomhedens olie- og kemikalieoplag, herunder eventuelt olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier[11].

23. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune, og stalde og skal tømmes for husdyrgødning, der udbringes eller afsættes efter reglerne.

UDKAST

[11] Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/

VURDERING

Overordnet om det ansøgte

Rådgivningsfirmaet Velas I/S har på vegne af blandt andre Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg den 3. februar 2026 søgt om miljøtilladelse til udvidelse af:

- Husdyrbruget med ejendomsnummer 4241180 (Bedervej 101 og 101b, 8320 Mårslet) og
- Husdyrbruget med ejendomsnummer 8801210 (Bedervej 100, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1, 8320 Mårslet).

I figur 1 og figur 2 herunder ses de to ejendomme. I bilag 1A, 1B og 1C ses situationsplaner over stalde, læskure, øvrige driftsbygninger, opbevaringsanlæg til husdyrgødning med videre for de to ejendomme.

Den del af ansøgningen, som vedrører læskur nr. 1 og 2, er ansøgt på vegne af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Natur og Miljø. Den del af ansøgningen, som vedrører læskur nr. 3, er ansøgt på vegne af forpagter Jakob Asmussen, Heibergsgade 36, 8000 Aarhus C. Resten af ansøgningen er ansøgt på vegne af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Ejer af begge ejendomme er Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Ejendomme.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet[12] på de to husdyrbrug fra de eksisterende 1.188 m^2 til 2.880 m^2. Produktionsarealet udvides ved, at noget af, eller hele, den eksisterende driftsbygning "Stævnestald" tages i brug som stald, og ved at der opføres fast placerede læskure. I projektet indgår også udendørs arealer til begrænset og periodevis opsætning af mobile teltstalde ved stævner, og begrænset og periodevis opsætning af mobile hestebokse i en eksisterende maskinhal, samt retlig lovliggørelse af en møddingsplads.

Husdyrbrugene er ikke i forvejen omfattet af afgørelser efter husdyrbrugloven eller miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

De udvidelser, som foretages indenfor en 8-årig periode på det samme husdyrbrug, vurderes samlet. Derfor er den aktuelt ansøgte produktion sammenlignet med den lovlige nudrift forud for 2018, sådan at eventuelle merpåvirkninger beregnes samlet for perioden.

Forbundethed mellem husdyrbrug

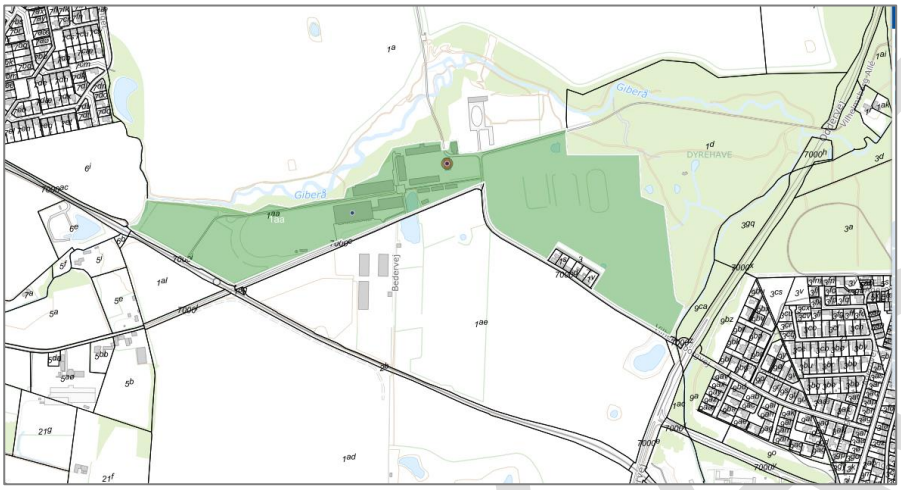
Det følger af husdyrbruglovens § 3 stk. 1, at et *husdyrbrug* består af husdyranlæg, der tilsammen har et produktionsareal på mere end 100 m², gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og andre driftsbygninger m.v. til brug for husdyrhold, som ligger på samme ejendom.

I ansøgningen for Vilhelmsborg indgår to ejendomme. På hver ejendom er der husdyranlæg på mere end 100 m², gødningsopbevaringsanlæg og driftsbygninger. Der er derfor for Vilhelmsborg tale om to forskellige husdyrbrug.

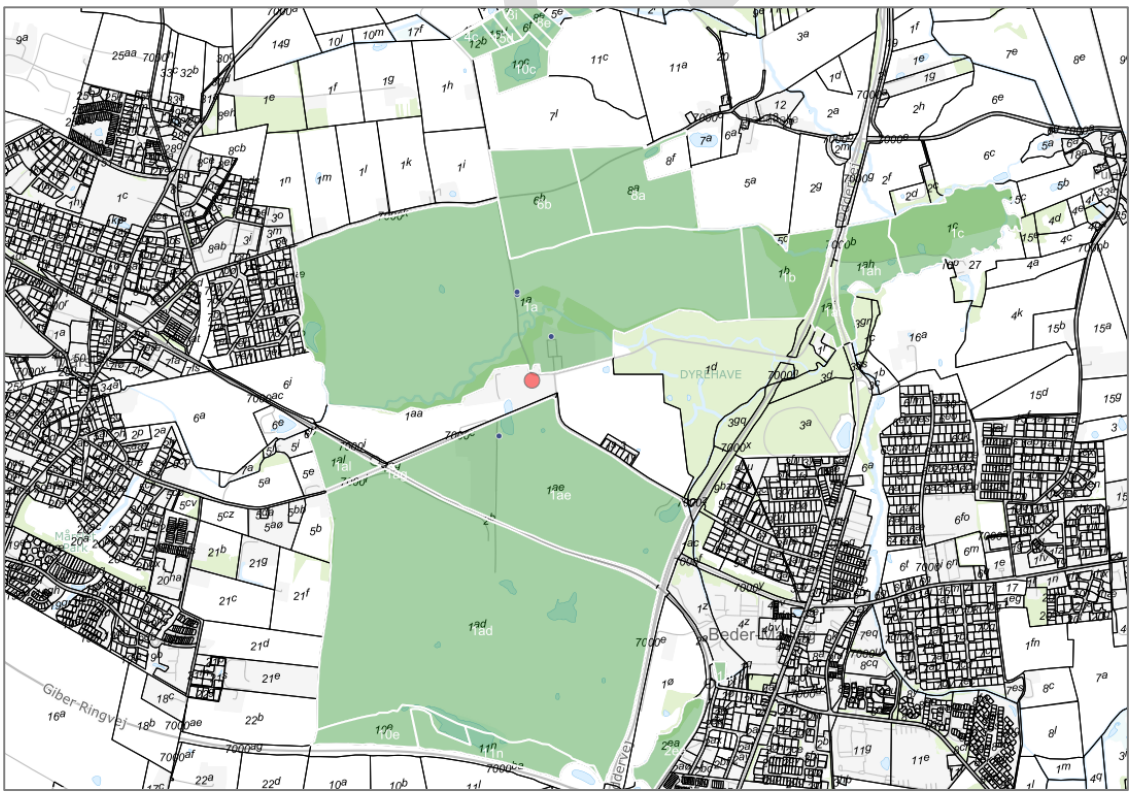
[12] Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

UDKAST

Det følger af husdyrbruglovens § 16 c, at hvis et husdyrbrug, som er omfattet af godkendelses- eller tilladelsespligten efter §§ 16 a eller 16 b, er forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, skal husdyrbrugene godkendes eller tillades samlet. Det følger videre af husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens § 43, at et husdyrbrug er *forureningsmæssigt* forbundet med et andet husdyrbrug, jf. § 16 c i husdyrbrugloven, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er 100 meter eller derunder. Her indgår afstanden mellem de to ejendommes fast placerede husdyranlæg, husdyrgødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg, bortset fra afstande mellem eventuelle fritliggende husdyrgødningsopbevaringsanlæg og fritliggende ensilageopbevaringsanlæg.



Figur 1: Husdyrbruget med ejendomsnummer 4241180 (Bedervej 101 og 101b) fremhævet med mørkegrøn farve.



Figur 2: Husdyrbruget med ejendomsnummer 8801210 (Bedervej 100, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1) fremhævet med mørkegrøn farve.

Det følger af vejledning fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), at forhold, der tyder på *driftsmæssig* forbindelse mellem to husdyrbrug kan være, at husdyrbrugene ejes af den samme juridiske eller private person, fælles regnskaber, herunder gødningsregnskaber, fælles daglig drift, herunder fælles medarbejdere, fælles afhentning af døde dyr, fælles el-, vand- og varmeforsyning, flytning af varer og dyr mellem husdyrbrugene, anvendelse af fælles redskaber og maskiner og sammenfald af dyrearter. Andre forhold kan også indgå. Det følger videre af vejledning fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), at i vurderingen af, om husdyrbrugene er *teknisk* forbundet, kan det f.eks. indgå, om husdyrbrugene har fælles anlæg, herunder f.eks. gyllesystemer, fodersystemer, gødningsopbevaringsanlæg, foderopbevaringsanlæg, maskinhus, malkeanlæg, personalefaciliteter og vaskeplads. Tilsvarende kan andre tekniske forbindelser, herunder f.eks. rørforbindelser mellem husdyrbrugenes anlæg og fælles vand og varmeforsyningsanlæg, m.v. indgå.

Kommunen foretog tilsyn den 17. december 2026 på de to husdyrbrug og indhentede efterfølgende flere oplysninger fra ansøger for at vurdere, om der var forureningsmæssig og teknisk eller driftsmæssig forbundethed mellem de to husdyrbrug.

Det kan konstateres, at der er mindre end 100 m mellem husdyranlæg på de to ejendomme. Afstanden er 85 m mellem "Stævnestald" på ejendom 8801210 og "Ridehus 4" på ejendom 4241180. Husdyranlæggenes placering kan ses på bilag 1A. I forhold til driften kan det konstateres, at de to husdyrbrug ejes af den samme juridiske eller private person, og hovedsageligt har samme dyreart (heste). I forhold til driften kan det også konstateres, at heste fra den ene ejendom undertiden anvender ridebane, ridehal eller folde på den anden ejendom. Husdyrgødning fra en ejendom tilføres ejendommens egen møddingsplads men tilføres undertiden møddingspladsen på den anden ejendom.

Det er samlet kommunens vurdering, at de to husdyrbrug er forureningsmæssigt, teknisk og driftsmæssigt forbundet med hinanden, og at de to husdyrbrug derfor jf. § 16 c skal tillades samlet. De to ejendommen tillades derfor efter § 16b jf. § 16 c samlet.

Husdyranlæg

Stalde og læskure

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet[13] på de to husdyrbrug fra de eksisterende 1.188 m^2 til 2.880 m^2. Produktionsarealet udvides ved, at noget af eller det hele i en eksisterende driftsbygning anvendes som stald ("stævnestald"), og ved at der etableres fast placerede læskure.

Husdyrbrugenes produktionsarealerne er beskrevet i vilkår nr. 1. I bilag 1B ses en situationsplan over stalde, læskure med videre.

Stald 1, stald 2 og Stald 3 er eksisterende stalde. Her foretages ingen udvidelser eller tilladelsespligtige ændringer.

I "Stævnestald", som er en eksisterende driftsbygning, tages et areal på 126 m^2 permanent i brug til opstaldning. Desuden ønskes mulighed for at anvende et yderligere areal i bygningen til fast placerede hestebokse, som anvendes i forbindelse med stævner, hvilket for skete 59

[13] Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

UDKAST

dage i 2024. Der tillades således maksimalt 1.372 m2 produktionsareal i Stævnestald. Bygningen er indrettet med fast, støbt bund (bilag 2). Der tildeles foder og vand i hesteboksene. Ansøger har oplyst, at der konstant er tørt materiale til opsugning (bilag 2).

Der er planlagt etablering og udvidelse af fast placerede læskure på 306 m^2 produktionsareal: Der er planlagt 150 m^2 læskure i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på Vilhelmsborg. Dertil to læskure på hver 50 m^2, som placeres nord for og uden tilknytning til bygningsmassen, og et tredje læskur som udvides til 56 m^2 (bilag 1B).

På bilag 1B ses to alternative placeringer af læskur nr. 2. Da begge placeringer indgår i ansøgningen og tillades med hver en størrelse på 50 m^2, kan ansøger vælge mellem de to. Eller eventuelt vælge dem begge og dermed etablere og udvide placerede læskure på i alt ikke bare 306 m^2 men på 356 m^2 produktionsareal.

Ikke fast placerede husdyranlæg

I en eksisterende maskinhal opsættes periodevis 28 stk. ikke fast placerede, mobile hestebokse ("rejsebokse") i forbindelse med stævner. Dette svaret til et areal på 252 m^2. I 2024 var der opsat mobile hestebokse i 30 dage (bilag 2). Det er kommunens forståelse, at denne praksis ønskes fortsat fremadrettet med anvendelse 30 dage årligt. Ansøger har ved tilsyn i 2025 oplyst, at bygningen er indrettet med en bund af fliser, hvorunder der er tæt fibertex, at der tildeles foder og vand i hesteboksene, og at der konstant er tørt materiale til opsugning. Bygningen er uden afløb til opsamlingsbeholder (bilag 2). For at mindske risikoen for forurening, har kommunen for mobile hestebokse i maskinhallen stillet vilkår om anvendelse af mindst 30 cm tyk dybstrøelsesmåtte, og desuden med vilkår fastholdt ansøgningens forudsætninger (bilag 2) om, at de maksimalt må være opsat 30 dage årligt på et område på maksimalt 260 m^2.

I ansøgningen indgår også udendørs arealer til periodevis opsætning af mobile teltstalde ved stævner. Disse er vist som sektion 1, 2 og 3 på bilag 1 C. For at mindske risikoen for forurening, har kommunen for de udendørs mobile teltstalde stillet vilkår om anvendelse af en mindst 30 cm tyk dybstrøelsesmåtte. Derudover er ansøgers oplysninger om anvendelsens fang (bilag 2) fastholdt med vilkår. Således må der maksimalt være opsat mobile teltstalde 50 dage årligt i sektion 1 og maksimal 30 dage årligt i sektion 2 og 3, og i de tre sektioner på et areal på i alt 780 m^2. Således fastholdes, efter kommunens vurdering, tilstrækkelig sikkerhed for, at teltstaldene i husdyrbruglovens forstand er at betragte som ikke fast placerede, og for at der passerer tilstrækkelig lang tid imellem at de gentagne gange placeres på samme sted[14].

