

Lokalplan X272

Boliger nord for Pannerupvej

Informationsmøde 28.04.26



Hvem er vi?

Aarhus Kommune (facilitator):

Ida Brams Jensen, Medborgerskab

Aarhus Kommune (myndighed):

Anne Møller Jakobsen, Plan

Katrine Nøhr, Plan (ref.)

Katrine Lundbye Westphall, Mobilitet

Fredrik Busk, Landskab

Aarhus Kommune (udvikler):

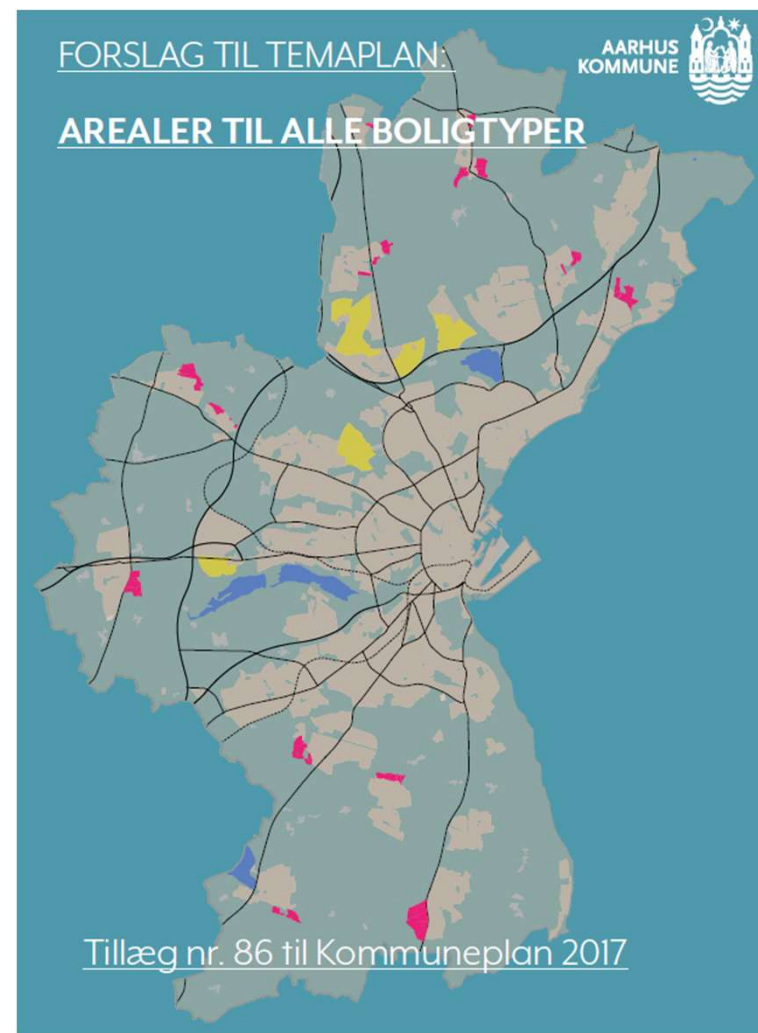
Lisbeth Roi, Opkøb & Grundsalg

Formål med mødet i dag

- At orientere om planerne for området
- At orientere om kommende lokalplanproces og jeres mulighed for at blive hørt
- Svare på spørgsmål
- At indsamle inputs og idéer til planlægningen

Baggrund

- Politisk ønske om flere områder med plads til familieegnede boliger i kommunen
- Areal udpeget ifm. temaplan *Arealer til alle boligtyper*, vedtaget d. 9. marts 2022
- Udpeget 'Byvækstområde' i Kommuneplan 2025



Lokalplanområdet

- Ca. 14,7 ha
- Ejet af Aarhus Kommune
- Den vestlige del af området består af § 3-beskyttet natur (sø, eng og mose)
- Bar mark med én eksisterende beboelsesejendom