Ridehaller

Eksisterende ridehaller (ridehuse) ses på bilag 1. Der foretages ikke etablering eller udvidelse af ridehal i projektet.

Afstandskrav

[14] Kommunens vurderer, at husdyrbruget med denne beskrevne praksis lever op til husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelse om, at ikke fastplacerede husdyranlæg, som flyttes mindst hver 12. uge, ikke må placeres samme sted før der er gået et år.

UDKAST

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist.

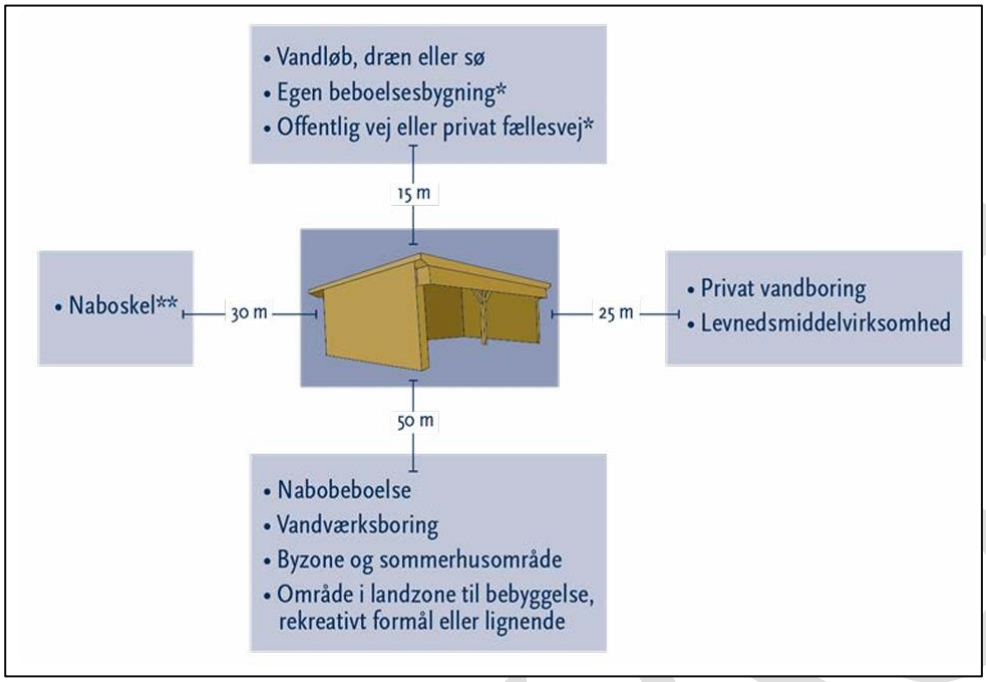


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, husdyrgødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening jf. §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
** Gælder ikke for ikke fastplacerede husdyranlæg, jf. §5 stk. 5 husdyrgødningsbekendtgørelsen*
***Gælder ikke for ikke fastplacerede husdyranlæg, hvis der er mindst 100 m til beboelse på naboejendommen, jf. §5 stk. 6 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.*

Det følger af husdyrbruglovens § 8 stk. 1, at der ved etablering af husdyranlæg blandt andet er afstandskrav om mindst 50 m til almene vandforsyningsboringer. Det følger samtidigt af husdyrbruglovens § 9 stk. 3, at hvor overholdelse af afstandskrav ikke er muligt, kan kommunen dispensere herfra og fastsætte vilkår for indretning og drift. Kommunen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener

De udendørs mobile teltstaldes placering i sektion 2 og 3 (se bilag 1C) overholder ikke afstandskravet om 50 m til almene vandforsyningsboringer, jf. husdyrbruglovens § 8 stk. 1. Korteste afstand er 15-25 m. Kommunen vurderer, at der er en væsentlig landskabelige interesse ved at koncentrere placeringerne på ejendommen, sådan at landskabet friholdes mest muligt, herunder også i perioder, hvor de mobile teltstalde er opstillet. Med det ansøgte ligger de mobile teltstalde samlet tæt på den eksisterende bygningsmasse, og delvist afskærmet af et læbælte mod øst. Kommunen har vurderet, at det med projektet reelt ikke har været muligt at overholde afstandskravet, da der lægges særligt vægt på at fastholde en afskærmet placering i tilknytning til den øvrige bygningsmasse. Kommunen har fastsat vilkår om hyppighed af opsætning af mobile teltstalde og om bunden i de mobile teltstalde. På den baggrund er det kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening af grundvandet eller væsentlige gener. Kommunen har hermed dispenseret fra afstandskravet. Dispensationen er hjemlet i husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

Derudover overholder projektet afstandskravene i §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven. Det skal nævnes, at stalde, ridehaller, ridebaner, mobile teltstalde, driftsbygninger med videre er placeret i et område, som er omfattet af lokalplan nr. 499 fra 1997 som et *område til offentligt rekreative formål, hestesportscenter og kursusvirksomhed*. Lokalplanen beskriver, at området skal rumme rekreative interesser så vel som hestesportscenter og stævneaktiviteter. Det er kommunens opfattelse, at afstandskravet om 50 m til "områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende"[15], ikke omfatter denne plan og dermed er overholdt. I sin vurdering lægger kommunen vægt på, at lokalplan nr. 499 ikke udlægger arealet til et sådant område. Lokalplan nr. 499 udlægger området til et bredere formål, hvor netop hestehold indgår som en del af lokalplanens formål.

Det skal desuden nævnes, at kommunen ikke har konkret kendskab til placering af dræn på ejendommen. Det skal derfor i forbindelse med etablering af den nye møddingsplads og de nye læskure sikres, at afstand bliver mindst 15 m til dræn[16]. Dermed skal dræn nedlægges hvis de forefindes indenfor 15 m, dette er fastholdt ved vilkår.

Husdyrgødningsopbevaringsanlæg

I ansøgningen indgår en eksisterende møddingsplads (møddingsplads 1) samt retlig lovliggørelse af en anden møddingsplads (møddingsplads 2).

Der er stillet vilkår om størrelse af møddingspladserne (vilkår nr. 2). Deres placering fremgår af bilag 1A og 1C.

Gødningsopbevaring og –håndtering
Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel. Kravet kan også opfyldes ved at der foreligger 5 årig skriftlig aftale om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom.

Ansøger har oplyst, at husdyrgødningen samles på en to møddingspladser og vil blive afhentet efter behov ifølge aftale. Begge møddingspladser forudsættes at overholde generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen om indretning, drift og vedligeholdelse.

Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42 stk. 1, nr. 3, når husdyrgødnings-bekendtgørelsens regler for opbevaring og gødningsanvendelsesbekendtgørelsens[17] regler for udbringning overholdes.

Afstandskrav
Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. Projektet overholder afstandskravene i §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven for den nye møddingsplads nr. 2. Det skal nævnes, at kommunen ikke har konkret kendskab til placering af dræn på

[15] § 6 stk. 1 nr. 3.
[16] Jf. § 8 i husdyrbrugloven
[17] Bkg nr. 931 af 22-05-2025 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.

ejendommen, og det skal sikres i forbindelse med etablering af den nye møddingsplads - og også de nye læskure - at afstand bliver mindst 15 m til dræn. Dette er fastholdt ved vilkår.

Ridebaner og driftsbygninger til brug for dyreholdet

Den eksisterende, uændrede drift på husdyrbrugene omfatter også et antal ridebaner: ridebane 1, banerne på vest-anlægget, og banerne på øst-anlægget. Deres placering fremgår af bilag 1A. De er nærmere beskrevet i bilag 2, hvor det blandt andet fremgår, at de består af naturligt materiale, og at der påfyldes med naturligt materiale efter behov.

Det er fastholdt med vilkår, at underlaget på de udendørs ridebaner ikke må udskiftes til eller tilføres nyt gummigranulat, syntetiske materialer el.lign., medmindre der indhentes særligt tilladelse hertil.

Den ansøgte drift omfatter også en indendørs bane til hunde (Dansk Kennelklub) i en af driftsbygningerne (se bilag 1C for placering), samt en udendørs træningsbane for hunde kennelklubben. Hvor hundeejere i regi af Dansk Kennelklub besøger og træner med deres hunde. Der er efter kommunens vurdering hverken tale om dyrehold, hundepension eller lignende, som ville være omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen bestemmelser eller afstandskrav.

Kommunen har for at mindske risikoen for gener fastholdt ansøgningens forudsætning om, at træning af hunde på udendørs træningsarealer alene sker på hverdage fra 14.00-19.00 og i weekender fra 09.00-14.00

Det er på den baggrund kommunens vurdering, at ridebaner, hundetræningsbane og driftsbygninger til brug for dyreholdet ikke medfører risiko for væsentlig påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Natur

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbrugene er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For de konkrete husdyrbrug er der ikke foretaget etablering, udvidelse eller ændring inden for de seneste 8 år, bortset fra det projekt, der indgår i denne miljøtilladelse.

<u>Natura 2000-områder (kategori 1 natur)</u>
Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 2,7 km fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 234, Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker (figur 3).

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, idet anlægget ligger langt fra Natura 2000-området. Det er via beregning dokumenteret, at totaldeposition fra staldanlægget vil være 0,0 kg N/ha/år på

UDKAST

Natura-2000 området. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition[18] jf. § 27 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Figur 3: Der er cirka 2,7 km fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur (pkt. 1, Elle- og Askeskov indenfor Natura 2000), og cirka 2,0 m til de to nærmeste kategori 2 ammoniakfølsomme natur (pkt. 2 og 3, overdrev udenfor Natura 2000). Omkring anlægget er der med en cirkel angivet en afstand på cirka 1 km. Denne er vist mere detaljeret på figur 4.

Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

Staldanlægget ligger ca. 2,0 km fra to overdrev (figur 3), som er de nærmeste områder med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven. Ifølge beregninger i det digitale ansøgningssystem vil totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen være 0,0 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år i henhold til § 28 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

[18] Den maksimalt tilladte totaldeposition til kategori 1 natur er 0,2 kg N/ha/år, 0,4 N/ha/år, eller 0,7 N/ha/år afhængigt af, hvor mange husdyrbrug, som er lokaliseret i nærheden af naturområdet og påvirker det med ammoniakemission.

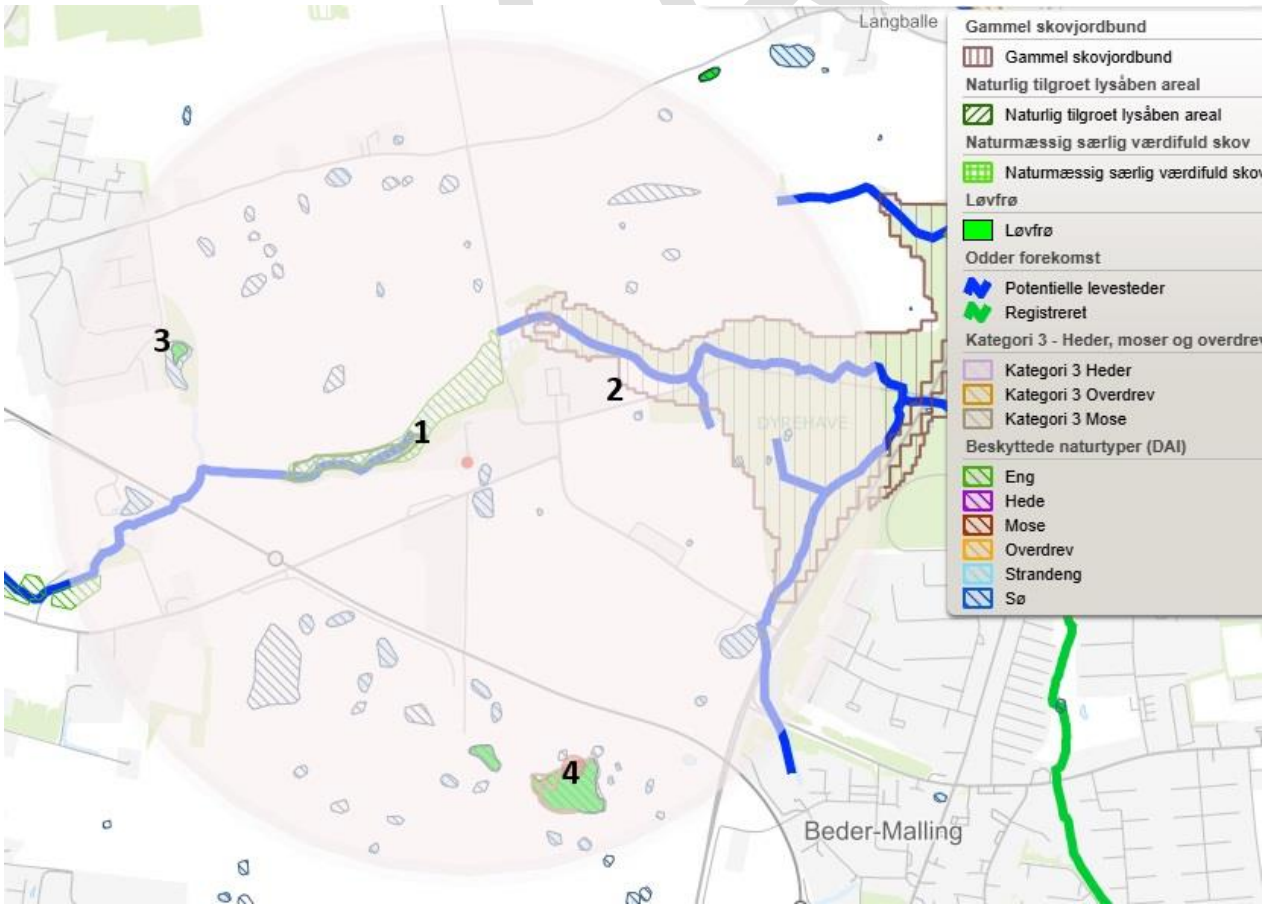
Regional og lokal natur (kategori 3 natur og § 3 natur) og bilag IV-arter

Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2. Kommunen skal vurdere, om der skal stilles krav til den maksimale merdeposition med ammoniak på kategori 3 natur. Kravet til den maksimale merdeposition af ammoniak fra et husdyrbrug kan dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år.

Omkring staldanlæggene er der forskellige naturtyper (figur 4). Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlæggene er der eng, mose og en række mindre søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden er der potentiel ammoniakfølsom skov.

Cirka 110 m vest for et staldanlæg ligger der en eng og et naturligt tilgroet lysåbent areal (punkt 1 på figur 4). Det naturligt tilgroede lysåbne areal er potentiel ammoniakfølsom skov, som er kategori 3 natur og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Merdeposition på naturområdet vil blive 0,9 kg N/ha/år, jf. beregning i det digitale ansøgningssystem. Da merdepositionen af ammoniak er mindre end 1,0 kg N/ha/år, vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Cirka 170 m nordøst for et staldanlæg ligger skov med gammel skovbund (punkt 2 på figur 4), som også er kategori 3 natur. Merdeposition på naturområdet vil blive 0,9 kg N/ha/år, jf. beregning i det digitale ansøgningssystem. Da merdepositionen af ammoniak er mindre end 1,0 kg N/ha/år, vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en tilstandsændring af naturområderne.



Figur 4: Nærmeste beskyttede natur omkring anlægget er natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (enge og søer) og kategori 3 natur (ammoniakfølsom skov og mose).
Punkt 1 og 2 = Ammoniakfølsom skov
Punkt 3 = Levested for løvfrø.
Punkt 4 = Mose og levested for løvfrø.
Vandløbet er potentielt levested for Odder
Cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg.

Omkring læskur nr. 3 er der også naturtyper (figur 5). Inden for en afstand af ca. 100 m er der eng, mose og en række mindre søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden er der potentiel ammoniakfølsom skov. Nærmeste potentielt ammoniakfølsom skov ligger 7 m vest og nord for læskuret. Der er tale om en tilgroet lysåben skov (punkt 1 og 2 på figur 5), som er kategori 3 natur. Merdeposition på naturområdet vil blive 0,8 kg N/ha/år, jf. beregning i det digitale ansøgningssystem. Da merdepositionen af ammoniak er mindre end 1,0 kg N/ha/år, vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet.



Figur 5: Nærmeste beskyttede natur omkring læskur nr. 3 er natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (eng og søer) og kategori 3 natur (ammoniakfølsom skov).
Punkt 1 og 2 = Potentiel ammoniakfølsom skov
Lysegrønt = levested for løvfrø.
Blå streg = vandløbet er potentielt levested for Odder

I nærheden af staldanlægget og læskur nr. 3 er der levesteder for Bilag IV-arterne løvfrø (punkt 3 og 4 på figur 4). I området er der også et vandløb, som er potentielt egnede levesteder for Bilag IV-arten Odder. Området må også forventes at kunne være levested for flere flagermusarter. Alle danske flagermusarter er bilag IV-arter.

Efter kommunens vurdering vil den øgede deposition af ammoniak fra husdyranlæggene ikke give anledning til en væsentlig ændring af naturtilstanden af de omkringliggende naturområder og deres værdi som leve- og ynglelokalitet for Bilag IV-arterne løvfrø og odder eller for øvrige sjældne arter.

Der opføres eller fjernes ikke bygninger, træer eller lignende i forbindelse med projektet, der ville kunne påvirke leve-, yngel- eller rastested for bilag iv arter.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra husdyranlæggene ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 2. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningssystem ud fra oplysningerne om den ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

Nabokategori	**Maksimalt tilladt geneniveau**	**Geneafstand**	**Vægtet gennemsnitsafstand**	**Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?**
Enkelt bolig uden landbrugspligt (Vilhelmsborgvej 14)	15 OUE eller 10 LE pr. m^3	26 m	519 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål, herunder rekreative formål (Hørretvej 115)	7 OUE eller 3 LE pr. m^3	138 m	1.984 m	Ja
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Mårslet By, Mårslet)	5 OUE eller 1 LE pr. m^3	173 m	773 m	Ja

Tabel 2: Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, se ovenstående tabel (tabel 2).

Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg. Samt om at der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne og rengøring af stald, da dette kan medvirke til at begrænse lugtafgivelsen og indgår som forudsætning i lugtberegningen.

Der er beregnet en konsekvenszone for lugt, det vil sige en zone indenfor hvilken, eventuelle omboende vil kunne blive udsat for lugtemission af en vis styrke. Konsekvenszonens afstand er 64 m.

Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

UDKAST

Belysning, støv, støj og skadedyr

Der er udendørs belysning, som beskrevet af ansøger i bilag 2, herunder arbejdsbelysning, gavllys samt "gadelamper" med skumringssensor på interne veje. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende (over 800 m) ikke vil være risiko for væsentlige gener fra belysning.

Kilder til støv kan efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være foder og halm. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

De primære kilder til støj vil efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være ved brug af kompressor i værksted, udmugning, højtryksrenser, aflæsning af foder, intern kørsel, og desuden ved stævneaktivitet og ved udendørs træning af hunde. Ansøger har oplyst, at stævneaktivitet ved stævneafholdelser foregår i tidsrummet 6:00 –22:00 (bilag 2), at udendørs træning for hunde foregår hverdage kl. 14:00-19:00 og weekender kl. 09:00-14:00, og at de øvrige aktiviteter foregår indenfor normal arbejdstid. Kommunen har på den baggrund, og på baggrund af afstanden til nabobeboelser (over 800 m) vurderet, at det ansøgte ikke medfører risiko for væsentligt støjgener. Kommunen har derfor ved vilkår fastholdt ansøgningens forudsætninger om hyppighed af stævneaktivitet for heste og tidspunkter for udendørs træning af hunde. Kommunen har for at sikre de omboende mod eventuelle væsentlige støjgener desuden stillet vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser kan i særlige tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. Der er for det konkrete husdyrbrug ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Jævnfør husdyrbrugloven er afstandskravet for etablering, ændring eller udvidelse af staldanlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilagepladser 50 meter til nærmeste nabobeboelse. For det konkrete husdyrbrug er der mere end 300 m fra nærmeste nabobeboelse til af husdyranlæggene. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige gener fra rystelser.

Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støv eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er stillet vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne. God staldhygiejne indebærer, at man dagligt fjerner rester af gødning og foder nær skillevægge. I tilfælde hvor der opstår flueplage, som er koncentreret til de varme perioder, er det sandsynligt, at møddingen er hovedkilden. Overdækning af mødding er et generelt lovkrav i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Når man overdækker den friske overflade af møddingen med en tyk presenning, er det en meget effektiv metode til at forhindre flueudvikling. Presenningen forhindrer gødningsvarmen i at slippe væk, og fluelarver dør ved temperaturer over 45 °C.

Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og det stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

UDKAST

Affald, olie og kemikalier

Affaldsfraktioner fra ejendommen samt håndtering af affald fremgår af ansøgers miljøtekniske beskrivelse (bilag 2). Affaldshåndtering er omfattet af den til enhver tid gældende af affaldsbekendtgørelse[19] og affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, sorteres, opbevares og transporteres efter reglerne. Der er ikke olieopbevaring i form af brugt olie på ejendommene (bilag 2). Eventuelle olietanke på ejendommene er omfattet af bestemmelser om sløjfningstermin med videre i olietanksbekendtgørelsen[20].

Kommunen konstaterede ved seneste basis miljøtilsyn, at der kun opbevares små mængder af kemikalier og sprøjtemidler på ejendommene, i aflåst rum, og der er ikke vaskeplads til eventuel påfyldning og vask af maskiner ved brug af sprøjtemidler. Bestemmelser om indretning og placering af vaskepladser og om håndtering af sprøjtemidler fremgår af vaskepladsbekendtgørelsen[21].

Der er stillet vilkår vedrørende opbevaringen af et eventuelt oplag af olie og kemikalier på virksomheden, herunder om etablering af spildsikring.

Håndtering af spildevand er omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven. Der skal i forbindelse med byggeansøgning ansøges om en separat udlednings- eller nedsivningstilladelse til tagvand fra de nye læskure.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, olie og kemikalier, med de stillede vilkår kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

Antallet af transporter til og fra ejendommen fremgår af den miljøtekniske beskrivelse. Heraf fremgår, at der overordnet ikke forventes en stigning i antallet af transporter til og fra ejendommene, men at der dog som følge af hyppigere tømning af møddingsplads forventes at ske en mindre stigning i antallet af transporter til det.

Det er kommunens vurdering, at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet. Det bemærkes i øvrigt, at transport på veje skal ske i overensstemmelse med anden lovgivning herunder færdselsloven.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

[19] Bekendtgørelse nr. 1749 af 30/12/2024 om affald

[20] Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

[21] Bekendtgørelse nr. 1401 af 26/11/2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.

UDKAST

Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseeffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseeffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større husdyrbrug end for små (proportionalitet).

I ansøgninger med en årlig emission af ammoniak på mere end 750 kg, beregnes hvad emissionen ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er det niveau, som skal overholdes i den ansøgte drift. Ansøger er frit stillet til at anvende en godkendt teknologi til at bringe emissionen ned på BAT-niveau.

Emission

For emission af ammoniak er der fastlagt et BAT-niveau for de valgte dyrearter, samt et BAT-niveau for møddingpladserne. Heraf følger, at BAT-niveauet, som ikke må overskrides, er 1.886 kg/år for hele husdyrbruget. Dette skal sammenlignes med produktionen i den ansøgte drift, der også udgør 1.886 kg om året. Beregningen er lavet ud fra de husdyrtekniske data om bedriften, som indgår i ansøgningen, og som fremgår af vilkår nr. 1 og 2. Overholdelse af disse vilkår sikrer reduktionen af ammoniakemissionen til, at kravet overholdes ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik jf. husdyrbruglovens § 27 stk. 2.

Samlet BAT vurdering
Det konstateres, at BAT-niveauet for emission af ammoniak er overholdt. Kravet om anvendelse af BAT er således overholdt.

Erhvervsmæssig nødvendighed og landskabelige hensyn

Erhvervsmæssig nødvendighed
Ved ansøgninger om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunens vurdering, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Ansøger har oplyst om den nye bygning "læskure til Vilhelmsborg", at den skal anvendes til rideskole og hestepensionsformål, at "læskur 3" også skal anvendes til heste, og at "læskur 1" og "læskur 2" skal anvendes andre til afgræssende dyr (kvæg, heste, får eller geder), se bilag 1 og 2.

Det er kommunens opfattelse, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt, men at der skal foretages en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde [22]. I vurderingen af, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for

[22] Dette fremgår af vejledning fra Styrelsen For Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14.

UDKAST

ejendommens drift som landbrugsejendom, kan bl.a. indgå om byggeriet indgår som led i ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse.

Det fremgår af tidligere nævnsafgørelser på husdyrområdet, at for eksempel meget store landbrugsbygninger med industriel karakter, fællesanlæg for drift af flere ejendomme, eller relativt stort byggeri til brug for mindre hobbybrug, ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom. Byggeri til rideskole- eller hestepensionsaktivitet anses heller ikke som erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom.

De nye læskure er placeret på en ejendom med landbrugspligt. Det er kommunens vurdering, at byggeriet af læskure ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt, da formålet enten er at understøtte rideskole-, hestepension-, naturplejeformål eller private formål. For byggeri, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom, er det en altovervejende hovedregel, at dette kun kan opføres, hvis det vil være foreneligt med de landskabelige hensyn på stedet, dvs. at landskabet kan tilgodeses gennem indplacering og farvevalg mv., og kun hvis bygningen opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, eller hvis der er en særlig begrundelse for en fritliggende placering.

Landskabelige forhold

Aarhus Kommune har vurderet de nye læskures placering og udformning i forhold til de landskabelige værdier og bevaringsværdige kulturmiljøer.

Området kan karakteriseres som et herregårdslandskab med store markflader og store bygningsanlæg. Der er karakteristisk allé beplantning langs adgangsveje, området benyttes rekreativt, og landskabet er storbakket[23].

Placeringerne er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til kirker, søer, åer, fortidsminder eller strande.

Læskur 3 er placeret inden for kystnærhedszonen på 3 km til kysten. I kystnærhedszonen skal byggeri jf. Aarhus Kommuneplan 2025 placeres og udformes, så det tager størst muligt hensyn til landskab og natur herunder særligt hensyn til kystlandskabet, så det fremstår med mindst mulig visuel gene for kystlandskabet. I det konkrete tilfælde, er det kommunens vurdering, at den ansøgte udvidelse af læskur nr. 3 er foreneligt med, hvad der er tilladeligt indenfor kystnærhedszonen, herunder at byggeriet med dets udformning og placering tager hensyn til landskab og natur.

Læskur 3 og læskur 2 (placering 1) er placeret indenfor skovbyggelinje. For at undersøge byggeriets lovlighed forudsættes derfor, at eventuelt fornødne dispensationer indhentes efter naturbeskyttelsesloven. Læskur 3 er placeret i et fredet område. For at undersøge byggeriets lovlighed forudsættes, at projektet forelægges Fredningsnævnet med henblik på, om det ansøgte i forhold til fredningsgrundlaget kræver dispensation.

Læskur 1 og 3 er placeret inden for et område, der er udpeget med særlige geologiske værdier. i Områder af særlig geologisk interesse skal byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, som udgangspunkt undgås. Derfor har Aarhus Kommune ved vurderingen særlig lagt vægt på, at byggeriet ved sin placering og udformning indpasses, så det påvirker landskabsbilledet mindst muligt.

De fritliggende læskure (læskur nr. 1, 2 og 3) er placeret inden for et område med bevaringsværdige landskaber, jf. Aarhus Kommuneplan 2025. Bevaringsværdige landskaber

[23] Landskabet i Aarhus. Baggrundsrapport August 2022. Teknik og Miljø, Aarhus Kommune.

UDKAST

skal bevares, beskyttes og styrkes og skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg. Landskabet er bevaringsværdigt, da det er et herregårdslandskabet med store markflader og store bygningsanlæg omkring Vilhelmsborg.

Det er kommunens vurdering, at der er en særlig begrundelse for, at læskur nr. 1, 2 og 3 kan placeres fritliggende indenfor det bevaringsværdige landskab, så de kan fungere som ly og læ for udegående dyr. For at opnå, at byggeriet indgår naturligt i landskabet, er der stillet vilkår om brug af naturlige og afdæmpede farver og materiale for læskur nr. 1, 2 og 3. Der er således undgået lyse eller reflekterende tagmaterialer. Disse vilkår er begrundet i, at der er tale om fritliggende bygninger, som ikke skal være iøjnefaldende i landskabet. Med vilkårene sikres, at der sker en indpasning i landskabsbilledet.