Udviklers projekt

Udvikler er Opkøb & Grundsalg i Aarhus Kommune

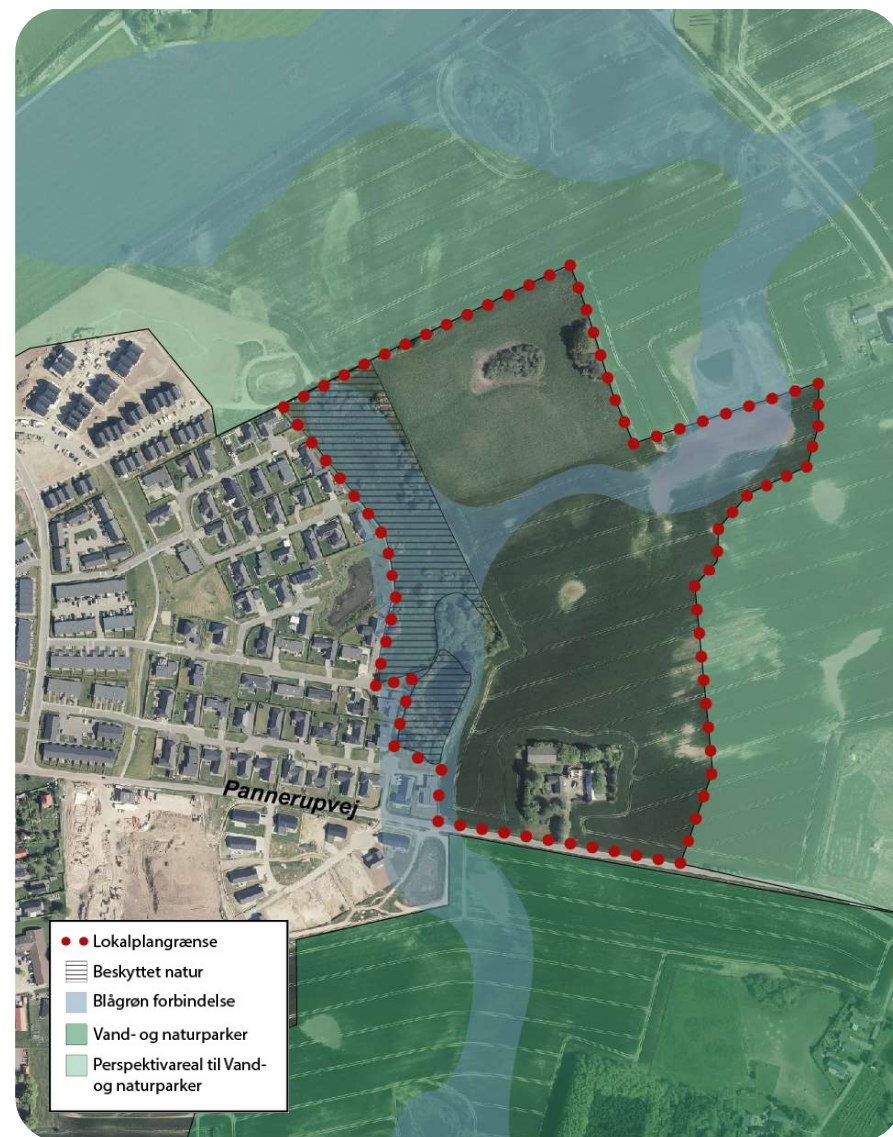
Kommuneplanrammen giver mulighed for:

- Lav boligbebyggelse med varierende bebyggelsesformer
- Fordeling: min. 70 % åben/lav (parcelhuse) og min. 20 % tæt/lav (rækkehuse)
- Villagrunde mellem 400-800 m²
- Der kan stilles krav om 25 % almene boliger



Opmærksomhedspunkter

- Området vil udgøre den nye østlige afgrænsning af Trige
- Udpegninger i Kommuneplan 2025
- Byskitse for Trige
- Regnvandshåndtering
- Stiforbindelser, herunder sikkerhed og tryghed for bløde trafikanter
- Trafikafvikling, signalanlæg v. Randersvej



Lokalplanprocessen i Aarhus Kommune



Vi er her

Inddragelse



Informationsmøde d. 28.04.26



Digital dialog d. 28. april – 12. juni 2026



Følg status på projektsiden / lokalplanportalen



Offentlig høring af planforslag

Links

Deltag.aarhus.dk

QR-kode → digital dialog

Projektside: Nyt Boligområde Nord for
Pannerupvej, Trige

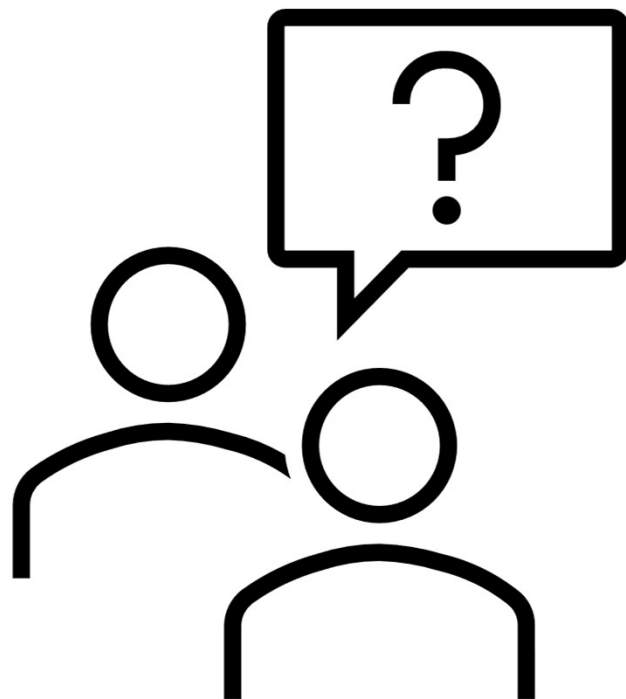
Abonnér på nyhedsbrev og hold dig opdateret.

Lokalplanportalen

Lokalplan X272



Spørgsmål?



Tak for i dag