"Læskure til Vilhelmsborg" placeres i tilknytning til eksisterende byggeri. De placeres på sydsiden af møddingsplads, med 19 m fra den eksisterende maskinhal (bilag 1A). Denne placering er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til kirker, søer, åer, fortidsminder, strande, kyster, skove, fredet område eller bevaringsværdige landskaber. De udendørs mobile teltstalde (sektion 1, 2 og 3, se bilag 1c) placeres ligeledes i tilknytning til eksisterende byggeri og uden at være omfattet af beskyttelseshensynene. Kommunen vurderer, at der er en væsentlig landskabelige interesse ved at koncentrere placeringerne på ejendommen, sådan at landskabet friholdes mest muligt.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår for læskur 1, 2 og 3 ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskab, geologi eller kystnærhedszone som følge af opførelse af læskure.

SAMLET VURDERING

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbrugene på Vilhelmsborg, Bedervej 100, 101 og 101b, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1, 8320 Mårslet.

Kommunen vurderer, at husdyrbrugene har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbrugene med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger fra dato til dato 20xx hos ansøger, relevante naboer, og andre berørte.

Høringen gav/gav ikke anledning til bemærkninger. Kort beskrivelse af essensen i eventuelle bemærkninger. Den endelige miljøtilladelse er ændret/ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring. Den endelige miljøtilladelse er ændret i forhold til udkastet ved, at kommunen har genvurderet x på baggrund af supplerende, indhentede oplysninger, og kommunen har tilføjet et vilkår om x.

UDKAST

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den x. måned 20xx.

Ansøger har fået tilsendt tilladelsen. Øvrige parter, naboer, foreninger og organisationer er orienteret om, at afgørelsen meddeles.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den xx. måned 20xx. af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

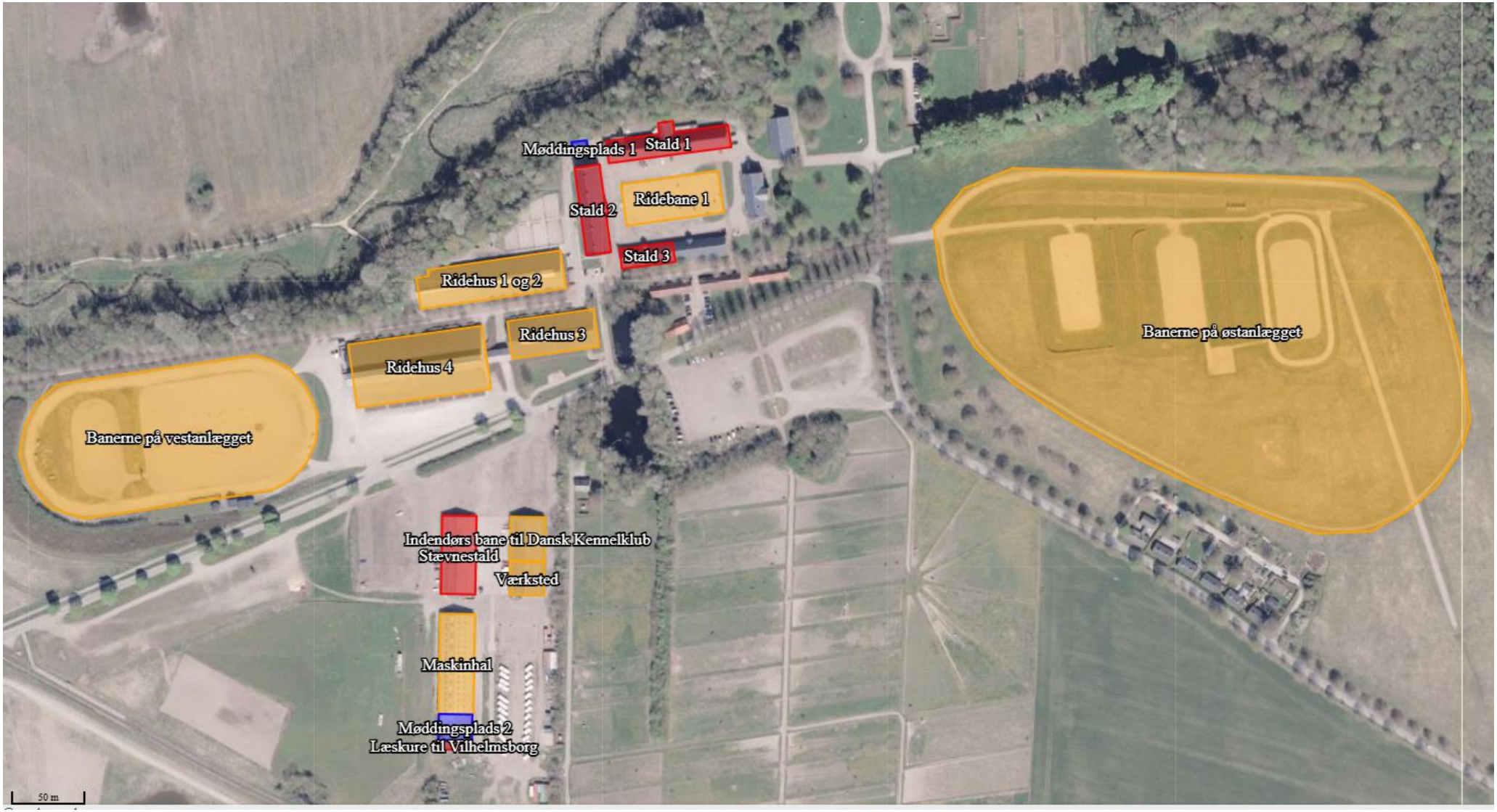
Da miljøtilladelsen indbefatter nye bygninger, som ligger uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på husdyrbruget, har en eventuel klage over afgørelsen opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljøtilladelsen må derfor ikke udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

UDKAST

Bilag 1A: Situationsplan over stalde (rødt), driftsbygninger og ridebaner (orange) og møddingspladser (blå). Udskrift fra husdyrgodkendelse.dk. Se bilag 1B for placering af ansøgt læskur 2 og 3.



Bilag 1B: Situationsplan over stalde og læskure (rødt), driftsbygninger og ridebaner (orange) og møddingspladser (blå). Udskrift fra husdyrgodkendelse.dk.

For mere præcis placering af ansøgt læskur 1, 2 og 3 henvises til side 31-32 i bilag 2 eller digitalt kort i husdyrgodkendelse.dk. For læskur 2 er angivet to alternative placeringer. Side 28 i bilag 2 viser, at Militarybane er placeret umiddelbart sydøst for Banerne på østanlægget. For mere præcis placering af stalde og møddingspladser henvises til bilag 1A.



Bilag 1c: Oversigt viser med lyseblåt farve tre sektioner med mobile teltstalde for heste og et udendørs træningsareal for hunde.

Området "teltstalde sektion 2" går ca. 25 m længere nordpå end kortet viser:



Bilag 2



MILJØANSØGNING EFTER § 16C

Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg og Århus Kommune

Bedervej 100 og Bedervej 101b, 8320 Mårslet

Indsendt d. 3/2 2026

Udarbejdet af miljørådgiver Emma Stensgaard Lindevang

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold 2
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte opdelt i bruger 4
B.1 Indretning og drift 5
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer 12
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug 12
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed 13
B. 5 Ammoniak 15
B. 6 Lugt 17
B. 7 Øvrige emissioner 18
B. 8 Reststoffer 21
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission) 24
B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger 24
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug 24
D. Miljøkonsekvensrapport 25
Bilag 26
Bilag 1 – Oversigtskort 26
Bilag 2 – Opgørelse over stævner i 2024/2025 32
Bilag 3 – Faktura for etablering af møddingsplads med angivelse af fald mod afløb 33
Bilag 4 – Oversigt over områder til vandmålere 34

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger	Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg Århus Kommune Jakob Asmussen
Ejer	Ejer af jord er Århus Kommune
Husdyrbrugets adresse og ejendomsnr.	8801210: Bedervej 100 4241180: adresserne Bedervej 101 og Bedervej 101b, Hovstien 4a og 4b, Vilhelmsborg Alle 1
Kontaktpersoner	Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg: Monica Forrest, 2783 2384, mf@vilhelmsborg.dk Århus Kommune: Frederik Stoklund, 2421 5089, ifrs@aarhus.dk Læskur 3 – Jakob Asmussen 29 20 43 65, jaas@aarhus.dk
CVR-nummer	Vilhelmsborg: 25042832 Århus Kommune: 55133018
CHR-nummer	Bedervej 101b: 115659
Kommune	Århus
Matrikelnummer	Bedervej 100: Matrikel: 2ea og 2gu - Beder By, Beder Matrikel: 1al, 1ah, 1ai, 1b, 1af, 1ag, 1c, 1ad, 1ae og 1a - Vilhelmsborg Hgd., Mårslet Matrikel: 22u, 3c, 3i, 1b, 15d, 12b og 4c - Hørret By, Mårslet Matrikel: 4k, 8e, 6f, 6b, 8a og 10c - Langballe By, Mårslet Matrikel: 21a - Mårslet By, Mårslet Matrikel: 10e, 11n og 43 - Malling By, Malling Matrikel: 2gv - Beder By, Beder Bedervej 101b: Matrikel: 1aa - Vilhelmsborg Hgd., Mårslet
Biaktiviteter	Ingen
Produktionsmæssigt sammenhæng	Bedervej 100 og Bedervej 101b, 8320 Mårslet

IT-skema	254721
Rådgiver	Velas I/S, Asmildklostervej 11, 8800 Viborg CVR nr. 3089052 Junior miljørådgiver Emma Lindevang (jordbrugsteknolog m/ speciale i natur og miljø) emmj@velas.dk, 2519 5521 Seniorrådgiver miljø Anne Kirkegaard aki@velas.dk, 2963 4004
Ansøgning indsendt	d. 3/2 2026

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte opdelt i bruger

Vilhelmsborg ejes af Aarhus Kommune, som stiller bygninger og jord til rådighed for Foreningen Vilhelmsborg gennem en brugeraftale. Foreningen har det overordnede ansvar for udviklingen af Vilhelmsborg og består af repræsentanter fra Aarhus Kommune, Dansk Varmblod og Aarhus Rideklub. Foreningen mødes to gange om året og sætter retningen for stedets udvikling.

Den daglige drift varetages af Driftsaktieselskabet Vilhelmsborg, hvor foreningen har den bestemmende indflydelse. Her tager direktøren, arrangementskoordinatoren, serviceafdelingen og rengøringspersonalet sig af alt fra daglige opgaver til vedligeholdelse af faciliteterne.

Vilhelmsborgs unikke historie og placering betyder, at dele af området er fredet. Derfor samarbejder de tæt med Aarhus Kommunes Ejendomsforvaltning om pasning og vedligeholdelse af de fredede bygninger og områder.

Grundet lovliggørelse af etablering af ny møddingsplads på Bedervej 100 og lovliggørelse af et større produktionsareal i et allerede etableret læskur, samt tilladelse til opsætning af nye læskure til kvæg og heste på Bedervej 100 og tilknyttede matrikler, samt fast produktionsareal i stævnestald, søges der her om en ny samlet §16c godkendelse for Bedervej 100 og Bedervej 101, da der også er samdrift imellem de to ejendomme i forbindelse med driften af Det nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Jf. filarkiv fremgår det af sager lagt derind, at alle etableringer på Bedervej 101 er godkendt. Der Laves inden ændringer i forbindelse med det ansøgte på Bedervej 101.

Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg, Driftsselskabet

Der søges om lovliggørelse af etableret møddingsplads på Bedervej 100 og opsætning af nye læskure samt tilladelse til brug af fast produktionsareal i stævnestald.

Århus Kommune

Der søges om tilladelse til opsætning af to læskure på tilhørende matrikler til Bedervej 100.

Jakob Asmussen

Der søges om lovliggørelse af eksisterende læskur på tilhørende matrikel til Bedervej 100. Læskuret er opført med flere m^2 produktionsareal end den landzonetilladelse som der er givet til læskuret.

Miljøteknisk beskrivelse

Ansøgningen overholder alle lovens afskæringskriterier for både lugt og ammoniak.

Nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone er udpeget i husdyrgodkendelse.dk. derudover er punkterne for nærmeste kategori 1,2 og 3 natur fastsat og udpeget til brug for naturberegningerne.

BAT-kravet er ligeledes overholdt da der er tale om en godkendelse af det eksisterende.

Samlet vurderes det ansøgte og driften af ejendommen fremadrettet at være forenelig med relevante miljømæssige hensyn til omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige gener eller konsekvenser for omgivelserne, herunder vand- og jordmiljø samt beskyttet naturtyper i og udenfor natura 2000-områder.

Der er ikke tale om et IE-brug.

Rapporten indeholder en beskrivelse af ændringerne på husdyrbruget. Rapporten danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse for ejendommen.

B.1 Indretning og drift
Se Bilag 1 – Oversigtskort samt IT skema 254721 på Husdyrgodkendelse.dk for placering af nedenstående.

Bedervej 100

Generelt for driften af stævnebokse i stævnestald, samt midlertidigt opstillede rejsebokse i teltstalde og maskinhal

Teltstaldene med rejsebokse opstilles direkte på grus/jord. For at forebygge jordforurening og sikre et tørt og stabilt underlag etableres der først en flisbund, som fungerer som drænende lag og hindrer opfugtning nedefra. Oven på flisbunden anlægges en dybstrøelsesmåtte.

Dybstrøelsen holdes løbende tør ved tilførsel af ekstra strøelse, som effektivt opsuger urin og fugt. Herved minimeres nedsivning af væske til underliggende jord. Bunden, som hestene opholder sig på, holdes konstant tør og velvedligeholdt.

Foder og vand tildeles via flytbare fodertrug, som er ophængt på rejseboksenes kanter, hvilket reducerer spild til underlaget. Der fodres med wrap/hø enten direkte på dybstrøelsesmåtten eller i hønet, hvilket yderligere begrænser risikoen for spild og lokal ophobning af næringsstoffer.

Af hensyn til sygdom og smitte, muges der efter hvert stævne/kursus for at minimere risikoen for evt. spredning. Det er nye heste der kommer i boksene til hvert stævne/kursus, derfor kan der blandt andet også være foderrester fra den forrige hest, som den næste hest ikke kan tåle. Ved indtagelse betyder det at hesten kan blive syg og i værste tilfælde skal aflives. Derfor skal boksene tømmes helt efter hvert stævne/kursus.

I forbindelse med nedtagning af teltstaldene og rejseboksene udføres arbejdet etapevist, så én sektion færdiggøres ad gangen. Når en sektion tages ned, skrabes dybstrøelsesmåtten inklusive flisbund op og flyttes til møddingspladsen inden man går i gang med at tage næste teltstald ned.

Denne fremgangsmåde anvendes for at forebygge jordforurening, idet dybstrøelsesmåtten ikke efterlades blottet for nedbør. Ved at færdiggøre én sektion ad gangen reduceres risikoen for, at regnvand kan udvaske næringsstoffer fra dybstrøelsen og medføre nedsivning til underliggende jord.

Håndteringen sikrer dermed, at der ikke sker uhensigtsmæssig påvirkning af jord og miljø i forbindelse med nedtagning af de midlertidige staldanlæg.

Stævnestald – drift af stævnebokse og ansøgning om tilladelse til fast produktionsareal

Stævnestalden drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Stævnestalden er 1.372 m^2. Stævnestalden er indrettet med 84 bokse af 3x3 m. svarende til et samlet boksareal på 756 m^2, som kun bruges i forbindelse med stævner. Fordelt på hele 2024, blev boksene i stævnestalden brugt i ca. 59 dage. Der opsættes ikke yderligere bokse i forbindelse med stævner, i stævnestalden.

Der er ikke afløb i stævnestalden. Der fodres og vandes i boksene, og der er konstant tørt materiale til opsugning. Når stævnet slutter tømmes boksene helt, og strøelsen køres på møddingspladsen. Der fejes overalt, så der ikke ligger noget strøelse, foder eller andet tilbage.

KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole som holder til i stalde på Bedervej 101 ønsker til næste skoleår at huse flere elever. Derfor søges der om et fast produktionsareal på 126 m^2 i stævnestalden til Heste; Dybstrøelse. Der skal bruges en staldgang af 14 bokse (3x3 m.). Driften af de 14 bokse, vil være den samme som ved stævneaktivitet.

Redegørelse for teltstalden – drift og hyppighed af opsætning

Alle teltstaldene drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Se bilag 1 for placering af sektionerne

Teltstalde sektion 1 - drift

Fordelt på hele 2024, blev der opsat teltstalde i sektion med gennemsnit på 28 bokse, svarende til 252 m^2 boksareal (3x3 m. bokse), i brug i ca. 42 dage. Sektion 1 er opsat i de 28 dage i forbindelse med de stævner der afholdes sidst på året og hvor der skal bruges flest rejsebokse på ejendommen. Der er ikke kontinuerligt heste stående i boksene i de 28 dage, da der er pausedage imellem stævnerne og forskellige heste kommer og går i forbindelse med deltagelse i stævner. Derudover er sektion 1 også opsat i forbindelse med to stævner hen over sensommeren som er regnet med i de samlede 42 dage.

Se bilag 2 for hyppighed af behov for rejsebokse i teltstaldene.

Teltstalde sektion 2 - drift

Fordelt på hele 2024, blev der opsat teltstalde i sektion med 28 bokse, svarende til 252 m^2 boksareal (3x3 m. bokse), i brug i ca. 28 dage. Sektion 2 er opsat i de 28 dage i forbindelse med de stævner der afholdes sidst på året og hvor der skal bruges flest rejsebokse på ejendommen. Der er ikke kontinuerligt heste stående i boksene i de 28 dage, da der er pausedage imellem stævnerne og forskellige heste kommer og går i forbindelse med deltagelse i stævner.

Se bilag 2 for hyppighed af behov for rejsebokse i teltstaldene.

Teltstalde sektion 3 - drift

Fordelt på hele 2024, blev der opsat teltstalde i sektion med 28 bokse, svarende til 252 m^2 boksareal (3x3 m. bokse), i ca. 28 dage. Sektion 3 er opsat i de 28 dage i forbindelse med de stævner der afholdes sidst på året og hvor der skal bruges flest rejsebokse på ejendommen. Der er ikke kontinuerligt heste stående i boksene i de 28 dage, da der er pausedage imellem stævnerne og forskellige heste kommer og går i forbindelse med deltagelse i stævner.

Se bilag 2 for hyppighed af behov for rejsebokse i teltstaldene.

Maskinhal

Maskinhallen drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Maskinhallen er 1.787,5 m^2. Hallen bruges til opbevaring af maskiner til driften af både Bedervej 100, og Bedervej 101.

I forbindelse med stævneafholdelse, bliver der opstillet rejsebokse i maskinhallen. Fordelt på hele 2024, blev der opstillet rejsebokse med gennemsnit på 28 bokse, svarende til 252 m^2 boksareal (3x3 m. bokse), i maskinhallen i ca. 30 dage.

Der er ikke afløb i maskinhallen. Der fodres og vandes i boksene, og der er konstant tørt materiale til opsugning. Når stævnet slutter tømmes boksene helt, og strøelsen køres på møddingspladsen. Der fejes overalt, så der ikke ligger noget strøelse, foder eller andet tilbage og rejseboksene pilles ned.

Ved enkelte lejligheder afholder Dansk Kennelklub også stævner og forsamlinger inde i maskinhallen. Der er tale om et gennemsnit på 7 dage om året.

Indendørs bane til Dansk Kennelklub – eksisterende, uændret drift

Den indendørs ridebane drives af Dansk Kennelklub.

Der er etableret en indendørs sandbane kunstfibre på ca. 31,5 x 24,8 m. Banen bruges udelukkende af Dansk Kennelklub til træning af hunde, og der kommer ikke heste derind.

Dansk Kennelklub træner i hallen om vinteren og i dårligt vejr om sommeren. Om vinteren er det ca. 30 hold og op til 4 dage om ugen. Derudover holdes der også mindre forsamlinger og stævner i tilknytning til klubben.

Se Bilag 1 – Oversigtskort, for angivelse af placering af kennelklubbens udendørs træningsarealer. Om sommeren er der ca. 40 hold og op til 4 dage om ugen.

Stævner og forsamlinger holdes både inde og ude på de angivne arealer.

Møddingsplads 2 - nyt

Møddingspladsen drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Der søges om lovliggørelse af etablering af møddingspladsen. Møddingspladsen er 19x24 m. med et samlet befæstet areal på 456 m^2. Møddingspladsen er opført i fast bund med beton, og med afløb til opsamlingsbeholder. Der er sidemur på 90 m. mod vest og syd. Mod nord kan man køre ind og ud af maskinhallen og mod øst er der åbent.

Der er indtastet en gødningsandel på 456 m^2 i husdyrgodkendelse.dk.

Dybstrøelsen overdækkes med presenning og der holdes en randzone på 2 m. til den åbne side hvor der ikke er sidemur eller lade.

Se bilag 3 for bemærkning om etablering af fald mod afløb, som efterspurgt i forbindelse med miljøtilsyn på ejendommen d. 17/12-2025.

Møddingspladsen er nødvendig for at kunne afholde stævner og kurser på Vilhelmsborg. Møddingspladsen bruges i forbindelse med at rejseboksene skal tømmes efter stævner/kurser. Af hensyn til sygdom og smitte, muges der efter hvert stævne/kursus for at minimere risikoen for evt. spredning. Det er nye heste der kommer i boksene hver weekend, derfor kan der blandt andet også være foderrester fra den forrige hest, som den næste hest ikke kan tåle. Ved indtagelse betyder det at hesten kan blive syg og i værste tilfælde skal aflives. Derfor skal boksene tømmes helt efter hvert stævne/kursus.

Læskure til Vilhelmsborg - nyt

Læskurene vil blive drevet af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg og Dansk Islandshesteforening.

Der søges om tilladelse til at opstille op til 5 fast placerede læskure til heste på Bedervej 100. Læskurene kommer samlet til at fylde maksimalt 150 m^2, og der søges om bruttoproduktionsareal på 150 m^2 til dyretypen Heste; Dybstrøelse.

Læskurene bliver fra CN Agro. De består af stålramme og vandfaste krydsfinerplader. Læskurene måler maksimalt 5x6 m. og 4 m. i højden ved kip.

Der støbes fast bund med afløb til samme opsamlingsbeholder som møddingpladsen, så man kan fodre og vande i læskurene

De ansøgte læskure er nødvendige for at sikre, at hesteholdet overholder kravene i bekendtgørelsen om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af heste, jf. § 18. Hestene vil opholde sig ude i vinterperioden og i perioder med vinterlignende vejr i mere end 12 timer i døgnet og skal derfor have adgang til læskur eller bygning, hvor alle dyr samtidig kan hvile på et tørt, strøet leje. De ansøgte læskure dimensioneres i overensstemmelse med arealkravene i § 7 og placeres på arealer med tilstrækkelig afvanding, jf. § 18, stk. 2 og 3. Læskurene er således nødvendige for at sikre dyrevelfærd og lovmedholdelig drift, idet betingelserne for undtagelse i § 19 ikke er opfyldt.

Læskur 1 Århus Kommune - nyt

Læskur 1 vil blive drevet af Århus Kommunes naturafdeling.

Der søges om tilladelse til at opstille et læskur på matrikel 8a tilknyttet Bedervej 100. Læskuret kommer til at have et produktionsareal på 50 m^2 til dyretypen Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse.

Læskuret kommer til at have en maksimal højde på 3,5 m. men det er ikke besluttet endnu om det skal være firkantet, ottekantet eller andet. Læskuret kommer til at blive opført i træ. I forhold til tag, kommer det til af at være tagpap eller grønt.

De ansøgte læskure er nødvendige for at sikre, at det udegående kvæg til enhver tid er beskyttet mod vejrlig, der kan medføre unødig lidelse, jf. dyrevelfærdsloven og bekendtgørelsen om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav for hold af kvæg. Kvæg, der opholder sig udendørs, skal have adgang til effektivt læ samt et tørt og egnet hvileareal, særligt i perioder med ugunstige vejrforhold. På ejendommen vurderes naturligt læ ikke at være tilstrækkeligt under alle vejrforhold, hvorfor etablering af læskure er nødvendig for at sikre dyrevelfærd og en lovmedholdelig drift. Læskurene placeres på arealer med tilstrækkelig afvanding for at undgå optrampning og mudderdannelse.

Placering 1 af Læskur 2 Århus Kommune og Placering 2 af Læskur 2 til Århus Kommune - nyt

Læskur 2 vil blive drevet af Århus Kommunes naturafdeling. Der søges om to mulige placeringer i forbindelse med denne ansøgning. Placering 1 er første ønske.

Nedenstående er gældende for læskuret uanset placering.

Der søges om tilladelse til at opstille et læskur på matrikel 1a tilknyttet Bedervej 100. Læskuret kommer til at have et produktionsareal på 50 m^2 til dyretypen Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse.

Læskuret kommer til at have en maksimal højde på 3,5 m. men det er ikke besluttet endnu om det skal være firkantet, ottekantet eller andet. Læskuret kommer til at blive opført i træ. I forhold til tag, kommer det til af at være tagpap eller grønt.

De ansøgte læskure er nødvendige for at sikre, at det udegående kvæg til enhver tid er beskyttet mod vejrlig, der kan medføre unødig lidelse, jf. dyrevelfærdsloven og bekendtgørelsen om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav for hold af kvæg. Kvæg, der opholder sig udendørs, skal have adgang til effektivt læ samt et tørt og egnet hvileareal, særligt i perioder med ugunstige vejrforhold. På ejendommen vurderes naturligt læ ikke at være tilstrækkeligt under alle vejrforhold, hvorfor etablering af læskure er nødvendig for at sikre dyrevelfærd og en lovmedholdelig drift. Læskurene placeres på arealer med tilstrækkelig afvanding for at undgå optrampning og mudderdannelse.

Læskur, lejer Jakob Asmussen– eksisterende, uændret drift men lovliggørelse af større produktionsareal

Jorden lejes af Jakob Amussen.

Læskur 3 har et produktionsareal på 56 m^2 til dyretypen Heste; Dybstrøelse.

Læskur 3 har på nuværende tidspunkt en landzonetilladelse og er godkendt med et produktionsareal på 36 m^2. Der søges her om lovliggørelse af de resterende 20 m^2.

Læskuret er indrettet med dybstrøelse, og der fodres og vandes ikke i læskuret. Skuret er opført i Kalmarbrædder. Udover produktionsareal er skuret indrettet med en række mindre skabe på bagsiden og udhæng.

Bedervej 101b

Stald 1 – eksisterende, uændret drift

Stald 1 drives af Århus Rideklub.

Stald 1 er 1.479 m^2, og der søges om et produktionsareal på 576 m^2 til dyretypen Heste; Dybstrøelse. Stalden er indrettet med 64 bokse af 3x3 m., staldgang, sadelrum, foderrum og vandspiltov med afløb til opsamlingsbeholder.

Stald 2 – eksisterende, uændret drift

Stald 2 drives af Århus Rideklub og KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole.

Stald 2 er 1.135 m^2, og der søges om et produktionsareal på 360 m^2 til dyretypen Heste; Dybstrøelse. Stalden er indrettet med 40 bokse af 3x3 m., staldgang, sadelrum, foderrum og vandspiltov med afløb til opsamlingsbeholder.

Stald 3 – eksisterende, uændret drift

Stald 3 drives af KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole.

Stald 3 er 540 m^2, og der søges om et produktionsareal på 216 m^2 til dyretypen Heste; Dybstrøelse. Stalden er indrettet med 24 bokse af 3x3 m., staldgang, sadelrum, foderrum og vandspiltov med afløb til opsamlingsbeholder.

Møddingsplads 1 – eksisterende, uændret drift

Møddingspladsen bruges primært af Århus Rideklub og KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole.

Møddingspladsen er 11x10 m. med et samlet befæstet areal på 110 m^2. Møddingspladsen er opført i fast bund med beton, og med afløb til opsamlingsbeholder. Der er sidemurer mod nord, øst og syd og åbent mod vest. På møddingspladsen er der opsat to containere, sådan at dybstrøelsen placeres i disse og ikke direkte på den faste bund. Ved sidemuren mod øst er der skråning op, og to platforme ud, imellem de to containere sådan at det er let at komme op og tippe sin trillebør ned i containerne.

Der er indtastet en gødningsandel på 110 m^2 i husdyrgodkendelse.dk.

Dybstrøelsen overdækkes med presenning og der fejes og holdes rent og pænt omkring containerne.

Ridehus 1 og 2 – eksisterende, uændret drift

Ridehus 1 og 2 bruges primært af Århus Rideklub.

Ridehus 1 og 2 er etableret med indvendige ridebaner på henholdsvis 20 x 40 m. (bane mod vest) og 20 x 60 m. (bane mod øst). Banerne er adskilt med mur, så det er to separate ridehuse under samme tag. Banerne består af sand iblandet kunstfibre. Banen mod øst er etableret i 1990 og banen mod vest er etableret i 2019/2020.

I ridehuset mod øst er der, udover ridebane og indvendigt barriere, rytterstue og banerne påfyldes med sand efter behov.

Ridehus 3 – eksisterende, uændret drift

Ridehus 3 bruges primært af KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole, og som opvarmningshal til stævner.

Ridehuset er etableret med indvendig ridebane på 20x60 m. og tilskuerplads. Banen består af sand iblandet kunstfibre, og der påfyldes med sand efter behov. Banen er etableret i 1998.

Ridehus 4 – eksisterende, uændret drift

Ridehus 4 bruges primært til stævner/kurser og drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Ridehuset er etableret med indvendig ridebane på 30x70 m. og med tilskuerpladser. Banen består af sand iblandet kunstfibre, og der påfyldes med sand efter behov.

Der er tagoverdækning mellem ridehus 3 og ridehus 4, som forbinder de to ridehuse.

Banerne på vestanlægget – eksisterende, uændret drift

Banerne bruges primært til stævner/kurser og drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Banerne på vestanlægget består et springstadion bestående af en opvarmningsbane på ca. 73x35 m. (oval), og tilhørende stævnebane på ca. 113x78 m. Banerne er omkranset af endnu en bane til ponyvæddeløb.

Alle banerne består af naturligt materiale, og der påfyldes med naturligt materiale efter behov.

Springstadionet er etableret i 1990 og ponyvæddeløbsbanen er etableret i 2004.

Banerne på østanlægget – eksisterende, uændret drift

Banerne bruges primært til stævner/kurser og drives af Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg.

Banerne på østanlægget består af 3 ridebaner på ca. 73x30 m. Rundt om den østligste ridebane er der anlagt ovalbane til træning af islandske heste. Derudover er der anlagt et større passpor til islandske heste med internationale mål som omkranser alle 4 baner.

Alle baner består af naturligt materiale, og der påfyldes med naturligt materiale efter behov.

Banerne er anlagt i 1997.

Ridebane 1 – eksisterende, uændret drift

Ridebane 1 bruges i hverdagen af Århus Rideklub og KUSTOS Rideakademi – Vilhelmsborg Fri Fagskole, og til stævner/kurser.

Banen er 30x70, og er omkranset af lavt dressurhegn på ca. 30 cm i højden. Banen består af naturligt materiale, og der påfyldes med sand efter behov.

Banen er anlagt i 1997.

B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

I forbindelse med anlægsarbejdet af læskurene skal der ikke laves terrænregulering på mere end +/- 1 m.

I forbindelse med etablering af møddingspladsen blev der ikke lavet terrænregulering på mere end +/- 1 m.

I forbindelse med etablering af møddingspladsen er der støbt fast bund og lavet afløb til opsamlingsbeholder.

Der skal støbes fast bund og laves afløb til samme opsamlingsbeholder som møddingspladsen, i forbindelse med etablering af læskure til Vilhelmsborg.

Der er ikke fundet V1 eller V2 jordforureningsområder på ejendommen.

B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Der er samdrift mellem Bedervej 100 og Bedervej 101, og der er under 100 m. fra ridehus 4 til stævnestald, derfor søges der om en §16c godkendelse for de samlede ejendomme.

Heste på Bedervej 101 gør brug af folde på Bedervej 100.

Heste som kommer og deltager i stævner på Bedervej 101, står midlertidigt opstaldet i stævnebokse/rejsebokse på Bedervej 100 (så redegørelse for drift, indretning og hyppighed af stævner under B.1 og bilag 2).

Materialer, foder, maskiner og andet som bruges på begge adresser, befinder sig på begge adresser.

B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Landskabeligt hensyn

Ejendommene Bedervej 100 og Bedervej 101B er beliggende i det åbne land i et overvejende fladt til svagt bølget østjysk morænelandskab, som primært er præget af landbrugsmæssig anvendelse. Området fremstår som et åbent landbrugslandskab med spredte beplantninger, læhegn og mindre skovområder.

Møddingspladsen og læskurene til Vilhelmsborg placeres i tilknytning til eksisterende, og indpasses på den måde i landskabet uden væsentlig visuel påvirkning.

Læskurene til Århus Kommune placeres i tilknytning til eksisterende læhegn hvor de vurderes ikke at fremstå tydelige i det landskabelige billede, og hvor det vurderes at de ligger bedst i forhold til indsigt og læ på arealerne.

Der søges om 2 mulige placeringer til læskur 2 til Århus Kommune. Placering 2 er valgt ud fra hvis der ikke gives dispensation til skovbyggelinjer som placering 1 ligger indenfor.

Kommuneplan fra Århus Kommune

Af følgende skema fremgår det her om husdyrbruget ligger inde for nogle af disse udpegninger:

Planforhold/udpegning	Ja	Nej
Naturbeskyttelsesområder	X læskur 3	
Natura 2000 områder		X
Bevaringsværdige landskaber	X læskure 1,2 og 3	
Større sammenhængende landskaber	X læskure 1,2 og 3	
Geologiske bevaringsværdier	X læskur 1 og 3	
Økologiske forbindelseslinjer	X læskur 2 og 3	
Værdifulde kulturmiljøer	X læskur 2 og 3, og læskur til Vilhelmsborg inkl. møddingsplads	
Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
Fredede områder	X læskur 3	

Kystnærhedszonen	X læskur 3	
Lavbundsarealer		X
Skovrejsningsområder		X
Skovbyggelinje	X læskur 2 og 3	
Åbeskyttelseslinje	X læskur 3	
Søbeskyttelseslinje		x
Kirkebyggelinje		X
Fortidsmindelinje	X	
Beskyttede sten- og jorddiger	X	
Områder til store husdyrbrug		X
Særligt værdifulde landbrugsområder		X
Følsomme indvindingsområder	X	
Indvindingsoplande inden for OSD	X	
Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse	X	
BNBO	X læskure til heste og møddingsplads	

Det vurderes, at de ansøgte læskure og møddingspladsen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de udpegede områder. Vurderingen bygger på, at anlæggene etableres og drives i overensstemmelse med gældende miljølovgivning, og at der i driften tages hensyn til dyretryk og belastning af arealerne.

Læskur 3 har på nuværende tidspunkt en landzonetilladelse og er godkendt med et produktionsareal på 36 m^2 indenfor ovenstående udpegninger. Der søges i denne tilladelse om lovliggørelse af de resterende 20 m^2.

Fredninger

Der er beskyttede sten- og jorddiger på ejendommene. Læskurene til kvæg ligger indenfor en afstand af 15 og 20 m. Da der ikke skal laves større etableringsarbejde, vurderes de ikke at påvirke udpegningerne negativt.

Af følgende skema fremgår faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8

Nærmeste …	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse
§ 6			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende og fremtidige)	50 m.	490 m.	Fra læskur 1 til Beder By
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentligt område med henblik på rekreative formål	50 m.	<50 m.	
Nabobeboelse	50 m.	371 m.	Fra læskur 2 til nærmeste nabo
§ 7			
Kategori 1 natur	10 m.	<1,4 km.	Fra læskur 1 til naturpunkt
Kategori 2 natur	10 m.	746 m.	Fra læskur 1 til naturpunkt
§ 8			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m.	169 m.	Fra møddingsplads 2 til nærmeste ikke almene vandforsyning
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m.	<1.2 km.	
Vandløb, sø eller dræn	15 m.	73 m.	Fra læskur 3 til nærmeste §3 sø
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m.	4 m.	Fra læskur 3 til nærmeste vej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m.	<25 m.	
Beboelse på samme ejendom	15 m.	269 m.	Fra læskur 2 til hovedbygning
Naboskel	30 m.	234 m.	Fra læskur 1 til nærmeste skel

Dispensation

Der søges om dispensation for afstandskrav til vej fra læskur 3. Læskur 3 har på nuværende tidspunkt en landzonetilladelse og er godkendt med et produktionsareal på 36 m^2 indenfor byggefeltet. Der søges i denne ansøgning om lovliggørelse af de resterende 20 m^2. Der er tale om en difference i forhold til afstand til vej på 11 m.

B. 5 Ammoniak

Krav om ammoniakdeposition

Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er i kumulation med.

Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur, "Elle- og askeskov", findes mere end 1,4 km. nordøst for husdyrbruget. Naturtypen modtager ikke ammoniak i nudrift eller ansøgt drift.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur, "Overdrev", findes 746 m. nordøst for husdyrbruget. Naturtypen modtager ikke ammoniak i nudrift eller ansøgt drift.

Kategori 3-natur

Der er udpeget flere kategori 3 naturpunkter i IT-skemaet. Alle overholder de tilladte grænseværdier for ammoniak.

Udpegninger og depositionsberegninger kan ses i IT-ansøgningsskemaet.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **1175,6** (kg NH_3-N/år) Meremission (8 års-drift): **498,5** (kg NH_3-N/år) Meremission (nudrift): **498,5** (kg NH_3-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Gammel skovbund læskur 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,3	0,3	0,9
Tilgroet lysåbent læskur 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,7	0,7	2,0
Tilgroet lysåbent læskur 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,7	0,7	2,0
Bøg på muld Ø	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Elle- og Askeskov NØ	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Overdrev NV	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev NØ	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Mose S	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1
Eng V	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	1,0
Gammel skovbund N	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,4
Gammel skovbund N	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,6
Gammel skovbund N	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,7

B. 6 Lugt

I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtkriterier er overholdt.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Vilhelmsborgvej 14.

Nærmeste samlet bebyggelses udløses af Hørretvej 115. Der er ikke udpeget lokalplan i landzone, det skyldes at nærmeste lokalplan er længere væk end samlet bebyggelse, og de har samme lugtgenegrænser.

Nærmeste byzone findes ved Mårslet og Beder.

Udpegninger og beregninger kan ses i IT-ansøgningsskemaet.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Beder Landevej 4	0	FMK	21,6	21,6	1355,4	Ja
Bedervej 138	0	FMK	21,6	21,6	1258,6	Ja
Vilhelmsborgvej 14	0	FMK	21,6	21,6	964,7	Ja
Hørretvej 115	0	NY	58,7	58,7	1872,7	Ja
Beder By, Beder	0	NY	108,2	103,6	1014,8	Ja
Beder By, Beder	0	NY	108,2	108	1543,5	Ja
Mårslet By, Mårslet	0	NY	108,2	107,9	808,3	Ja

B. 7 Øvrige emissioner

Lys

Bedervej 100 styres manuelt, der er almindeligt arbejdsbelysning/gavlbelysning.

Bedervej 101 styres manuelt og med skumringssensor. Der er almindeligt arbejdsbelysning/gavlbelysning, og der er lys på bygningerne som oplyser ridebane 1, som styres manuelt. Der er sat "gadelamper" op langs de interne veje mellem ridehusene og ned mod banerne på vestanlægget, samt lang elevværelserne op mod banerne på østanlægget. Disse lamper er monteret med skumringssensor.

Generelt vurderes det at der ikke er lysgener fra ejendommene for forbipasserende og omkringboende.

Støj

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjkilder på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Kompressor	Værksted	Indenfor normal arbejdstid Kan forekomme udenfor normal arbejdstid i forbindelse med opsætning/nedtagning af stævnestalde/teltstalde
Udmugning	Indendørs i stalde på Bedervej 101 samt stævnestald på Bedervej 100, og udendørs på Bedervej 100 i forbindelse med	Bedervej 101 – indenfor normal arbejdstid

	nedtagning af stævnestalde/teltstalde	Bedervej 100 – som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid. Kan forekomme udenfor normal arbejdstid i forbindelse med nedtagning af stævnestalde/teltstalde
Højtryksrensere	Indendørs i stalde på Bedervej 101 samt stævnestald på Bedervej 100 Evt. vask af maskiner og udstyr, møddingsplads på Bedervej 100	1 x om året indenfor normal arbejdstid Indenfor normal arbejdstid
Aflæsning af foder	Værksted på Bedervej 100 Silo på Bedervej 101 Se placeringer på bilag 1	Indenfor normal arbejdstid
Intern kørsel med traktor/maskiner	Interne kørselsveje	Som udgangspunkt indenfor normal arbejdstid Der kan forekomme kørsel med maskiner udenfor normal arbejdstid i forbindelse med stævner, eller hvis en leverandør kommer for sent
Stævneaktivitet (pasning og håndtering af heste i stævnestald/teltstalde, transport af heste, pasning af baner med maskiner inde og ude i sæson, tilskuere)	Stævnestald/teltstalde på Bedervej 100 og ridehus 3 og 4 samt udendørs baner på Bedervej 101 Indkørsel fra Bedervej samt interne kørselsveje	06:00-22:00
Udendørs træning med hunde ved hold, stævner og forsamlinger	Udendørs træningsarealer bagved stævnestald og maskinhal	I hverdagen fra kl. 14:00-19:00 I weekenden fra kl. 09:00-14:00

Der sker ingen ændringer af støjkilder på ejendommen i forbindelse med de ansøgte ændringer.

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne grundet det samlede husdyrbrugs placering.

Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener.

Støv

Forhold kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Det ansøgte projekt forventes ikke at medføre ændringer i eventuelle støvgener.

Fluer og skadedyr

På ejendomme med heste og kvæg kan der forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrslaboratorium. Hvis der fremover konstateres tilhold af rotter, kontaktes Århus Kommune.

Transport

Af følgende skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift:

Transporttype	Ansøgt drift	Hyppighed/periode
Lastbil		
Levering af kraftfoder	12 x om året	1 x om mdr.
Transporter med dybstrøelse	ca. 15 x om året 104 x om året	Møddingsplads på Bedervej 100: efter behov Container på Bedervej 101: 2 x om ugen
DAKA	1-2 x om året	Efter behov
Brændstof, olie, mm	4 x om året	Hvert kvartal
Strøelse	24 x om året	Hver anden uge
Traktor		
Wrap/hø	12 x om året	1 x om mdr.
Personbiler		
Dyrelæge/kredsdyrelæge	52 gange om året	1 x om ugen
Beslagsmed	52 gange om året	1 x om ugen
Ansatte	Hver dag	06:00-21:00
Stævner/kurser	32 x om året (antal afholdt i 2024 som vurderes at være et normalt år med stævner)	Gennemsnit torsdag-søndag Ud af de 32 strakte 13 af de afholdte stævner/kurser i 2024 sig kun over 2 dage

Der sker en mindre ændring i antallet af transporter i forbindelse med den nye ansøgning, og med de nye elementer. Det skyldes den nye møddingsplads på Bedervej 100, som skal tømmes. Derudover er der ingen ændringer i forhold til antal transporter i forhold til eksisterende drift.

Rystelser

Der er relativt stor afstand til naboer, derfor vurderes det at der ikke er risiko for væsentlige gener. Bedriften vil overholde grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt og internt miljø fra orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 Tabel 1 og 2.

Uheld og driftsforstyrrelser

Heste og møddingsplads:

Den største risiko for omgivelserne vurderes at være uheld i forbindelse med håndtering af husdyrgødning fra heste, herunder afløb eller udvaskning fra pladsen til møddingscontainer. Følgende tiltag på ejendommen implementeres for at reducere risikoen for uheld og miljøpåvirkning:

- containere er overdækket og placeret på tæt fast belægning med afløb til opsamlingsbeholder, som sikrer mod nedsivning og afstrømning.

- Der bliver ført regelmæssigt tilsyn med møddingspladsens kapacitet og tilstand, for at undgå overfyldning.

- Alt arbejde med husdyrgødning, dieselolie og evt. kemikalier vil foregå under opsyn for at minimere risikoen for uheld.

- evt. spild af diesel eller andre kemikalier opsamles straks med savsmuld eller andet absorberende materiale.

Egenkontrol og management

Husdyrbruget vil selv varetage en del af kontrollen med den daglige drift som er følgende:

Gennemsyn af alle elinstallationer hvert 5. år.

Vand- og elforbrug vil blive fulgt løbende med henblik på at lokaliserer eventuelle opståede fejl samt vurdere på muligheden for at reducere forbruget.

De tekniske installationer og hjælpemidler kontrolleres løbende for at imødegå driftsforstyrrelser og uheld.

B. 8 Reststoffer

Der anvendes ikke stoffer, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 12/72/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet, anvendes ikke uden forudgående tilladelse fra kommunen hvis de anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål der ikke er normale på et husdyrbrug.

Døde dyr

Døde dyr lægges øst for værkstedet på Bedervej 100, dækkes med presenning og afhentes senest 1 døgn efter af DAKA. Se placering på bilag 1.

Affald

Al affald bortskaffes efter Århus Kommunes affaldsregulativ.

Af følgende skema fremgår affaldstyper samt mængder tilknyttet husdyrholdet, samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

	Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Restaffald, pap, papir, glas, plast og forbrændingsegnet affald	Almindelig åben container fra Per Andersen på 8-12 m3 Lukket midi container fra Johs. Sørensen	2 Containere på Bedervej 100	Den ene container afhentes hver 14. dag af Per Andersen og den anden container afhentes 1 x om mdr. af Johs Sørensen
Metal	1 t/år	I maskinhus	Metal afhændes til skrothandler
Farligt affald			Afleveres til den kommunale affaldsordning for farligt affald
Lysstofrør og elsparepærer	Ca. 30 stk.	Samles i værksted	Egen transport til genbrugsplads
Jern fra hestesko Jern fra småreparationer af inventar og lignende	Minimalt Minimalt	Opbevares i balje i stalde Container i værksted	Smeden tager dem med Egen transport til genbrugspladsen
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 1000 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Afleveres til dyrelæge

Affald opbevares og afhentes ifølge kommunale regler.

Fast affald:

Affaldscontainere tømmes hver 14. dag og 1 x om måneden. Alt brændbart affald bliver fragtet væk i disse containere. Elektronisk udstyr, lysstofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

1) Affaldsforebyggelse: der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.

2) Forberedelse med henblik på genbrug: der anvendes genbrugs paller og papirsække eller storsække til foder mm.

3) Genanvendelse: der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.

4) Anden nyttiggørelse: redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.

5) Bortskaffelse: sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

Desuden håndteres affald som følger:

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

• Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.

• Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.

• Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold betragtes som "særligt affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.

Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

Olie og kemikalier

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde eksisterende maskiner. Det står i værkstedet.

Der er ikke olieopbevaring i form af brugt olie på ejendommen. I forbindelse med service af maskiner tages olien med, med det samme.

Af følgende skema fremgår placering af opbevaring til brændstof, olie mv. tilknyttet til husdyrbruget:

	Placering	Underlag	Tankpistol
Olietank på 2500 L	Værksted	Fast bund uden afløb	Ja

Energi og vandforbrug

El

Energiforbruget kommer fra lys, elapparater, campingvogne og hestelastbiler med bolig i forbindelse med stævner o.a.

Der er 4 EL hovedmålere på stedet

Bedervej 100: 39.248 kWh i 2025

Bygningen på gårdspladsen, hvor der er kontor/undervisning/mødelokaler: 28.271 kWh

Måler, der hører til Springstadion/banerne på vestanlægget: 28.026 kWh

Måler, der dækker alt andet (stalde, haller, elevboliger mm): 345.584 kWh

Der forventes en minimal stigning af strømforbrug i forbindelse med det ansøgte, da de ansøgte udvidelser ikke har den store betydning for strømforbrug.

Vand

Vandforbruget kommer fra vanding af ridehus, vask af heste, drikkevand, vandspild, vask, rengøring af stalde/maskiner/udstyr o.a.

Se bilag 4 for oversigt over områder til vandmålerne.

Bedervej 100 (102729): 711 m3

Måler 102730: 1.655 m3

Måler 102731: 1.728 m3

Måler 102732: 1.446 m3

Måler 102733: 1.132 m3

Der forventes en lille stigning i vandforbrug da der er tale om en udvidelse som medfører plads til flere dyr og dermed mere drikkevand.

Gas

Gasforbrug 2025: 9.611 kg

Der forventes ingen ændring i gasforbrug, da de ansøgte udvidelser ikke har den store betydning for gasforbrug.

Spildevand

Spildevand udgøres af vaskevand, som føres til opsamlingsbeholdere.

Spildevand fra toilet, ledes via kloak til rensningsanlæg.

Tagvand og vand fra befæstede arealer ledes via nedløb til diffus nedsivning.

B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)
Efter miljøstyrelsens vejledning, er der foretaget beregninger af den bedste tilgængelige teknik – BAT for ammoniakemission i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk .

Den samlede ammoniakemission fra husdyrbruget er 1.176 kg. N. Krav om BAT er overholdt grundet gulvtypen dybstrøelse, som bruges i ansøgningen.

B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger
Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

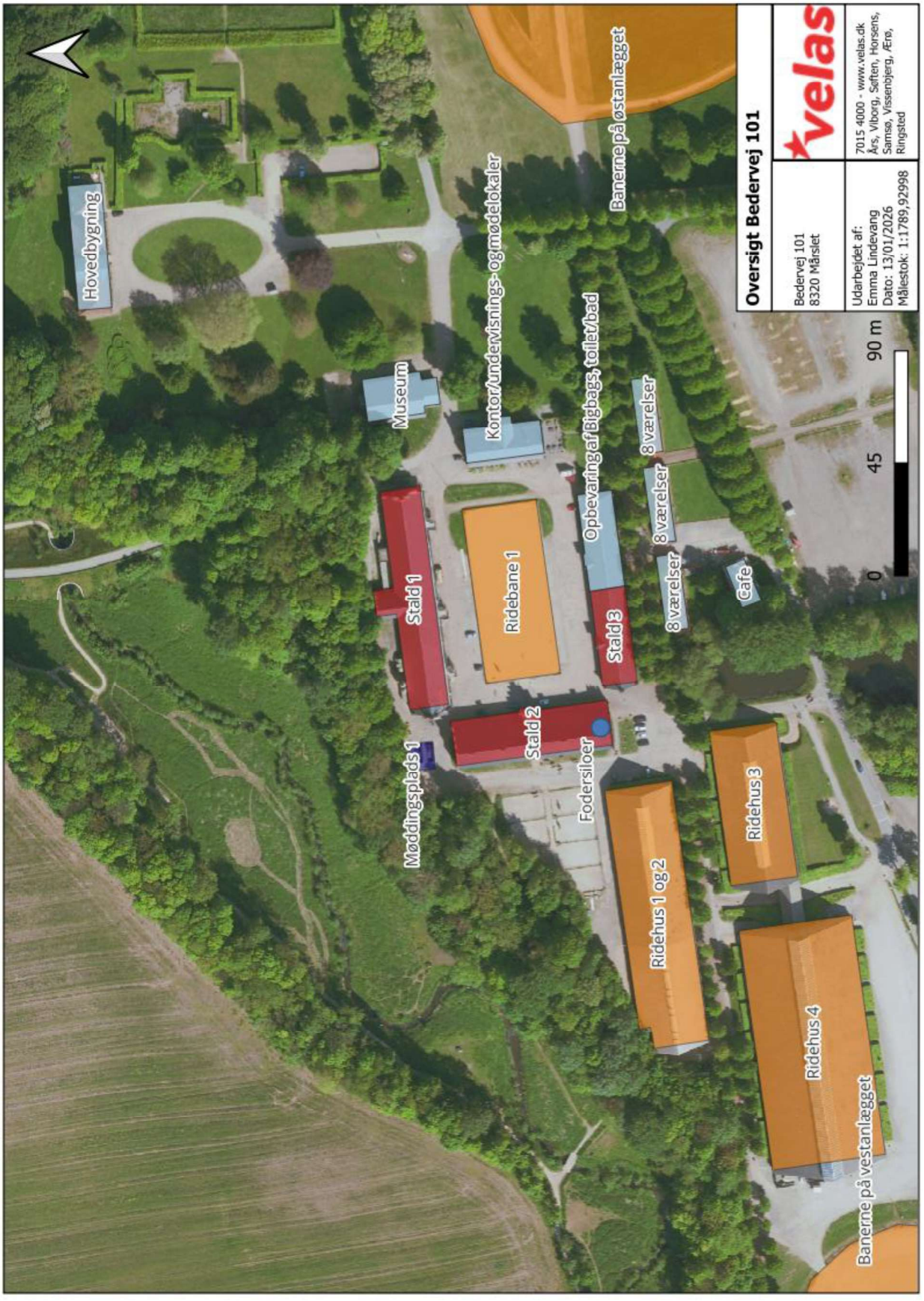
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug
Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

D. Miljøkonsekvensrapport
Der udarbejdes ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16c under 3500 kg ammoniak.

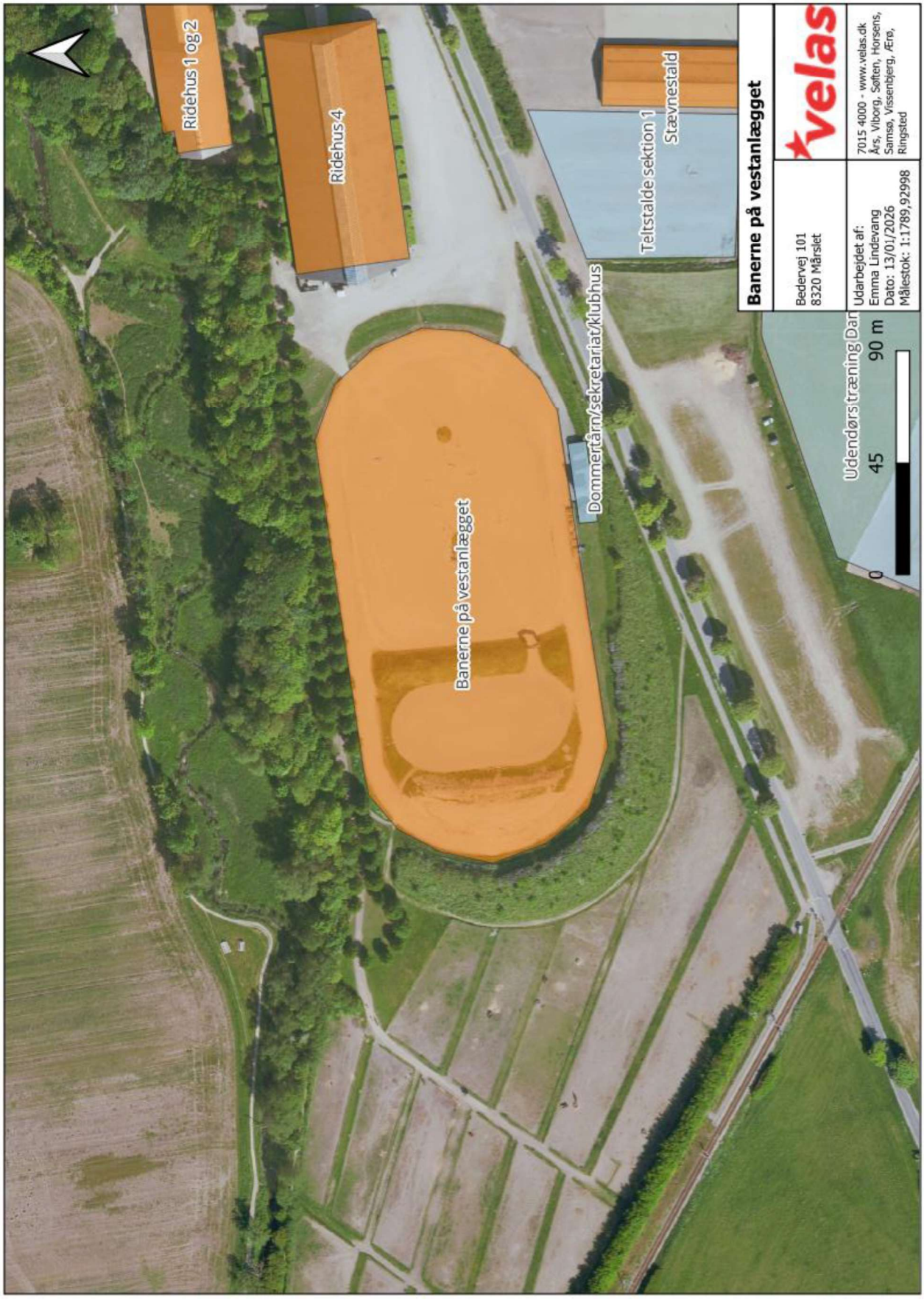
Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

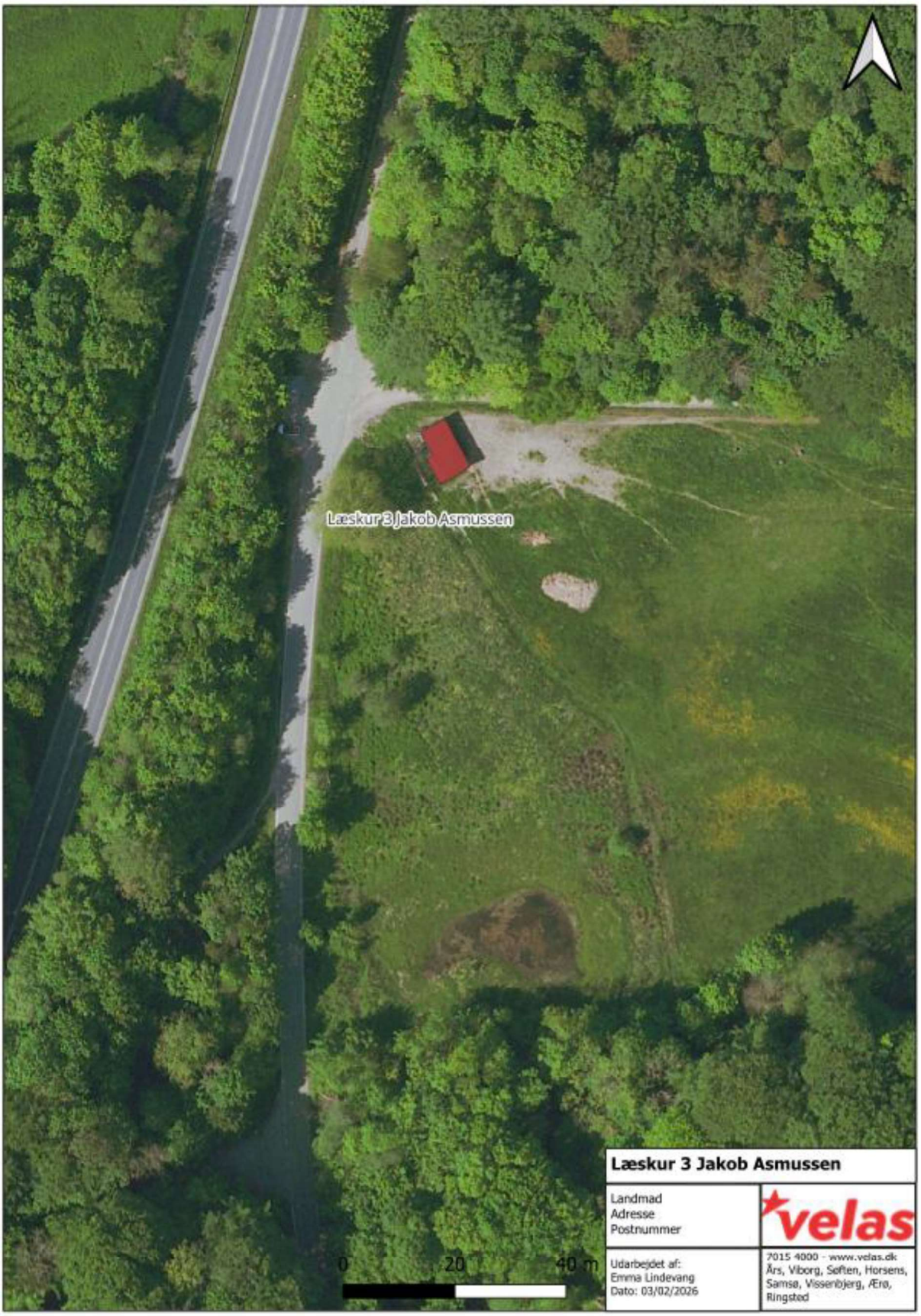



Hovedbygning
Museum
Kontor/undervisnings- og mødelokaler
Banerne på østanlægget
Stald 1
Ridebane 1
Opbevaring af Bigbags, toilet/bad
Stald 3
8 værelser
8 værelser
8 værelser
Cafe
Stald 2
Fodersiloer
Møddingsplads 1
Ridehus 1 og 2
Ridehus 3
Ridehus 4
Banerne på vestanlægget
0
45
90 m
Oversigt Bedervej 101
Bedervej 101
8320 Mårslet
Udarbejdet af:
Emma Lindevang
Dato: 13/01/2026
Målestok: 1:1789,92998
7015 4000 - www.velas.dk
Ars, Viborg, Sæften, Horsens,
Samsø, Vissenbjerg, Ærø,
Ringsted


Hovedbygning
Banerne på østanlægget
Militarybane
0
75
150 m
Banerne på østanlægget
Bedervej 101
8320 Mårslet
Udarbejdet af:
Emma Lindevang
Dato: 13/01/2026
7015 4000 - www.velas.dk
Års, Viborg, Søften, Horsens, Samsø, Vissenbjerg, Ærø, Ringsted


Ridehus 1 og 2
Ridehus 4
Teltstalde sektion 1
Stævnestald
Dommertårn/sekretariat/klubhus
Banerne på vestanlægget
Udendørs træning
0
45
90 m
Banerne på vestanlægget
Bedervej 101
8320 Mårslet
Udarbejdet af:
Emma Lindevang
Dato: 13/01/2026
Målestok: 1:1789,92998
velas
7015 4000 - www.velas.dk
Års, Viborg, Solten, Horsens,
Samsø, Vissenbjerg, Ærø,
Ringsted


Læskur 1 Århus Kommune
Placering 1 af Læskur 2 Århus Kommune
Placering 2 af Læskur 2 Århus Kommune
Placering af søgte læskure for Århus Kommune
Matrikel 1a og 8a
Vilhelmsborg Hgd.,
Mårslet
velas
Udarbejdet af:
Emma Lindevang
Dato: 31/01/2026
Målestok: 1:3579,85996
7015 4000 - www.velas.dk
Års, Vilborg, Søften, Horsens,
Samsø, Vissenbjerg, Ærø,
Ringsted
0
90
179 m


Læskur 3 Jakob Asmussen
0
20
40 m
Læskur 3 Jakob Asmussen
Landmad
Adresse
Postnummer
velas
Udarbejdet af:
Emma Lindevang
Dato: 03/02/2026
7015 4000 - www.velas.dk
Års, Viborg, Sæften, Horsens,
Samsø, Vissenbjerg, Ærø,
Ringsted

Bilag 2 – Opgørelse over stævner i 2024/2025

Der var færre stævner i 2025 grundet en karantæneperiode, og derfor er der tages udgangspunkt i antal stævner i 2024 i forbindelse med redegørelse for stævneaktiviteter i den samlede ansøgning.

2024		Antal bokse		2025		Antal bokse	
13.-14. januar	ASKA	10		17.-19. januar	AAR Springstævne	20	
26.-28. januar	AAR Springstævne	15		5. februar	DV Løsspringning	15	
3.-4. februar	ASKA	70		11.-12. februar	U25 samling	12	
7. Februar	DV Løsspringning	15		21.-23. februar	ASKA	70	
9.-11. februar	AAR Dressur	15		27.-2. marts	AAR Dressur	15	
13.-14.. Februar	U25 samling	12		7.-9. marts	FEIF seminar	13	
16.-18. februar	Coolunite Cup	40					
2. marts	ASKA	10			herpes virus - karantæne		
16. marts	POLO	15		21.-22. juni	ASKA	35	
19.-20. marts	Senior dressursamling	12		1.-2. juli	UVM udtagelse	50	
22.-24. marts	AAR B stævne i dressur	40		12.-13. juli	Fjordhesten	22	
12.-14. april	ASKA	25		23.-27. juli	Paint Horse Club	65	
20.-21. april	DRF samling	35		2.-5. august	DV hoppekåring og føl	120	
14.-16. juni	DSAH	55		8.-10. august	AAR Dressur	20	
20.-23 juni	Distriksmesterskab	52		16.-17. august	TAF	34	
23.-24. juli	UVM udtagelse	50		29.-31. august	DV Eliteskue	150	30 bokse i telte
26.-28. juli	Paint Horse Club DK	75		4.-7. september	Fjordhesten	83	10 bokse i telt
9.-12. august	DV hoppekåring og følskue	120		19.-21. september	AAR Dressur	15	
17.-18. august	TAF	26		10.-12. oktober	AAR Spring	20	
23.-25. august	AAR C stævne dressur	20		25. oktober	DV egnethedstest	58	
30.-1. september	DV Eliteskue	150	30 bokse i telte		Christmas Show Warn	400	250 bokse i telt
5.-8. september	Fjordhesten Danmark	84	10 bokse i telt		Christmas Show Warn	500	350 bokse i telt
14. september	ASKA følshow	10			CS dressage	120	
20.-22. septembe	Åringsauktion	44			Christmas Show	250	100 bokse i telt
11.-13. oktober	AAR Dressurstævne	15		18. december	Forbesigtigelse	60	
27. oktober	DV Egnethedstest	38					
1.-3. november	AAR Springstævne	20					
	Christmas Show Warm up	400	250 bokse i telt				
	Christmas Show Warm up	500	350 bokse i telt				
	Baltic Cup	200	50 bokse i telt				
	Christmas Show	250	100 bokse i telt				
18. december	Forbesigtigelse	60					

Bilag 3 – Faktura for etablering af møddingsplads med angivelse af fald mod afløb

Skibby HC
KVALITETSLØSNINGER

Det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg,
Driftsaktieselskabet
Bedervej 101
8320 Mårslet
Danmark

CVR nr.: DK25042832

Faktura INV/2019/0437

Fakturadato:	Forfaldsdato:	Kilde:
05-11-2019	05-11-2019	SO549

Ref./Beskr.	Antal	Enhedspris	Moms	Beløb
Støbt betonplads på 500 m2 inkl. 20 m3 fortank. - Der afrømmes 50 cm. - Støbning af sokkel (90 cm) på tre sider den sidste side støder mod hal. - Plade støbes (15 cm c30 beton armeret med løftet 8 mm rionet). - Betonplade laves med fald mod hjørne med afløb til 20 m3 fortank.	1,00 Stk	282.500,00	25%	kr 282.500,00
Stæbning af fundament på hal.	1,00 Stk	185.000,00	25%	kr 185.000,00

Subtotal	kr 467.500,00
Moms on kr 467.500,00	kr 116.875,00
Total	kr 584.375,00

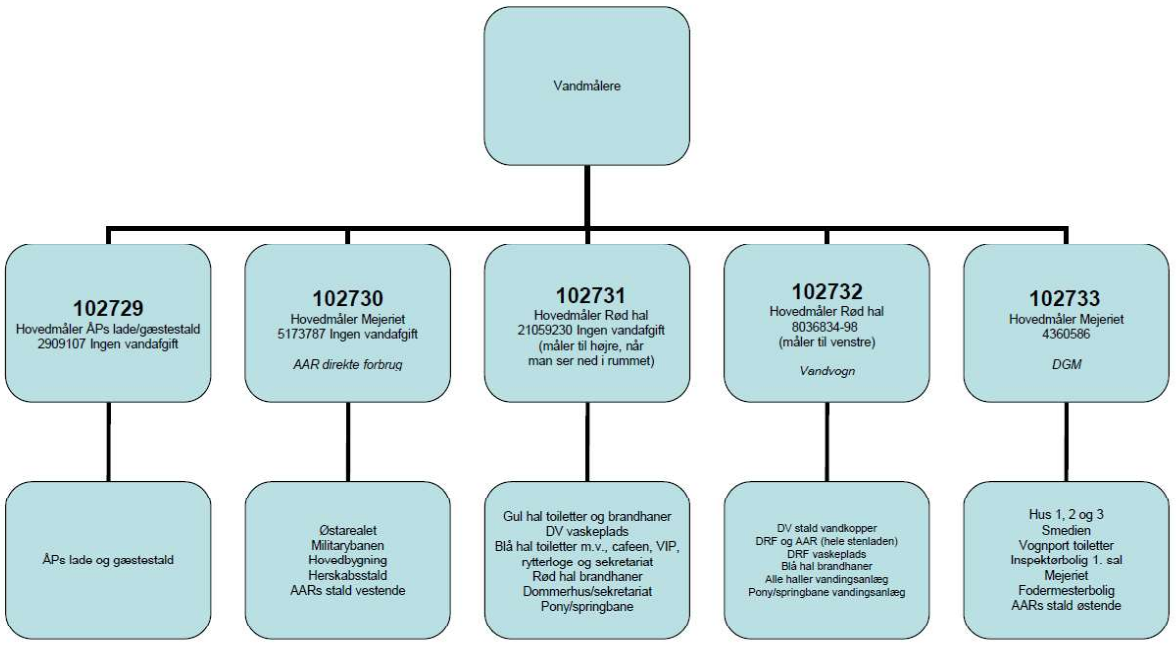
BEMÆRK NYT KONTONUMMER!

Efter forfaldsdato beregnes renter med 1,5% pr. måned.
Matic Skibby HC salgs- og leveringsbetingelser er gældende.

50% ved ordreafgivelse, 40% før levering, 10% efter færdiggørelse

Telefon: +45 4752 7060 Email: info@skibby-hc.dk Web: http://www.skibby-hc.dk CVR nr.: 15168757
Matic
Manderupvej 12B, 4050 Skibby
Bank: Møns Bank A/S
Reg.nr.6140 Kontonr. 0004267504
IBAN DK6961400004267504 SWIFT MONSDK21
Side: 1 / 1

Bilag 4 – Oversigt over områder til vandmålere



Filnavn: Vandmålere.ppt Oversigt over områder

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand